



Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекта 9 (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), на основу члана 15. став 1 Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица, кроз куповину сеоске куће и пакета помоћи у грађевинском и другом материјалу намењене за адаптацију или поправку предметне сеоске куће, поступку и начину рада Комисије корисника бр. 360-120/2020-II од 19.06.2020. год. (у даљем тексту: Правилник) а у вези са Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са деветим потпројектом у оквиру Стамбеног пројекта у Републици Србији од 7. марта 2019. године (у даљем тексту: Споразум о донацији за Потпројекат 9), са Анексом I Споразума о донацији за Потпројекат 9 закљученим 31. јула 2019. године и Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 9 закљученим 28. јула 2021. године и чланом 19. ст. 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон), дана 07.09.2021. године, доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског и другог материјала, са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу броја освојених бодова

Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског и другог материјала (у даљем тексту: пакет помоћи) испуњавају лица наведена у овој тачки Одлуке, ранжирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

редни број	Број предмета	Презиме	Име	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце у једнородитељском ПД	ПД са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о субјекту радне способности	Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско домаћинство	УКУПАН БРОЈ БОДОВА
1	537	Михајловић	Мито	50	0	10	20	20	0	20	0	0	0	0	120
2	526	Нинковић	Билјана	50	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	110

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница





3	528	Кусић	Бојана	40	0	20	30	0	0	20	0	0	0	0	110
4	579	Шакић	Јелена	40	0	10	0	0	20	20	0	0	20	0	110
5	522	Драча	Саша	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	0	90
6	573	Фратрић	Душица	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	0	90
7	479	Раусављевић	Дражен	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	20	90
8	472	Мишковић	Дубравко	40	20	10	0	0	0	20	0	0	0	0	90
9	540	Кунштек	Дарио	30	0	0	0	0	0	20	0	0	40	0	90
10	532	Новаковић	Љиља	20	0	0	0	0	0	20	20	0	20	0	80
11	477	Михајловић	Дамир	20	0	0	0	0	20	20	0	0	20	0	80
12	564	Глумац	Јасна	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	0	70
13	498	Белић	Драгана	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	0	70
14	503	Пукић	Милијана	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	0	70
15	574	Покрајац	Биљана	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	0	70
16	531	Маљковић	Игор	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	0	70
17	542	Вучић	Јована	30	0	10	0	0	0	10	0	0	20	0	70
18	543	Јелисић	Слађан	30	0	0	0	0	0	20	0	0	20	0	70
19	566	Митровић	Драгана	20	0	10	10	0	0	20	0	0	0	0	60
20	530	Крумерац	Ангелина	20	0	10	0	0	0	20	0	0	0	0	50
21	581	Милић	Драган	30	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	50
22	541	Томашевић	Никола	10	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0	50
23	538	Мирић	Весна	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	40
24	527	Тривуновић	Милена	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	30

Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи лицима рангираним од броја 1 до 24 на листи из става 1. ове одлуке. Лица рангирана од броја 1 до 15 на листи из става 1. ове одлуке, ће са Градом Сомбором и продавцем сеоске куће са окућницом закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Лица рангирана од броја 16 до 24 на листи из става 1. ове одлуке ће са Комесаријатом за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединицом за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о Београд (у даљем тексту: ЈУП) и продавцем сеоске куће са окућницом закључити уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоске куће са окућницом и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја.

Образложење

Дана 25 .јуна 2020. године, Комисија за избор корисника је објавила Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину 15





сеоских кућа и окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да до дана 10.августа 2020. године поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника Пријаву на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија за избор корисника је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи, прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника о раду Комисије и применом чл. 4. и 5. Правилника о раду Комисије, утврдила листу реда првенства корисника на основу броја освојених бодова.

Чланом 3. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала, кућних апарата/намештаја под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 5. Правилника о раду Комисије предвиђено је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност ће имати подносилац захтева који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе за коју се јавни позив расписује; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.





Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

Споразумом о донацији за Потпројекат 9, са Анексом I Споразума о донацији за Потпројекат 9 закљученим 31. јула 2019. године и Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 9 закљученим 7. октобра 2020. године, у оквиру Компоненте 4, предвиђена је куповина 180 сеоских кућа намењених за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије у децентрализованом поступку, преко јединица локалне самоуправе, као и куповина 200 сеоских кућа у централизованом поступку.

У циљу спровођења Компоненте 4 Споразума о донацији за Потпројекат 9 у децентрализованом поступку, преко јединица локалне самоуправе, Комесаријат за избеглице и миграције донео је Одлуку о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купује 180 сеоских кућа у оквиру Потпројекта 9-Компонента 4 Регионалног стамбеног програма, број 019-1102/54-2018 од 9.8.2019. године, а Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд Одлуку о додели уговора о гранту јединицама локалне самоуправе у поступку директног уговарања без објављивања јавног позива број RHP-W9-VHG/COMP4-DG-2019 од 27. новембра 2019. године, којом се од поменутих 180 сеоских домаћинстава Граду Сомбору додељује бесповратна помоћ из фонда РХП за куповину 15 сеоских домаћинстава и доделу пакета помоћи намењених решавању стамбених потреба избеглица.

Скупштина донатора Регионалног Стамбеног Програма одобрила је дана 6. јуна 2018. године Пројекат који је Република Србија поднела у вези са потпројектом 9 у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији, којим је предвиђено да ће се, у оквиру Потпројекта 9, обезбедити куповина 200 сеоских кућа у централизованом поступку, и то за кориснике за које су комисије за избор корисника у јединицама локалне самоуправе у оквиру децентрализованог спровођења компоненте: Финансијска помоћ за куповину сеоских кућа у оквиру Потпројекта 8 и других потпројеката утврдиле да испуњавају услове, а који с обзиром на расположива средства нису решили стамбену потребу у оквиру тих потпројеката.

У циљу реализације компоненте: Финансијска помоћ за куповину сеоских кућа у централизованом поступку у оквиру Потпројекта 9, комесар Комесаријата за избеглице и миграције донео је Одлуку Број: 019-1102/95-2018 од 16. децембра 2020. године којом се одређује спровођење Компоненте 4: Финансијска помоћ за куповину сеоских кућа у оквиру Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма у централизованом поступку у оним јединицама локалне самоуправе у којима у оквиру децентрализованог спровођења компоненте: Финансијска помоћ за куповину сеоских кућа у потпројектима 8 и 9, комисије за избор корисника утврдиле да корисници испуњавају услове, али су се нашли испод црте због ограничених расположивих средстава предвиђених за децентрализовано спровођење у потпројектима 8 и 9.

Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 9 од 7. октобра 2020. године, у делу 15. Анекса А, Компонента 4: куповина сеоске куће предвиђено је да, у случају спровођења Компоненте 4 кроз децентрализовани поступак, преко јединица локалне самоуправе, уговор о додели бесповратне помоћи за куповину сеоске куће потписују изабрани корисник, продавац и јединица локалне самоуправе, а у случају спровођења Компоненте 4 у централизованом поступку, уговор о додели бесповратне помоћи за куповину сеоске куће потписују изабрани корисник, продавац, ЈУП и Комесаријат.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСРП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСРП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.





Чланом 8. став 1. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да поступак за доделу помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника, а чланом 15. став 1. истог Правилника да Комисија утврђује предлог листе корисника, доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу броја освојених бодова.

Чланом 16. став 2. Правилника предвиђено је да подносилац Пријаве може изјавити приговор Комисији у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Одлуке.

Како је Комисија за избор корисника у спроведеном поступку утврдила да 24 лица испуњава услове, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке може се изјавити приговор Комисији, у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној служби Града

