

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 351-2/2017-7073/V
Дана: 18.12.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, поступајући по Решењу Одељења инспекције и комуналне полиције број 356-1-10159/2017-XIV од 20.07.2017. године, у поступку озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закони, 9/2020), члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/одлука УС), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 27/2016, 25/2020), Овлашћења бр. 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. издатог од начелника градске управе града Сомбор и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти у власништву Дотлић Недељка (јмбг 2408928810018) из Гакова, ул. Краља Петра 1 бр. 129 и Дотлић Зорана (јмбг 1708966810013) из гакова ул. Краља Петра 1 бр. 129, изграђени на локацији у Гакову, ул. Краља Петра 1 бр.129, на катастарској парцели бр. 75 К.О. Гаково, препис листа непокретности бр. 60 К.О. Гаково, ближе означени као:

- 1. Помоћна зграда (шупа)-објекат број 2 (из преписа листа непокретности) спратности П+О, земљиште под зградом 65,00 м2.**
- 2. Економска зграда (чардак, свињац)-објекат број 3 (из преписа листа непокретности) спратности П+О, земљиште под зградом 38,00 м2.**

II. Такса за озакоњење помоћног и економског објекта у износу од 5.000,00 динара, плаћена је у целости дана 10.12.2020. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

III. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ - Служба за катастар непокретности Сомбор.

Образложење

У складу са чланом 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015 и 83/2018), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за

легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015).

У складу са чланом 23. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018), поступак озакоњења води се за све објекте из чл. 6.

Грађевински инспектор донео је дана 20.07.2017. године Решење број: 356-1-10159/2017-XIV, којим се налаже Дотлић Недељку и Дотлић Зорану обојица из Гакова, ул. Краља Петра 1 бр. 129, да изврше уклањање свих незаконито изграђених објеката видљивих на сателитском снимку, а изграђених пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката, у Гакову, Краља Петра 1 бр. 129, на катастарској парцели бр. 75 К.О. Гаково и доставио га овом органу дана 28.07.2017. године. Предмет се води код овог органа под број 351-2/2017-7073/V.

Овај орган је у складу са чланом 9. и 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) по службеној дужности прибавио податке о одлучним чињеницама који се воде у службеним евиденцијама:

-Препис листа непокретности бр. 60 К.О. Гаково од 19.11.2020. године преузет из електронске базе података РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор.

-Кодија плана парцеле са снимљеним објектима од 19.11.2020. године преузета из електронске базе података РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

Пошто су помоћни објекат и економски објекат евидентирани у копији плана парцеле и у препису листа непокретности, у складу са Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 011-0000631/2016-07 од 21.10.2016. године, није обавезна израда друге документације.

Објекти су изграђени пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката и видљиви су на сателитском снимку територије републике Србије из 2015. године, што је и видљиво из приложене документације.

Објекти који су предмет озакоњења изграђени су у складу са предвиђеном наменом за катастарску парцелу бр. 75 К.О. Гаково (блок 5 је намењен породичном становању) одређеном према Плану Генералне регулације насељеног места Гаково („Сл. лист града Сомбор“, бр.2/08) и спратношћу у складу са одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ број 11/2015) по коме је дозвољена спратност за један спрат већа од планским документом одређеној.


Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упутило је странки обавештење да у року од 15 дана од дана достављања обавештења уплати таксу за озакоњење предметних објеката у укупном износу од 5.000,00 динара. Обавештење је уредно достављено дана 10.11.2020. године.

Такса за помоћни и економски објекат наплаћена је у складу са мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016. године.

Такса за озакоњење помоћног објекта и економског објекта у укупном износу од 5.000,00 динара, плаћена је у целости дана 10.12.2020. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

У складу са чланом 36. Закона о озакоњењу објеката Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности решења о озакоњењу надлежном органу за послове државног премера и катастра (РГЗ - Служба за катастар непокретности Сомбор), доставити правоснажно решење.

На основу горе изнетог, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, сагласно члану 134. став 2. Закона о



планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закони, 9/2020), члану 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС), члану 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора" бр. 27/2016, 25/2020), Овлашћења бр. 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. издатог од начелника градске управе града Сомбор и члану 136. Закона о општем управном поступку (" Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), решило као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад непосредно, поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018-усклађени динарски износ, 95/2018, 38/2019-усклађени динарски износ, 86/2019, 90/2019-исправак, 98/2020-усклађени динарски износ, 144/2020).

Обрађивач: Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Дотлић Недељко, Гаково, Краља Петра 1 бр. 129
2. Дотлић Зоран, Гаково, Краља Петра 1 бр. 129
3. Грађевинској инспекцији
4. РГЗ-служба за катастар непокретности Сомбор
5. Архива

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИК-а
Миљана Божичковић, дипл. инж. грађ.

