



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-11901-IUP-8/2021  
Број: 351-436/2021-V  
Дана: 10.06.2021.године  
С о м б о р  
Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју заступа Александра Гојковић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за  
-вишепородични стамбено-пословни објекат са лифтом на хидраулички погон спратности П+4 (означен у елаборату геодетских радова бр.1), површина земљишта под објектом (заузетост) 392м<sup>2</sup>, а који се састоји од следећих посебних делова:

### Приземље:

Стан 1	66,26 м2
Локал 1	115,59 м2
Локал 2	77,34 м2
Гаража 1	23,26 м2
Гаража 2	22,10 м2

### Први спрат:

Стан 2	65,61 м2
Стан 3	74,70 м2
Стан 4	48,95 м2

	Стан 5	67,07 м2
	Стан 6	33,75 м2
<b>Други спрат:</b>		
	Стан 7	65,53 м2
	Стан 8	74,80 м2
	Стан 9	49,36 м2
	Стан 10	67,12 м2
	Стан 11	33,75 м2
<b>Трећи спрат:</b>		
	Стан12	66,57 м2
	Стан 13	74,72 м2
	Стан 14	48,97 м2
	Стан 15	52,40 м2
	Стан 16	46,61 м2
<b>Четврти спрат:</b>		
	Стан17	66,31 м2
	Стан18	125,72 м2
	Стан19	52,22 м2
	Стан20	46,61 м2

- помоћног објекта, спратности П+0, намена гараже, површина земљишта под објектом-заузетост 181м<sup>2</sup>, ;

Гаража 1	16,42 м2
Гаража 2	15,48 м2
Гаража 3	15,47 м2
Гаража 4	15,45 м2
Гаража 5	15,46 м2
Гаража 6	15,36 м2
Гаража 7	15,39 м2
Гаража 8	15,38 м2
Гаража 9	15,72 м2
Гаража 10	16,10 м2

**\_\_\_\_\_** на катастарској парцели број 7990/23 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор **\_\_\_\_\_**

Објекат је саграђен у складу са Решењем овог органа број ROP-SOM-11901-CPI-2/2019, Инт. број: 351-1300/2019-V од 03.12.2019. године и пројектима за извођење:

- **Главна свеска (0)-пројекта за извођење** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-20/19 од фебруара 2020.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
- **Пројекат за извођење- пројекат архитектуре (ПЗИ 1)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од фебруара 2020.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),

- **Пројекат за извођење-пројекат конструкције (ПЗИ 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге БЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, број пројекта 34/2019 од децембра 2019.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)
- **Пројекат за извођење- пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од фебруара 2020.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ)-пројекат електроенергетских инсталација (4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-20/19 од јула 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) -пројекат машинских инсталација ( 6 )**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 375-17 од 12.05.2017.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)
- **Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 594-19 од 14.12.2019.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ)- пројекат путничког лифта на хидраулични погон ( 6.1)** израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 05-12/19 од децембра 2019.године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333Б81905) и Љубомир Борђошки, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350108803)
- **Пројекат за извођење- пројекат спољног уређења (ПЗИ 9)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од фебруара 2020.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортакчког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-095-4911/2021 од 08.03.2021.год.

-Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортакчког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-302-822/2021

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора поднео је захтев дана 01.12.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-11901-IUP-8/2021 и инт.број351-436/2021-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбено-пословни објекат са лифтом на хидраулички погон спратности П+4 и помоћни објекта, спратности П+0, намења гараже [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0)-пројекта за извођење израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-20/19 од фебруара 2020.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

Пројекат за извођење- пројекат архитектуре (ПЗИ 1) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од фебруара 2020.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење-пројекат конструкције (ПЗИ 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, број пројекта 34/2019 од децембра 2019.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење- пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од фебруара 2020.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ)-пројекат електроенергетских инсталација (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-20/19 од јула 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ) -пројекат машинских инсталација ( 6 ), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 375-17 од 12.05.2017.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 594-19 од 14.12.2019.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ)- пројекат путничког лифта на хидраулични погон ( 6.1) израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 05-12/19 од децембра 2019.године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333Б81905) и Љубомир Борђошки, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350108803) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење- пројекат спољног уређења (ПЗИ 9) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од фебруара 2020.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске и хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за лифт-Прилог 7

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 24.03.2021.год.

-Одлука о именовану комисије за технички преглед број октп-03032021 од 03.03.2021.год. донета од стране Пелинжењеринг ДОО Сомбор

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000560892 од 22.02.2021.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-095-4911/2021 од 08.03.2021.год.

-Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-302-822/2021

-Допис број 952-04-095-7043/2021 од 09.06.2021.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

- Доказ о уплати републичке административне таксе

- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 9.770,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020 и 144/2020).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 144/20-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**