



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-816-IUP-2/2021  
Интерни Број: 351-753/2021-V  
Дана: 18.06.2021. године  
С о м б о р  
Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града  
Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Синише Миличић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/1016 и 25/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбено-пословну зграду спратности По+ Пр+2+Пк у [REDACTED] на катастарској парцели број 10408 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-816-IUP-2/2021, интерни број 351-753/2021-V од 11.06.2021.године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Синише Миличић из Апатина, поднео је дана 11.06.2021. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословну зграду спратности По+ Пр+2+Пк [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: пројекти за извођење, извештај комисије за технички преглед са предлогом да се изда употребна дозвола, одлуку о именовању комисије за технички преглед, сертификат о енергетским својствима објекта, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације и доказ о уплати накнаде за Цеоп и доказ о уплати републичке таксе, пуномоћје за заступање.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да

ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), а у вези са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже:

пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, а за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, доказ о плаћању прописаних такси односно накнада.

Надаље, чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису успуњени формални услови за поступање у складу са чланом 8ђ став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и то:

- **У главној свесци пројекта за извошење није наведен лифт**
- **Није приложен пројекат за извођење – електроенергетске инсталације са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова (извођача радова) да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење (приложени пројекат се односи на објекат на другој локацији и другог инвеститора)**
- **Није приложен пројекат за извођење – машинске инсталације са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова (извођача радова) да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење**
- **Није приложен пројекат за извођење – спољно уређење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова (извођача радова) да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење**
- **Приложени пројекат за извођење – хидротехничке инсталације, није електронски потписан од лица које је вршило стручни надзор и одговорног извођача радова и извођача радова**
- **Приложени пројекат за извођење – архитектура и конструкције, није електронски потписан од лица које је вршило стручни надзор, одговорног извођача радова и извођача радова**

- Одлуком о имновању комисије за технички преглед објекта није именовано лице које које утврђује подобност за употребу објекта у погледу спроведености мере заштите од пожара
- У заниснику комисије за технички преглед није наведено лице које је вршило стручни надзор у погледу спроведености мере заштите од пожара
- У записнику комисије наведено је 25 гаража, као посебни делови, што је супротно пројекту за извођење и грађевинској дозволи где је дефинисано 26 гаражних места, нису наведени као посебни делови, у подруму и приземљу објекта. Број изведених гаражних места није у складу са грађевинском дозволом, пројектно-техничком документацијом и планским документом, недостаје једно гаражно место.
- Није приложена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара. Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС ( поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.
- Приложен је доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 9.770,00 динара, а требало је приложити доказ о плаћеној такси у износу од 19.210,00 динара
- Приложен је доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, а требало је приложити доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**