

Гордана Грба  
21131 Петроварадин  
Прив.бор.  
Сомбор, Ваљевка 33

**ГРАД СОМБОР**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,**  
**УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**ПРЕДМЕТ:** Јавна презентација Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк на парцели број 3698 К.О. Сомбор – 1

Након извршеног увида у јавну презентацију Урбанистичког пројекта на званичној интернет презентацији града Сомбора, достављају се:

**ПРИМЕДБЕ и СУГЕСТИЈЕ**

**Урбанистички пројекат** за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк на парцели број 3698 К.О. Сомбор – 1, **је у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.**

Блок 9 намењен је ПОРОДИЧНОМ и МЕШОВИТОМ становању, а Урбанистичким пројектом се планира изградња вишепородичне стамбене зграде са више од 4 стамбене јединице. За овакав вид становања планским документом намењени су Блок 7, 24, 36, 38, 57, 58, 60 и 82.

**У Блоку 9 није дозвољена изградња вишепородичних стамбених објеката.**

**Образложење**

Приликом израде овог Урбанистичког пројекта, одговорни пројектант (урбаниста) очигледно није добро прочитао, разумео и протумачио Генерални план града Сомбора, бр.тех.дн. 50/2005 од маја 2007. године, нити је правилно применио законске и подзаконске одредбе.

Генералним планом се јасно и прецизно дефинише разлика између МЕШОВИТЕ и ВИШЕПОРОДИЧНЕ стамбене изградње и то у делу „3 Правила уређења просторне структуре насеља према планираним наменама и функцијама“

*ПРИЛОГ и ДОКАЗ: Стр. 50 ГП града Сомбора*

У делу 6.2.2 Зона мешовитог и вишепородичног становања – Врста и намена објеката

- 1) за вишепородично становање користи се термин **Вишепородични стамбено-пословни објекат**,
- 2) за мешовито становање користи се термин **Стамбено-пословни објекат породичног типа**.

10 99

ОБЛАСТНИ ОДБОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
ГРАД СОМБОР

ИМЉЕНА: 10.09.2021.

Орган	Орг.ЈЕД.	Број
✓		350-179/1-✓

21  
62373/21

Сходно томе, за ова два типа становања и изградње, различити су: услови за образовање грађевинске парцеле, положај објекта на парцели, дозвољена спратност и висина објекта, међусобна удаљеност објеката, услови за изградњу других објеката на истој парцели итд.

Основна разлика је у броју стамбених јединица, па се у том смислу у оквиру стамбено-пословног објекта породичног типа може дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

*ПРИЛОГ и ДОКАЗ: Стр. 135 ГП града Сомбора*

Одговорни пројектант (урбаниста) је очигледно погрешно протумачио термин МЕШОВИТО, обзиром да и у стамбено-пословном објекту породичног типа може живети више породица. Међутим, с обзиром на поседовање Лиценце која је условљена и стручном спремом и радним искуством у струци, од истог се очекује да познаје материју за коју га је инвеститор Томислав Раковић ангажовао.

Користећи се условима из планског документа за вишепородичну стамбену изградњу (више од 4 стамбене јединице), у свему је одступио од намене Блока 9 у којем се налази парц.бр. 3968 К.О. Сомбор – 1.

У опису блокова који се налази на страни 99 – 119, блокови који су намењени вишепородичном становању су:

Блок 7 – намењен породичном, мешовитом и вишепородичном становању

Блок 24 – намењен породичном и вишепородичном становању

Блок 36, 38, 57, 58, 60 и 82 – намењен вишепородичном становању.

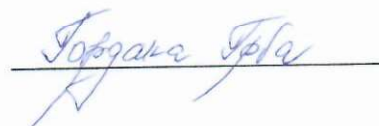
*ПРИЛОГ и ДОКАЗ: Стр. 99,100,103,104,105,107,108 и 111 ГП града Сомбора*

Урбанистички пројекат, који у свом графичком прилогу у основи приземља има 4 стамбене јединице, на I спрату 6 стамбених јединица, на II спрату 6 стамбених јединица и на III спрату 5 стамбених јединица, дакле укупно 21 стамбену јединицу, **У ПОТПУНОСТИ ОДСТУПА ОД УСЛОВА ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА**, односно од плански дефинисане намене Блока 9 у којем се налази кат.парцела за коју је Урбанистички пројекат израђен.

Намена Блока 9 је усклађена са постојећом инфраструктуром: уским улицама, проблематиком саобраћаја, паркирања, малим колским прилазима (недовољне дим. чак и за паркирање ПМВ марке „Застава“ тип „Yugo 45“), постојећом канализацијом и проблематиком исте због које су се станари улице обраћали градоначелнику и сл.

Упоредном провером података из Графичког приказа Урбанистичког пројекта са одредбама Правилника о условима и нормативима за пројектовање зграда и станова („Сл. гласник РС“, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015) и са стандардом SRPS.U.C2.100:2020, уочено је доста одступања и то: у погледу димензија појединих заједничких делова зграде, у погледу корисне површине појединих посебних делова зграде, у оријентацији фасадних отвора на одређеним стамбеним просторијама, у постављању отвора на соби без непосредног природног осветљења и провертавања, броју етажа светле висине 2,60 м, висине надзидка и места прелома кровне косине и др., али би те примедбе и сугестије биле од значаја за парцелу која се налази у блоку намењеном вишепородичном становању.

У Сомбору, 10.09.2020. године



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОМБОР**

# **ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ГРАДА СОМБОРА 2007-2027**

**СВЕСКА 1  
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**Ј.П. "УРБАНИЗАМ" СОМБОР**  
БР.ТЕХ.ДН.: 50/2005

В.Д. ДИРЕКТОР:

ЈЕНЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
СОМБОР:

ВЕЉКО СТОЈНОВИЋ, проф.

Сомбор, мај 2007. године

## **3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА**

### **3.1 СТАНОВАЊЕ**

Спровођење планских смерница у погледу становања одвијаће се кроз реконструкцију постојећег стамбеног фонда, односно перспективно проширење истог.

Проширење површина за становање је углавном на југо-западном и на јужном делу града, као и на деловима попуњавања зона међупростора у зонама које су се налазиле изван грађевинског реона приградских насеља.

Имајући у виду посебне активности становништва и све већу улогу мале привреде и пољопривреде, конципиран је облик породичног становања већих и великих парцела, са могућношћу бављења малом привредом и пољопривредом.

У насељу ће бити заступљена два основна вида стамбене изградње: породично и вишепородично. Подтип породичног становања биће становање комбиновано са малом привредом. На просторима приградских насеља подтип је усмерен пољопривредном производњом.

У склопу становања у циљу задовољавања актуелних потреба становништва за приватним предузетништвом, предвиђа се могућност да се у склопу становања остваре одређени садржаји пословања који су у служби задовољавања потреба становништва као што су: трговина, услужно занатство, угоститељство, са мањим капацитетима, без негативних утицаја на околни простор и суседство.

#### ***Породична стамбена изградња***

Под овим видом становања подразумева се становање у породичним стамбеним објектима. Објекти су приземни или спратни. Максимална спратност је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), уз могућност сутерена на просторима где то конфигурација терена дозвољава.

Породично становање имаће и даље најзначајнију улогу у решавању стамбених проблема. Величина дела објекта намењеног пословним делатностима у склопу објекта, разматраће се на конкретним случајевима, али под условом, да не може бити већи од половине стамбене површине објекта.

#### ***Мешовита стамбена изградња***

Под овим видом становања подразумева се породично и вишепородично становање, на заједничком простору. Овај тип становања се одликује свим особинама које поседују и његови саставни делови. Код овог вида становања треба посебно водити рачуна о организацији и уређењу парцела породичног становања, садржаји на парцели не смеју да утичу на аерозагађење, а озелењавање и начин ограђивања парцеле треба да допринесу лепшем микроамбијенту стамбеног блока. Спратност овог вида становања треба да је умеренија, са могућностима изградње до П+2+Пк. (до три етажe).

#### ***Вишепородична стамбена изградња***

Под овим видом становања се подразумева изградња стамбених објеката за становање више породица, тј. више од 4 стамбене јединице, спратности до П+4+Пк (приземље + 5 етажe). Пословни садржаји ће се одвијати у приземљу са макс. 60% укупне површине истог.

објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

## 6.2.2 Зона мешовитог и вишепородичног становања

### Врста и намена објеката

У оквиру зоне мешовитог и вишепородичног становања дозвољена је изградња главног објекта: вишепородичног стамбено-пословног објекта, стамбено-пословног објекта породичног типа, пословног објекта као и помоћног објекта уз стамбени објекат: гаража и ограда. У зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, дозвољена је изградња и пословног објекта. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне- становање.

У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију- становање.

\* У оквиру стамбено-пословног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта, једног пословног објекта.

У оквиру ове зоне није дозвољена изградња: производних објеката, економских објеката и помоћних објеката уз економске објекте.

Вишепородични стамбено-пословни објекат може да се гради као: слободностојећи, у непрекинутом низу и у прекинутом низу.

Стамбено-пословни објекат породичног типа може да се гради као: слободностојећи, двојни објекат у непрекинутом и у непрекинутом низу.

### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, у зависности од врсте, услови за формирање грађевинске парцеле су следећи:

- \* за слободностојећи вишепородични стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 20,0 м
- \* за вишепородични стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 15,0 м
- \* за вишепородични стамбено-пословни објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 18,0 м
- \* за све врсте вишепородичних стамбених објеката грађевинска парцела је минималне површине 500,0 м<sup>2</sup>.

За изградњу стамбено-пословног објекта породичног типа, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:

## **5 МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА**

### **5.1 Опис блокова**

У циљу ефикаснијег тумачења планских смерница генералног плана у овом поглављу се даје опис блокова са плански дефинисаним наменама и условима спровођења

#### **Блок бр. 1**

*Блок је намењен централним садржајима-мешовити градски центар под заштитом споменика културе. Обавезна је даља урбанистичка разрада израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.*

*До израде предметног плана за појединачне локације потребно је у складу са условима заштите споменика културе и амбијенталних вредности, радити урбанистичке пројекте у складу са правилима грађења за централну зону.*

*За праметни блок потребно је израдити студију заштите споменика културе и амбијенталних вредности.*

#### **Блок бр. 2**

*Блок је намењен централним садржајима-мешовити градски центар, у рубним деловима је намењен централним садржајима- мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат, за заштићене објекте обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са условима заштите споменика културе и амбијенталних вредности. За зеленило радити Урбанистички пројекат уређења са условима заштите амбијенталних вредности. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.*

#### **Блок бр. 3**

*Блок је намењен централним садржајима-мешовити градски центар, у рубним деловима је намењен централним садржајима- мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом. За појединачне мешовите садржаје радити по потреби Урбанистички пројекат; за заштићене објекте обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са условима заштите споменика културе и амбијенталних вредности. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.*

#### **Блок бр. 4**

*Блок је намењен мешовитом и породичном*

становању, а у рубном делу је намењен централним садржајима- мешовити градски центар. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За унутрашњост блока обавезна је даља урбанистичка разрада израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

#### **Блок бр. 5**

Блок је намењен мешовитом и породичном становању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима- мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом. У блоку се налази и Ватрогасни дом и Дом здравља. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат за заштићене објекте обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са условима заштите споменика културе и амбијенталних вредности. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

#### **Блок бр. 6**

Блок је намењен мешовитом и породичном становању, у рубним деловима је намењен централним садржајима- мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат; за заштићене објекте обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са условима заштите споменика културе и амбијенталних вредности. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

#### **Блок бр. 7**

Блок је намењен породичном, мешовитом и вишепородичном становању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима- мешовити градски центар под заштитом. За појединачне мешовите садржаје и вишепородично становање радити, по потреби Урбанистички пројекат, за заштићене објекте обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са условима заштите споменика културе и амбијенталних вредности. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

#### **Блок бр. 8**

Блок је намењен породичном и мешовитом становању, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар под заштитом. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат за заштићене објекте обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са условима

посебним потребама. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби, Урбанистички пројекат. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 20**

Блок је намењен породичном становању, а у блоку се налази и болница. За појединачне садржаје радити Урбанистички пројекат. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 21**

Блок је намењен гробљу. У циљу уређења гробља неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

**Блок бр. 22**

Блок је намењен породичном становању и за услужно производне и складишне функције. У блоку се налази дечија установа. За појединачне производне и складишне функције радити, по потреби, Урбанистички пројекат. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 23**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте.

**Блок бр. 24**

Блок је намењен породичном и вишепородичном становању, парковском зеленилу и услужно, производно и складишним функцијама. У блоку се налази дечија установа и Дом здравља. За појединачне садржаје радити Урбанистички пројекат. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 25**

Блок је намењен мешовитом становању. У блоку се налази основна школа. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За појединачне садржаје радити, по потреби, урбанистичке пројекте.

**Блок бр. 26**

Блок је намењен породичном и мешовитом становању, парковском зеленилу и услужно, производним и складишним функцијама. У рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар. У блоку се налази Дом здравља. За појединачне мешовите садржаје радити урбанистичке пројекте. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 27**

Блок је намењен породичном становању, услужно, производним и складишним функцијама, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар. За појединачне мешовите



садржаје радити Урбанистички пројекат. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 28**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За појединачне садржаје радити, по потреби, Урбанистички пројекат.

**Блок бр. 29**

Блок је намењен породичном становању и за услужно, производне и складишне функције. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат.

**Блок бр. 30**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За појединачне садржаје радити, по потреби, Урбанистички пројекат.

**Блок бр. 31**

Блок је намењен породичном становању. У блоку се налази Дом здравља. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За појединачне садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат.

**Блок бр. 32**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За појединачне садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат.

**Блок бр. 33**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За појединачне садржаје радити, по потреби, Урбанистички пројекат.

**Блок бр. 34**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За појединачне садржаје радити, по потреби, Урбанистички пројекат.

**Блок бр. 35**

Блок је намењен мешовитом становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби, Урбанистички пројекат.

**Блок бр. 36**

Блок је намењен вишепородичном становању. План даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона је обавезан у циљу дефинисања статуса грађевинског земљишта (јавно и остало), као и израда Урбанистичких пројеката за препарцелацију или евентуалну планирану изградњу објеката. На постојећим вишепородичним стамбеним и стамбено пословним

објектима до доношења планске документације, у оквиру постојећих габаритних услова реконструкцију и адаптацију истих вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 37**

Блок је намењен мешовитом становању, парковском зеленилу и услужно, производним и складишним функцијама. У блоку се налази дечија установа. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби, Урбанистички пројекат.

**Блок бр. 38**

Блок је намењен вишепородичном становању. План даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона је обавезан у циљу дефинисања статуса грађевинског земљишта (јавно и остало), као и израда Урбанистичких пројеката за препарцелацију и за планирану изградњу објеката. На постојећим вишепородичним стамбеним и стамбено пословним објектима до доношења планске документације, у оквиру постојећих габаритних услова реконструкцију и адаптацију истих вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 39**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте.

**Блок бр. 40**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте.

**Блок бр. 41**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте.

**Блок бр. 42**

Блок је намењен породичном и мешовитом становању. Изградњу и уређење вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте.

**Блок бр. 43**

Блок је намењен породичном становању, за услужно, производно и складишне функције и за дечију установу. План даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона је обавезан у циљу дефинисања статуса грађевинског земљишта (јавно и остало), као и израда Урбанистичких пројеката за препарцелацију и планирану изградњу објеката.

**Блок бр. 44**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу

**Блок бр. 51**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу постојећег становања вршити на основу услова из Плана, на неизграђеним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона .

**Блок бр. 52**

Блок је намењен гробљу. План даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона је обавезан, у постојећем стању уређење истог вршити урбанистичким пројектом.

**Блок бр. 53**

Блок је намењен породичном становању. У блоку се налази парковско зеленило и верски објекат. Изградњу и уређење на делу постојећег становања вршити на основу услова из Плана, на неизграђеним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона .

**Блок бр. 54**

Блок је намењен мешовитом становању. Изградњу и уређење на делу постојећег становања вршити на основу услова из Плана, на неизграђеним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона .

**Блок бр. 55**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу постојећег становања вршити на основу услова из Плана, на неизграђеним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

**Блок бр. 56**

Блок је намењен породичном и мешовитом становању, гробљу, парковском зеленилу, спорту и рекреацији, услужно, производно и складишним функцијама. Изградњу и уређење на делу постојећег становања вршити на основу услова из Плана, на неизграђеним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона. Уређење гробља и мешовитих функција вршити урбанистичким пројектима.

**Блок бр. 57**

Блок је намењен вишепородичном становању. План даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона је обавезан у циљу дефинисања статуса грађевинског земљишта (јавно и остало), као и израда Урбанистичких пројеката за препарцелацију или евентуалну

планирану изградњу објеката. На постојећим вишепородичним стамбеним и стамбено пословним објектима до доношења планске документације, у оквиру постојећих габаритних услова реконструкцију и адаптацију истих вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 58**

Блок је намењен вишепородичном становању. План даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона је обавезан у циљу дефинисања статуса грађевинског земљишта (јавно и остало), као и израда Урбанистичких пројеката за препарцелацију или евентуалну планирану изградњу објеката. На постојећим вишепородичним стамбеним и стамбено пословним објектима до доношења планске документације, у оквиру постојећих габаритних услова реконструкцију и адаптацију истих вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 59**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте.

**Блок бр. 60**

Блок је намењен вишепородичном становању и услужно, производним и складишним функцијама и Дому здравља. План даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона је обавезан у циљу дефинисања статуса грађевинског земљишта (јавно и остало), као и израда Урбанистичких пројеката за препарцелацију или евентуалну планирану изградњу објеката. На постојећим објектима до доношења планске документације, у оквиру постојећих габаритних услова реконструкцију и адаптацију истих вршити на основу услова из Плана.

**Блок бр. 61**

Блок је намењен породичном становању и гробљу. Изградњу и уређење вршити на основу услова из Плана, уређење гробља на основу урбанистичког пројекта.

**Блок бр. 62**

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте.

**Блок бр. 63**

Блок је намењен породичном становању и спорту и рекреацији. Изградњу и уређење вршити на основу услова из Плана, уређење слободних површина на основу урбанистичког пројекта.

**Блок бр. 64**

Блок је намењен породичном становању и спорту и рекреацији. У блоку постоји средња школа.

нижег реда у духу важећег закона

**Блок бр. 80**

Блок је намењен услужно, производним и складишним функцијама. Појединачне постојеће комплексе дефинисати урбанистичким пројектима, неизграђене површине даљом урбанистичком разрадом израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона .

**Блок бр. 81**

Блок је намењен услужно, производним и складишним функцијама, спорту и рекреацији као и варијантним локацијама изградње енергане. Обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

**Блок бр. 82**

Блок је намењен вишепородичном становању. План даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона је обавезан у циљу дефинисања статуса грађевинског земљишта (јавно и остало), као и израда Урбанистичких пројеката за препарцелацију или евентуалну планирану изградњу објеката. На постојећим вишепородичним стамбеним и стамбено пословним објектима до доношења планске документације, у оквиру постојећих габаритних услова реконструкцију и адаптацију истих вршити на основу услова из Плана. На делу слободних површина обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

**Блок бр. 83**

Блок је намењен основној школи са пратећим спортско рекреационим површинама Изградњу и уређење комплекса вршити на основу урбанистичког пројекта.

**Блок бр. 84**

Блок је намењен парковском зеленилу, са пратећим мањим спортским теренима. Обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

**Блок бр. 85**

Блок је намењен породичном становању и услужно, производним и складишним функцијама. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

**Блок бр. 86**

Блок је намењен услужно, производним и складишним функцијама. Појединачне постојеће комплексе дефинисати урбанистичким пројектима,