



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство

Број: ROP-SOM-10418-СПИН-2/2021

Интерни број: 351-485/2021-V

Дана: 29.04.2021. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Аутономне покрајине Војводина, [REDACTED] Нови Сад, путем пуномоћника Саше Јанковић из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Аутономној покрајини Војводина, [REDACTED] Нови Сад, реконструкција и доградња фискултурне сале спратности приземље са галеријом, површина земљишта под објектом-заузетост 1836,20м², укупна БРПП надземно је 1915,35м², нето површина дограђеног и реконструисаног дела објекта је 1.719,00м² (приземље 1.652,30м², галерија 66,70м²), уз објекат ОШ „Братство-јединство“ у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број 1887 К.О.Бездан.**
- Катастарска парцела број 1887 К.О.Бездан је формирана изграђена грађевинска парцела површине 12.475,00 м².**
- Планирани објекат је В категорије и има класификациони број 126321.**
- Укупна предрачунска вредност објекта износи 165.814.913,80 динара без ПДВ-а.**
- Саставни део овог Решења су:**
 - Локацијски услови број ROP-SOM-29309-LOC-1/2020, интерни број: 353-481/2020-V од 27.10.2020. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;**
 - Главна свеска (0) израђена од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, главни пројектант Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 8904 04);**
 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх. (лиценца бр.300890404), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Мишо Симоновски, дипл.инж.арх (лиценца број 300053903);**
 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Миодраг Митић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр.311 2792 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке**

- контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 6367 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Милан Пешић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр.313 J026 10), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 4259 03);
 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Милутин Стојановић, дипл.инг.ел. (лиценца бр.350 L151 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Лолић, дипл.инж.електротехнике (лиценца број 350 N466 14);
 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилни системи за аутоматско откривање и дојаву пожара (ПГД 5.1.) израђен од стране „АНТИПЛАМ“ доо Београд, број пројекта 6928/20 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Јован Ковинић, дипл.инг.ел. (лиценца бр.07-152-79/14), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Верослав Богдановић, дипл.инж.електротехнике (лиценца број МУП 07-152-355/13);
 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат машинских инсталација (ПГД 6) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Душко Огризовић, дипл.инг.маш. (лиценца бр.330 8870 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Спахић, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 D773 06);
 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат рушења (ПГД 10) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Драган Михајловић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр.310 J625 10), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 6367 03);
 - Извод из пројекта, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Слободан Мијатовић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 8904 04), са Главном свеском пројекта за грађевинске дозволе (0);
 - Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 07-10/2020 од 10.10.2020.године израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.381 1152 14);
 - Елаборат о геотехничким условима изградње, број дела пројекта ЕГ-057/20 из новембра 2020.године израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, одговорни пројектант Др.Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.316 I482 10);
 - Елаборат заштите од пожара, број техничке документације 10/20 од октобра 2020.године израђен од стране „PROTECT CONSULTING INŽENJERING I MONTAŽA“ Зрењанин, одговорни пројектант Миленко Вуковић, дипл.инж.техно. лиценца бр.07-152-13/15);

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-6/2021-50-XVI од 26.04.2021. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. **Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Дана 21.04.2021. године, Саша Јанковић из Новог Сада, као овлашћени пуномоћник инвеститора Аутономне покрајине Војводина, [REDACTED] Нови Сад, поднео је овом органу кроз ЦИС, захтев за реконструкцију и доградњу фискултурне сале спратности приземље са галеријом, уз објекат ОШ „Братство-јединство“ у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број 1887 К.О.Бездан, заведен под бројем ROP-SOM-10418-СПИН-2/2021 и интерним бројем: 351-485/2021-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Главна свеска (0) израђена од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, главни пројектант Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 8904 04);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх. (лиценца бр.300890404), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Мишо Симоновски, дипл.инж.арх (лиценца број 300053903);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Миодраг Митић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр.311 2792 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 6367 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Милан Пешић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр.313 J026 10), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 4259 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Милутин Стојановић, дипл.инг.ел. (лиценца бр.350 L151 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Лолић, дипл.инж.електротехнике (лиценца број 350 N466 14);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилни системи за аутоматско откривање и дојаву пожара (ПГД 5.1.) израђен од стране „АНТИПЛАМ“ доо Београд, број пројекта 6928/20 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Јован Ковинић, дипл.инг.ел. (лиценца бр.07-152-79/14), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Верослав Богдановић, дипл.инж.електротехнике (лиценца број МУП 07-152-355/13);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат машинских инсталација (ПГД 6) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Душко Огризовић, дипл.инг.маш. (лиценца бр.330 8870 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке

- контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Спахић, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 D773 06);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат рушења (ПГД 10) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Драган Михајловић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр.310 J625 10), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 6367 03);
 - Извод из пројекта, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Слободан Мијатовић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 8904 04), са Главном свеском пројекта за грађевинске дозволе (0);
 - Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 07-10/2020 од 10.10.2020.године израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх. (лиценца бр.381 1152 14);
 - Елаборат о геотехничким условима изградње, број дела пројекта ЕГ-057/20 из новембра 2020.године израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, одговорни пројектант Др.Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.316 I482 10);
 - Елаборат заштите од пожара, број техничке документације 10/20 од октобра 2020.године израђен од стране „PROTECT CONSULTING INŽENJERING I MONTAŽA“ Зрењанин, одговорни пројектант Миленко Вуковић, дипл.инж.техно. лиценца бр.07-152-13/15);
 - Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.980,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
 - Копија катастарског плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-17547/2020 од 16.10.2020.године;
 - Решење о сагласности ОШ „Братство-јединство“ у Бездану, да може у име АП Војводине, исходovati грађевинску дозволу за потребе извођења радова на реконструкције и доградње фискултурне сале на парцели број 1887 К.О: Бездан, број 46-47/2021 од 24.02.2021. године;
 - Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи дата Саша Јанковићу из Новог Сада, од стране директора ОШ „Братство-јединство“ Бездан дана 15.03.2021. године.

Локацијским условима број ROP-SOM-29309-LOC-1/2020, интерни број: 353-481/2020-V од 27.10.2020. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за реконструкцију и доградњу фискултурне сале спратности приземље са галеријом, уз објекат ОШ „Братство-јединство“ у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број 1887 К.О.Бездан, а на основу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан („Сл.лист града Сомбора“, број 11/2016). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09,... 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу службено прибављеног листа непокретности за непокретност која је предмет захтева од стране РГЗ-СКН Сомбор, број 3907 К.О. Бездан, издат под бројем 952-04-095-6950/2021 од 14.04.2021.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2021-50-XVI од 26.04.2021. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20 и 144/2020).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водовод“ Бездан

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.