



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство

Број: ROP-SOM-11571-LOC-1/2021

Интерни број: 353-224/2021-V

Дана: 10.05.2021. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Бојовић Зорана из Александровца, који по овлашћењу заступа инвеститора ЈКП „Енергана“ из Сомбора, [REDACTED] за издавања локацијских услова на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ЈКП „Енергана“ из Сомбора, [REDACTED] за реконструкцију постојеће котларнице у стамбеној згради – ламела А, у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 3405, 3406 и 3410/1 К.О. Сомбор-1, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Бојовић Зоран из Александровца, у име инвеститора ЈКП „Енергана“ из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 06.05.2021. године, захтев за реконструкцију постојеће котларнице у стамбеној згради – ламела А, у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 3405, 3406 и 3410/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-11571-LOC-1/2021 и интерним бројем: 353-224/2021-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора 21.04.2021. године;
- Идејно решење – (0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре и 6 пројекат машинских инсталација) у .pdf и .dwg. Формату, урађено од стране „RIZ“ доо за производњу, промет и [REDACTED] Александровац, број дела пројекта ИДР 21/21-0 за главну свеску и ИДР 21/21-06 за пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 6622 04);
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор од 03.03.2021.године;

- Уговор о преузимању котларнице, закључен између ЈКП „Енергана“ Сомбор и стамбене заједнице ламела „А“ и „Б“ [REDACTED] број I-1472/21 од 16.04.2021. године;
- Сагласност Скупштине зграде, од 07.02.2021. године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Бојовић Зорана;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Надаље, чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са добијеним Обавештењима издатим од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-6138/21-1 од 28.04.2021. године, да се Услови за пројектовање у погледу мера заштите од пожара не могу издати без прибављених услова за безбедно постављање, дела гасовода од мернорегулационе станице до котларнице, у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима и чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), а у складу са чланом 33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта и инсталација, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, а имајући у виду цитиране прописе овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву.

Идејно решење треба да буде израђено у складу са одредбама прилога 11. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија.

Када је предмет идејног решења објекат са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, садржи и следеће податке и прилоге:

1) текстуална документација идејног решења садржи и:

- технички опис терена приказаног на ситуационом плану;
- технички опис планираних и постојећих објеката и постројења;
- опис технолошког процеса;

- попис врсте и количине запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја;

2) графичка документација идејног решења садржи и два ситуациона плана терена на коме је планирана изградња објекта за који се тражи одобрење локације и који мора бити у одговарајућој размери ради сагледавања безбедносних растојања (највише у размери 1:500) са означеним и учртаним:

- планираним и постојећим објектима и постројењима и њиховом наменом;
- објектима планираним за уклањање;
- бројевима катастарских парцела;
- саобраћајницама и енергетским инсталацијама и сл.;
- безбедносним растојањима.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 2. у вези са чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, број 173/21 од 28.04.2021. године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 75/21 од 28.04.2021. године, издати од стране „Сомбор-гас“ а. д. о. о. Сомбор;

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копије катастарског плана водова. РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио копију плана број 956-302-8362/2021 од 26.04.2021. године.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), инвеститор дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 3.770,00 динара**, рачун 840-742221843-57, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Буџет Републике Србије, Сврха уплате-Републичка административна такса;
- **износ од 760,00 динара**, рачун 840-742221843-57, Модел 97, Позив на број 112234060017627492, Прималац-Буџет Републике Србије, Сврха уплате-Републичка административна такса;

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.