



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-27747-IUPH-9/2021
Број: 351-494/2021-V
Дана: 11.06.2021.године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за

-вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк (означен у елаборату геодетских радова бр.2), површина земљишта под објектом (заузетост) 257m^2 , а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-стан	број	1	$42,89\text{m}^2$
-стан	број	2	$33,95\text{m}^2$
-пословни простор	број	3	$17,62\text{m}^2$
-пословни простор	број	4	$42,82\text{m}^2$

Први спрат:

-стан	број	6	$48,42\text{m}^2$
-стан	број	7	$78,23\text{m}^2$
-стан	број	8	$69,83\text{m}^2$

Други спрат:

-стан	број	9	48,42м ²
-стан	број	10	78,23м ²
-стан	број	11	69,83м ²

Поткровље:

-стан	број	12	48,42м ²
-стан	број	13	78,23м ²
-стан	број	14	69,83м ²

у Сомбору, [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-27664-CPI-2/2019, инт.број 351-1135/2019-V од 25.10.2019.год., решење о исправци грешке број ROP-SOM-27747-GR-3/2019, инт.број 351-1134/2019-V од 31.10.2019.год.решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-SOM-27747-CPA-6/2020, инт.број 351-756/2020-V од 10.08.2020.год.и извођачким пројектима:

-Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) израђена од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број АГ314-1-1/2019 од септембра 2019.године, и АГ371-1/2020 од августа 2020.године главни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300G78808);

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - архитектура (1) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ314-1-1/2019 од септембра 2019.године, и АГ371-1/2020 од августа 2020.године одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300G78808);

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - конструкција (2) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ314-1-1/2019 од септембра 2019.године, и АГ371-1/2020 од августа 2020.године , одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ314-1-1/2019 од септембра 2019.године, и АГ371-1/2020 од августа 2020.године, одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-33/19 од септембра 2019.године одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - машинске инсталације (6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 634-19 од 15.05.2020.год. одговорни пројекатнт је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – уређење спољних површина (9) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта , број пројекта АГ314-1-1/2019 од септембра 2019.године, , одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 952-095-14100/2021 од 12.03.2021.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 956-302-4990/2021

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина поднео је захтев дана 22.04.2021.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-27747-IUPH-9/2021 и инт.број351-494/2021-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк [REDACTED]

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-27747-IUP-8/2021, Инт. број: 351-355/2021-V од 30.03.2021.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истога подносиоца од 23.03.2021.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) израђена од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број АГ314-1-1/2019 од септембра 2019.године, и АГ371-1/2020 од августа 2020.године главни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300G78808);

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - архитектура (1) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ314-1-1/2019 од септембра 2019.године, и АГ371-1/2020 од августа 2020.године одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300G78808) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - конструкција (2) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ314-1-1/2019 од септембра 2019.године, и АГ371-1/2020 од августа 2020.године , одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ314-1-1/2019 од септембра 2019.године, и АГ371-1/2020 од августа 2020.године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-33/19 од септембра 2019.године одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - машинске инсталације (6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 634-19 од 15.05.2020.год. одговорни пројектант је Беширевић Жељко,

дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – уређење спољних површина (9) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта , број пројекта АГ314-1-1/2019 од септембра 2019.године, одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (прилог 7)

-Уговор број 22/2021 закључен дана 02.02.2021.год.између инвеститора и Радње за инжењерске делатности Фундамент МН Мудринић Ненад пр из Апатина

-Решење о именовању комисије за технички преглед број 22/21 од 02.02.2021.год. које је донела Радња за инжењерске делатности Фундамент МН Мудринић Ненад пр из Апатина

- Записник комисије за технички преглед објекта број 31/21 од 15.04.2021. године, са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Број решења 952-02-2-095-927/2019 од 15.10.2020.год. издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Сомбор

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000557308 од 05.01.2021.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

-Допис број 952-04-095-7797/2021 од 09.06.2021.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 952-095-14100/2021 од 12.03.2021.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 956-302-4990/2021

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 9.770,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020 и 144/2020).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 144/2020).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.