



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-2373-IUPH-11/2021
Број: 351-587/2021-V
Дана: 19.05.2021.године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за доградњу пољопривредног објекта-намена: надстрешница за пољопривредне машине спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 597m² у Сомбору, на катастарској парцели број 22294 К.О.Сомбор-2, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је дограђен у складу са Решењем овог органа број ROP-SOM-2373-CPI-4/2020, Инт. број: 351-285/2020-V од 10.04.2020. године и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** број ПЗИ 227-05/2020 из маја 2020.год. израђена од стране Пројектног бироа „СВОД“ Озаци, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 0578 03).
- **Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1)** број ПЗИ 227-05/2020 из маја 2020.год. израђена од стране Пројектног бироа „СВОД“ Озаци, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 0578 03).
- **Пројекат за извођење - пројекат конструкције (ПЗИ 2)** број ПЗИ 227-05/2020 из маја 2020.год. израђена од стране Пројектног бироа „СВОД“ Озаци, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 0578 03).

• **Пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4),** урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-023/20-ПЗИ од априла 2020. године, одговорни пројектант Здравко Лалић дипл.инж.ел.. (лиценца број 350128003),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-119971/2020 од 09.10.2020. године, израђен од стране Геос О.Д. Сомбор, Венац војводе Р. Путника 1

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

_____ путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора поднео је захтев дана 14.05.2021.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-2373-IUPH-11/2021и инт.број351-587/2021-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за доградњу пољопривредног објекта-намена: надстрешница за пољопривредне машине спратности П+0, у Сомбору, на катастарској парцели број 22294 К.О.Сомбор-2.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-2373-IUP-10/2021, Инт. број: 351-530/2021-V од 12.05.2021.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 28.04.2021.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) број ПЗИ 227-05/2020 из маја 2020.год. израђена од стране Пројектног бироа „СВОД“ Оџаци, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 0578 03).

-Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1) број ПЗИ 227-05/2020 из маја 2020.год. израђена од стране Пројектног бироа „СВОД“ Оџаци, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 0578 03) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење - пројекат конструкције (ПЗИ 2) број ПЗИ 227-05/2020 из маја 2020.год. израђена од стране Пројектног бироа „СВОД“ Оџаци, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 0578 03) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-023/20-ПЗИ од априла 2020. године, одговорни пројектант Здравко Лалић дипл.инж.ел.. (лиценца број 350128003), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Уговор о техничком прегледу објекта закључен у Сомбору дана 24.08.2020.год. између инвеститора и Пел Инжењеринг доо, Сомбор, Раде Дракулића 11

-Решење о именовану комисије за технички преглед број 02/2020 од 28.08.2020.године, потписано и оверено од стране одговорног лица Пел Инжењеринг доо, Сомбор, Раде Дракулића 11

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 21.01.2021.год.

-Допис број 952-02-7-095-20364/2020 од 11.12.2020.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-119971/2020 од 09.10.2020. године, израђен од стране Геос О.Д. Сомбор, Венац војводе Р. Путника 1

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 9.770,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020 и 144/2020).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 144/20-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.