



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА  
ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
Број: 401-936/2021-VII  
Дана: 06.07.2021 године  
Сомбор

**ОБАВЕШТЕЊЕ**  
**О ЈАВНОМ КОНКУРСУ МИНИСТАРСТВА ЗА БРИГУ О СЕЛУ**  
**ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА КУПОВИНУ КУЋА НА СЕЛУ**

Обавештавамо грађане града Сомбора да је Министарство за бригу о селу расписало Јавни конкурс за реализацију програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2021. годину на основу Уредбе Владе од 24.06.2021 године.

Право учешћа на Јавном конкурс за реализацију програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије имају лица која обавезно испуњавају све следеће услове:

1. Да су заједно са јединицом локалне самоуправе на чијој територији се налази сеоска кућа са окућницом, поднели електронски попуњен образац пријаве са документацијом прописаном овим Програмом (образак пријаве се преузима на званичном сајту Министарства [www.mbs.gov.rs](http://www.mbs.gov.rs));
2. Да су држављани Републике Србије;
3. Да имају пребивалиште на територији Републике Србије;
4. Да имају мање од четрдесет пет (45) година живота;
5. Да су подносиоци пријаве у брачној заједници/трајнијој ванбрачној заједници у моменту подношења пријаве или је лице самохрани родитељ или млади пољопривредник/ца;
6. Да нису власници или сувласници непокретности на територији Републике Србије, изузев пољопривредног земљишта, и да исту нису отуђили/поклонили у претходних пет година од дана објављивања јавног конкурса;
7. Да нису са продавцем непокретности у крвном сродству у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском или адоптивном сродству;

8. Да нису у поступку одобравања средстава за куповину непокретности (бесповратна средства/субвенције/кредити за куповину и адаптацију непокретности);
9. Да у моменту подношења пријаве немају неизмирених доспелих обавеза по основу пореза и доприноса у складу са прописима Републике Србије.

Све обавезно прописане услове за учешће на јавном конкурсима морају да испуне оба супружника/ванбрачна партнера који су подносиоци пријаве.

Поред свих обавезних услова за учешће на Јавном конкурсима, подносиоци пријаве треба да испуњавају и један од четири алтернативно прописаних услова:

1. Живе на селу самостално у закупљеној непокретности или у породичној заједници са осталим члановима шире породице;
2. Поседују формално образовање из области медицине, фармације, пољопривреде, ветерине као и просветни радници и занатлије;
3. Живе у градским срединама самостално у закупљеној непокретности или у породичној заједници са осталим члановима шире породице и имају намеру да живе на селу;
4. Обављају послове чија је природа таква да их могу радити од куће на селу.

Сеоска кућа са окућницом, за чију куповину подносиоци пријаве конкуришу, потребно је да испуњава следеће услове:

1. Да испуњава основне услове за живот и становање;
2. Да се не налази у градским и општинским седиштима и приградским насељима;
3. Да се налази у селу у којем постоји бар један од објеката јавне службе или услуга, здравствена амбуланта, пошта, школа, станица превоза или неки од наведених објеката постоји у суседним селима;
4. Да је уписана у катастар непокретности/земљишне књиге на име продавца, без терета;
5. Да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност или на суседној катастарској парцели, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележка да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе;
6. Да је вредност предметне сеоске куће са окућницом, односно купопродајна цена, у границама њене вредности на тржишту непокретности;
7. Да сеоска кућа и окућница нису предмет судског спора као и да не постоје нерешени имовинско-правни односи.

Подносиоци пријаве могу конкурисати само једном пријавом, осим у случају више силе односно у случају настанка непредвиђених околности које подносиоци пријаве нису могли спречити или предвидети.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Испуњеност услова који се односе на сеоску кућу са окућницом као и процену тржишне вредности непокретности утврђује јединица локалне самоуправе, а испуњеност услова констатује у обрасцу пријаве којим подносилац пријаве конкурише.

Сеоска кућа са окућницом испуњава основне услове за живот и становање уколико је безбедна и условна за становање, поседује инфраструктуру – канализацију или септичку јаму, воду, струју и да постоји приступ до исте преко тврдог пута.

Подносиоци пријаве који добију бесповратна средства не могу отуђити непокретност у року од десет година од дана закључења уговора о купопродаји са продавцем непокретности и иста мора бити осигурана у наведеном периоду.

Максимални износ бесповратних средстава предвиђен за куповину сеоске куће са окућницом износи 1.200.000,00 динара.

Укупна вредност сеоске куће са окућницом не може бити већа од 1.200.000,00 динара.

Заинтересована лица са територије Града Сомбора за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом, која испуњавају напред наведене услове, су дужна да пронађу сеоску кућу са окућницом на територији града Сомбора( изузев у граду Сомбору, у приградским насељима и салашима) која испуњава конкурсом прописане услове и да Комисији за утврђивање испуњености услова за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом заинтересована лица подносе следећу документацију :

1. Попуњен образац изјаве да су заинтересовани за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће као и фотокопије, односно очитане личне карте .
2. Изјава да подносиоци пријаве не поседују у власништву/сувласништву непокретност (објекат) на читавој територији РС и да исту нису отуђили у претходних 5 година;
3. Изјава потенцијалног продавца да је прихватио услове јавног конкурса, да је сагласан са тим, да је сагласан са процењеном тржишном вредношћу непокретности, утврђеном у обрасцу пријаве од
4. Изјава да подносиоци пријаве нису у крвном сродству у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском или адоптивном сродству са продавцем непокретности;
5. Изјава да подносиоци пријаве нису у поступку одобравања средстава за исте намене (бесповратна средства/субвенције/кредити за куповину и адаптацију непокретности);
6. Изјава да подносилац пријаве живи на селу и бави се пољопривредом (само за младог пољопривредника/цу);
7. За ванбрачне партнере код Јавног бележника оверена изјава о ванбрачној заједници уз потпис два сведока, сачињена након расписивања јавног конкурса);
8. Уверење о слободном брачном стању (само за младог пољопривредника/цу).

Све изјаве које достављају подносиоци пријаве се оверавају код јавног бележника, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу.

Поред документације којом се доказују сви обавезни услови за учешће на јавном конкурс, подносиоци пријаве следећом документацијом доказују и испуњеност једног од алтернативно прописаних услова:

1. Изјава да подносиоци пријаве живе у закупљеној непокретности или уверење о пребивалишту МУП-а за подносиоце пријаве, њихову децу као и за остале чланове домаћинства са којима живе у породичној заједници (само за подносиоце пријаве који испуњавају алтернативно прописан услов за учешће на јавном конкурс, и то да живе на селу самостално у закупљеној непокретности или у породичној заједници са осталим члановима шире породице или Живе у градским срединама самостално у закупљеној непокретности или у породичној заједници са осталим члановима шире породице и имају намеру да живе на селу;
2. Фотокопија оверене дипломе о стеченом образовању подносиоца пријаве (само за подносиоце пријаве које поседују образовање из области медицине, фармације, пољопривреде, ветерине као и просветни радници и занатлије;
3. Потврда послодавца да подносиоци пријаве обављају рад од куће или Извод из АПР-а за предузетнике (само за подносиоце пријаве који испуњавају алтернативно прописан услов за учешће на јавном конкурс под тачком 4.).
4. Оверена изјава да обављају послове чија је природа таква да их могу радити од куће на селу.

#### **ПОСТУПАК УЧЕСТВОВАЊА НА КОНКУРСУ:**

1. Заинтересовано лице/а подноси пријаву (изражава заинтересованост на прописаном обрасцу), на писарници Градске управе града Сомбора, Услужни центар (зграда „Жупаније“), Сомбор, Трг цара Уроша 1 шалтер 10 – 12, сваког радног дана од 7,30 до 15,00 часова.
2. Комисија за утврђивање испуњености услова за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Комисија), након пријема изражавања заинтересованости (изјаве), проверава испуњеност услова који се односе на предложену непокретност и доставља захтев Комисији за утврђивање тржишне вредности непокретности да изврши процену вредности непокретности.
3. Након утврђивања испуњености услова који се односе на сеоску кућу са окућницом за чију куповину подносиоци пријаве конкуришу те утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија ће позвати подносиоце пријаве да предају потребну документацију.
4. Након утврђивања испуњености услова за конкурисање од стране подносиоца пријаве, провере формалне исправности документа, Комисија и подносиоци пријаве ће заједнички попунити и поднети пријаву на обрасцу прописаном од стране Министарства за бригу о селу.

За све додатне информације можете да позовете 025-468-274 и 025/468-176

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА  
ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

  
Росић Невена

