



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-5638-CPI-3/2021
Инт.број: 351-523/2021-V
Дана: 10.05.2021.године
С о м б о р
Трг цара Уроша I.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Војкана Костића [REDACTED], путем пуномоћника Драгана Мудринић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.год., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Костић Војкана [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и промену намене дела постојеће породичне стамбене зграде спратности П+0 у пловни простор и доградњу стамбеног дела истог објекта у спратност По+П, у Сомбору, улица Војвођанска број 63, на катастарској парцели број 2102/1 К.О.Сомбор-1, број:ROP-SOM-5638-CPI-3/2021, Инт.број 351-523/2021-V јер нису испуњени услови за даље поступање.

Образложење

Мудринић Драгана из Сомбора као овлашћени пуномоћник инвеститора Костић војкана [REDACTED], поднела је дана 28.04.2021.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и промену намене дела постојеће породичне стамбене зграде спратности П+0 у пловни простор и доградњу стамбеног дела истог објекта у спратност По+П, у Сомбору, улица Војвођанска број 63, на катастарској парцели број 2102/1 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у pdf формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл.3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у dwg формату, и то:

- Главна свеска пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), број пројекта ПГД-03/21-0 од априла 2021.године израђена од стране Пројектног бироа „БДМ Пројект плус“ Сомбор, Драгана Мудринић пр., одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 Н830 09);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), број пројекта ПГД-03/21-А од априла 2021.године израђена од стране Пројектног бироа „БДМ Пројект плус“ Сомбор, Драгана Мудринић пр., одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 Н830 09), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курђубић

предузетник инжењерске делатности техничко саветовање „ПРОЈЕКТНИ БИРО КУРЋУБИЋ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Маџан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране Пројектног бироа „БДМ Пројект плус“ Сомбор, Драгана Мудринић пр., одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 Н830 09), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курђубић предузетник инжењерске делатности техничко саветовање „ПРОЈЕКТНИ БИРО КУРЋУБИЋ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Маџан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4) израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор, број пројекта ЕД-10/21 од априла 2021.године, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инг.ел. (лиценца бр.350 1014 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Електрика Радаковић“ доо Апатин, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.ел.инж. (лиценца број 350 0387 03);
- Извод из пројекта од априла 2021.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 Н830 09), са Главном свеском пројекта за грађевинске дозволе (0);
- Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта ПГД-03/21-ЕЕ из априла 2021.године израђен од стране Пројектног бироа „БДМ Пројект плус“ Сомбор, Драгана Мудринић пр., одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.381 1298 14);
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр. Сомбор, од 19.06.2020.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Милан Дракулић;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 4.090,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора из фебруара 2021.године.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- Уз захтев није приложен пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.**