



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-34023-IUP-6/2021
Број: 351-395/2021-V
Дана: 12.05.2021.године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћју заступа Александра Гојковић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТА– продавница санитарнија спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 137m² у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр.8510 К.О.Сомбор-1 ,чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Решењем овог органа број ROP-SOM-34023-CPI-2/2019, Инт. број: 351-1396/2019-V од 09.01.2020. године и пројектима за извођење:

- **Главна свеска (0)-пројекта за извођење** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-03/19 од јануара 2020.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
- **Пројекат за извођење- пројекат архитектуре (ПЗИ 1)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-03/19 од јануара 2020.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),

- **Пројекат за извођење-пројекат конструкције (ПЗИ 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, број пројекта 01/2020 од фебруара 2020.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

- **Пројекат за извођење- пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-03/19 од јануара 2020.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),

- **Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4)**, израђен од стране израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, улица Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-41/19 од децембра 2019. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350101403)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-25600/2021 од 24.03.2021. године, израђен од стране Срђан Бузацић предузетник агенција за геодетске послове ГЕОПЛУС Сомбор, Раде Кончара 23.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

_____ путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора поднео је захтев дана 06.04.2021.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-34023-IUP-6/2021 и инт.број351-395/2021-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат–продавница санитарнија спратности П+0 у Сомбору, _____ на кат.парц.бр.8510 К.О.Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0)-пројекта за извођење израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-03/19 од јануара 2020.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

-Пројекат за извођење- пројекат архитектуре (ПЗИ 1) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-03/19 од јануара 2020.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење-пројекат конструкције (ПЗИ 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, број пројекта 01/2020 од фебруара 2020.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење- пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-03/19 од јануара 2020.године одговорни пројектант Радојка Јандрић,

дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), израђен од стране израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, улица Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-41/19 од децембра 2019. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350101403) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске и хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број ЗКТП03042021 од 03.04.2021.год.

-Одлука о именовању комисије за технички преглед број октп-19032021 од 19.03.2021.год. донета од стране Александар Гојковић пр „GA ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000563099 од 19.03.2021.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-25600/2021 од 24.03.2021. године, израђен од стране Срђан Бузацић предузетник агенција за геодетске послове ГЕОПЛУС Сомбор, Раде Кончара 23.

-Допис број 952-04-095-6380/2021 од 20.04.2021.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

- Доказ о уплати републичке административне таксе

- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 9.770,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020 и 144/2020).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 144/20-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.