



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-18392-LOC-1/2021
Интерни број: 353-315/2021-V
Дана: 22.06.2021. година
С о м б о р
Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Наташе Кривокапић из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститора Радишић Синишу из Сомбора, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Радишић Синише из Сомбора, улица 12. војвођанске ударне бригаде број 21, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, доградњу и пренамена стамбеног објекта у стамбено - пословни, спратности П+Пк, у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 6029 К.О. Сомбор-1, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Наташа Кривокапић из Сомбора, у име инвеститора Радишић Синише из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 16.06.2021. године, захтев за реконструкцију, адаптацију, доградњу и пренамена стамбеног објекта у стамбено - пословни, спратности П+Пк, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6029 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-18392-LOC-1/2021 и интерним бројем 353-315/2021-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwf и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „Горси“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ИДР 1-5/21 за главну свеску и ИДР 1-5/21-А з апројекат архитектуре, из маја 2021. године, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03);
- Катастарско-топографски план израђен од стране Ортачког друштва „Геос“ из Сомбора, од 01.04.2021. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора од 06.05.2021. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.150,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- Копија катастарског плана број 953-01-095/2021-50 од 17.03.2021. године, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Лист непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 734 К.О. Сомбор-1, оверен од стране јавног бележника Гордане Смиљанић из Сомбора, број УОП-I:1044-2021 од 17.03.2021. године;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже:

- 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- 1. Ситуационо решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, број 73/2019). Ситуациони план треба да садржи интегрисану основу приземља објекта са приказаним димензијама, положајем регулационе и грађевинске линије, као и удаљености од суседних објеката.**
- 2. У делу Главне свеске намењеним општим подацима о објекту и локацији, као плански документ наведен је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), а у питању је План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009);**
- 3. На ситуационом решењу потребно је обележити паркинг места на предметној парцели, за потребе паркирања свих посебних делова, односно за потребе стамбеног и планираног пословног објекта. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу –један стан, једно паркинг место или гаража, и то према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, број 22/2015).**
- 4. На ситуационом плану идејног решења, није назначено место планираног колског прилаза предметној парцели;**

5. У случају доградње постојећег објекта, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. У приложеном идејном решењу не постоји техничка документација везана за део постојећег стамбеног објекта који се дограђује, а са тог дела објекта је предвиђен излаз на поткровље објекта. Такође потребно је доставити основу постојеће кровне конструкције, постојеће изгледе и пресеке објекта;

6. На основи крова и основи кровних равни графичког прилога Идејног решења, нису учртани кровни прозори;

7. У графичком прилогу Идејног решења, недостају изгледи објекта (осим уличне фасаде), као и пресеци објекта у комплетном профилу;

8. У текстуалном делу Идејног решења, стоји да ће се након адаптације тавана у стамбени простор добити три стана, тј. три гарсоњере. Према приложеном графичком решењу, добијени простор у поткровљу објекта, не представља посебне делове објекта, већ се може третирати само као јединствени простор;

9. Потребно је у Главној свесци Идејног решења навести намену планираних пословних простора, и на основу тога израчунати и учртати потребан број паркинг места на предметној парцели;

10. На насловној страни главне свеске, недостају подаци везани за инвеститора планираних радова, као и подаци везани за локацију изградње (локација изградње и број предметне парцеле);

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за реконструкцију, адаптацију, доградњу и пренамена стамбеног објекта у стамбено - пословни, спратности П+Пк, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6029 К.О. Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 и 144/2020) у износу од 3.150,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.граф.