



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-29266-CP1-4/2021

Инт.број: 351-913/2021-V

Дана: 12.07.2021.године

С о м б о р
Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, (матични број 08337152, ПИБ 100123258), које по пуномоћи заступа Слађана Кронић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електросним путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Трг цара Уроша број 1, градња АТАРСКОГ ПУТА СОМБОР-КЉАЈИЋЕВО у дужини од 1800м, на кат.парц.бр.28188, 28776, 28053, 28777 К.О.Сомбор-2 и 7013 и 7015 К.О.Кљајићево.

2. Изградња Планирани објекат је Г категорије и имају класификациони број 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила).

3. Укупна предрачунска вредност објекта износи **28.955.996,64 динара**

4. **Саставни део овог Решења су:**

Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-29266-LOCH-2/2020, Интерни број 353-538/2020-V од 10.03.2020.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
- **Главна свеска (0)** број ПГД-175-1/2021 из марта 2021. године израђена од стране „ГЕА“ д.о.о. војводе Р.Путника 12 Панчево, главни пројектант, Србољуб Стамболић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315032003),
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат саобраћајница (2/2)** број ПГД-175-1/2021 из марта 2021. године израђена од стране „ГЕА“ д.о.о. војводе Р.Путника 12 Панчево, одговорни пројектант, Србољуб Стамболић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315032003), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Панедифик инжењеринг д.о.о. Главна48, Сопот Београд, одговорни вршилац техничке контроле Тамара Стојановић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315E09706) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Извод из пројекта** из марта 2021.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Србољуб Стамболић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315032003), са Главном свеском пројекта за грађевинске дозволе (0);

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

6. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-6/2021-101-XVI од 12.07.2021. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола

12. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

13. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

Дана 05.07.2021.године, Слађана Кронић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1, поднела је кроз ЦИС захтев за изградњу атарског пута Сомбор-Кљајићево у дужини од 1800м, на кат.парц.бр.28188, 28776, 28053, 28777 К.О.Сомбор-2 и 7013 и 7015 К.О.Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-29266-CPI-4/2021, и интерним бројем: 351-913/2021-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катастарско – топографски план

-Извод из пројекта са главном свеском

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат саобраћајница (2/2) број ПГД-175-1/2021 из марта 2021. године израђена од стране „ГЕА“ д.о.о. војводе Р.Путника 12 Панчево, одговорни пројектант, Србољуб Стамболић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315032003), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Панедифик инжењеринг д.о.о. Главна 48, Сопот Београд, одговорни вршилац техничке контроле Тамара Стојановић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315Е09706) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекат за грађевинску дозволу (2-пројекат саобраћајнице) број ТК-23-05 од 26.03.2021.год. урађена од стране Панедифик инжењеринг д.о.о. Главна 48, Сопот Београд,

-Овлашћење за заступање у овом предмету;

-Уговор о установљавању права стварне службености закључен дана 17.06.2021.год. у Новом Саду између инвеститора Града Сомбора и ЈВП Воде Војводине Нови Сад и Водопривредног друштва Западна Бачка д.о.о. Сомбор, ул. Војвођанска број 19, оверен од стране јавног бележника Мирослава Обрадовић под бројем ОПУ:2267-2021

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-29266-LOCH-2/2020, Интерни број 353-538/2020-V од 10.03.2020.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за изградњу атарског пута Сомбор-Кљајићево у дужини од 1800м, на кат.парц.бр.28188, 28776, 28053, 28777 К.О.Сомбор-2 и 7013 и 7015 К.О.Кљајићево, а на основу Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности бр.7154,5274, 3454 К.О.Сомбор издат под бр.952-04-095-13613/2021 од 06.07.2021.године и под бр. 952-04-095-13613/2021 од 06.07.2021.године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговорајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле

поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта. Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број.:418-6/2021-101-XVI од 12.07.2021.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. 144/2020 и 62/2021).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Имацима јавних овлашћења
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.