



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 351-2/2017-15660/V
Дана: 11.06.2021.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, поступајући по службеној дужности, озакоњење објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу Станишићу, улица Цара Душана број 24, на катастарској парцели број 1935 К.О. Станишић, у складу са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закони, 9/2020 и 52/2021) чланом 12. и 22. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС) чланом 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 27/2016 и 25/2020) и чланом 101. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОБУСТАВЉА СЕ поступак за озакоњење незаконито изграђених објеката видљивих на сателитском снимку а изграђених пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015) у делу који се односи на озакоњење стамбене зграде (зграда број 1) и то посебних делова : стана број 1, стана број 2 и стана број 3 у Станишићу, улица Цара Душана број 24, на катастарској парцели број 1935 К.О. Станишић.

2. Постпак озакоњења наставља се за озакоњење доградње посебног дела стана број 4 у стамбеној згради - зграда број 1 и забрана отуђења односи се на посебан део стана број 4 у власништву Олућ Милана из Станишића, Далматинска број 134, на катастарској парцели број 1935 К.О. Станишић, у Станишићу, улица Цара Душана број 24.

Образложење

У складу са чланом 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015). Према члану 23. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС) поступак озакоњења води се за све објекте из члана 6. овог закона.

Грађевински инспектор Одељења инспекције и комуналне полицији градске управе Града Сомбора, донео је дана 04.10.2017. године Решење број 356-2-3962/2017-XIV, којим се наређује Вершански Милици из Станишића, улица Цара Душана број 24, Бежанов Миладинки из Станишића, улица Цара Душана број 24, Петровић Михаели из Станишића, улица Цара Душана број 1 Свилар Мири из Колута, Стојана Матића број 43 и Граду Сомбору, Трг Цара Уроша број 1, да у року од 15 дана од

дана пријема овог решења, изврши уклањање свих нелегалних објеката видљивих на сателитском снимку, а изграђених без пре ступања на снагу Закона о озаконењу („Службени гласник РС“ бр. 96/2015) у Станишићу, улица Цара Душана број 24, на катастарској парцели број 1935 К.О. Станишић. Уз решење је достављен и сателитски снимак. Предмет се води се код овог органа под бројем 351-2/2017-15660/V.

Увидом у лист непокретности број 3032 К.О.Станишић, имаоци права на парцели 1935 К.О. Станишић и породичној стамбеној згради су : Вершански Милица из Станишића, улица Цара Душана број 24, Вукас Ариана из Станишића, Ослобођења број 93, Град Сомбор, Трг Цара Уроша број 1, Петровић Татјана из Станишића, улица Цара Душана број 1 и Петровић Михаела из Станишића, улица Цара Душана број 1.

Власник посебног дела :стана број 1 је Петровић Татјана из Станишића, улица Цара Душана број 1; стана број 2 је Вершански Милица из Станишића, улица Цара Душана број 24, стана број 3 је Вукас Ариана из Станишића, Ослобођења број 93 и стана број 4 Олуић Милан из Станишића, Далматинска број 134.

Накнадним изласком на терен утврђено је да је на катастарској парцели број 1935 К.О. Станишић дограђен стан број 4.

Чланом 101. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) прописано је да се поступак обуставља ако орган нађе да нема услова да се даље води, а закон не налаже да се поступак настави. Поступак се обуставља решењем.

У складу са горе наведеним овај орган је донео решење којим се обуставља поступак за озаконење посебних делова стамбене зграде (зграда број 1) и то : стана број 1, стана број 2 и стана број 3 у Станишићу, улица Цара Душана број 24, на катастарској парцели број 1935 К.О. Станишић.

Поступак за озаконење наставља се за озаконење посебног дела стана број 4 у стамбеној згради и забрана отуђења односи се на посебан део стана број 4 у стамбеној згради, на катастарској парцели број 1935 К.О. Станишић, у Станишићу, улица Цара Душана број 24.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, непосредно поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03-исправка, 53/04 усклађ.дин износи, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06 усклађ.дин износи, 47/07 усклађ.дин износи, 54/08 усклађ.дин износи, 5/09, 54/09, 35/10 усклађ.дин износи, 50/11, 70/11 усклађ.дин износи, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/2015, 112/2015, 50/2016 усклађ.дин износи, 61/2017 усклађ.дин износи, 113/2017, 3/2018-исп 50/2018 усклађ.дин износи, 95/2018, 38/2019 усклађ.дин износи, 86/2019, 90/2019-исп и 98/2020 усклађени дин. износи и 144/2020)

ДОСТАВИТИ:

1. Петровић Татјана, Станишић, улица Цара Душана број 1;
2. Вершански Милица, Станишић, улица Цара Душана број 24;
3. Вукас Ариана, Станишић, Ослобођења број 93;
4. Олуић Милан из Станишића, Далматинска број 134;
5. Грађевинској инспекцији
6. Архива



Драгана Репар, дип. инж. грађ