



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство

Број: ROP-SOM-11448-LOC-1/2021

Интерни број: 353-220/2021-V

Дана: 27.04.2021. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Наташе Кривокапић из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститоре Мирјану Михајловић Ђујић и Ђујић Милана, обоје из Кљајићева, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мирјане Михајловић Ђујић и Ђујић Милана, обоје из Кљајићева, [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у дом за бригу о старим лицима спратности По+П+1 и П+Пк, у Кљајићеву, [REDACTED] на катастарској парцели број 2271 К.О. Кљајићево, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатка у садржини достављеног идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Наташе Кривокапић из Сомбора, у име инвеститора Мирјане Михајловић Ђујић и Ђујић Милана, обоје из Кљајићева, [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС дана 20.04.2021. године, захтев за реконструкцију, адаптацију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у дом за бригу о старим лицима спратности По+П+1 и П+Пк, у Кљајићеву, [REDACTED] на катастарској парцели број 2271 К.О. Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-11448-LOC-1/2021 и интерним бројем 353-220/2021-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwf и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „Горси“ ДОО из Сомбора, број техничке документације за главну свеску ИДР 1-12/20 и за пројекат архитектуре ИДР 1-12/20-А из децембра 2020. године, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03);
- Копија катастарског плана, број 953-095-11565/2020 од 03.12.2020. године, израђена од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;

- Извода из базе података Геодетског катастарског информационог система РГЗ-а за катастарску парцелу број 2271 К.О. Кљајићево, број листа непокретности 4656;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора из децембра 2020. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.830,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- **На ситуационом решењу потребно је обележити паркинг места на предметној парцели, за потребе паркирања возила. Када је на парцели осим становања заступљена и компатибилна намена, потребно је обезбедити број паркинг места у складу са правилима за пословне и објекте јавне намене.** За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене пословном објекту мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, број 22/2015).;
- **Објекти јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да се особама са посебним потребама, деци и старим особама омогући приступ, кретање, боравак и коришћење у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). Прилазе јавним и пословним објектима решити изградњом спољних или унутрашњих рампи за кретање помоћних средстава инвалидних и лица са посебним потребама.**

- Ситуационо решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, број 73/2019). Ситуациони план треба да садржи положај објекта на локацији, са димензијама објекта и удаљеношћу објекта од суседних парцела и објеката;

- Приложен је докази о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 2.830,00 динара, а није приложена републичка административна такса за захтев у износу од 320,00 динара;

- У делу Главне свеске намењеним општим подацима о објекту и локацији као плански документ наведен је План генералне регулације Кљајићево (Сл.лист Града Сомбора“ број2/2008), а у питању је Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, број 4/2016);

- Према приложеном Идејном решењу се види да колски прилаз предметно катастарској парцели број 2271 К.О. Кљајићево излази на државног пута IБ реда. За потребе изградње пословних објеката, прикључак на трасу државног пута IБ реда, потребно је исходovati од Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у посебној процедури;

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), донео закључак којим се одбацује предметни захтев зареконструкцију, адаптацију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у дом за бригу о старим лицима спратности По+П+1 и П+Пк, у Кљајићеву, улица Лењинова број 58, на катастарској парцели број 2271 К.О. Кљајићево.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.