



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: 350-188/2021-V

Дана: 02.11.2021.год.

Сомбор

02.11.2021

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву инвеститора "MODERN HOME INVESTMENT&CONSULTING SAFE" доо Сомбор, Стапарски пут 42., у предмету потврђивања урбанистичког пројекта да није у супротности са важећим планским документом, на основу члана 63. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019), члана 21. и 32. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и члана 30. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), и з д а ј е:

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, на кат.парц.број 7614, 7615 и 7616 К.О. Сомбор-1, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 26/2021, августа 2021.год., одговорни урбаниста Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0456 03, Инвеститора "MODERN HOME INVESTMENT&CONSULTING SAFE" доо Сомбор, Стапарски пут 42., није у супротности са Генералним планом Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке и 11/2021-испр.техн.гр.), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 93. седници дана 29.09.2021. године сачинила Извештај о стручној контроли бр.06-197/2021-V од 01.10.2021.год. са Предлогом да се *Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, на кат.парц. број 7614, 7615 и 7616 К.О. Сомбор-1, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 26/21, августа 2021.год., Инвеститора "MODERN HOME INVESTMENT& CONSULTING SAFE" доо Сомбор, Стапарски пут 42., ПРИХВАТИ, односно ПОТВРДИ, након што обрађивач поступи по примедбама Комисије за планове.*

Дана 08.10.2021.год. обрађивач "Urban planning" д.о.о. Апатин је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство доставио коригован Урбанистички пројекат у аналогном и дигиталном формату, у складу са Извештајем о стручној контроли Комисије за планове Града Сомбора бр.06-197/2021-V од 01.10.2021.год., при чему је председник Комисије утврдио да није поступљено по свим примедбама Комисије, те су пројекти дана 19.10.2021.год.враћени обрађивачу на поновну исправку.

Дана 01.11.2021.год. обрађивач "Urban planning" д.о.о. Апатин је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство доставио коригован Урбанистички пројекат у аналогном и дигиталном формату, у складу са Извештајем о стручној контроли Комисије за планове Града Сомбора бр.06-197/2021-V од 01.10.2021.год. и обавештењем од 19.10.2021.год., што је потврдио председник Комисије за планове својеручним потписом дана 02.11.2021.год.

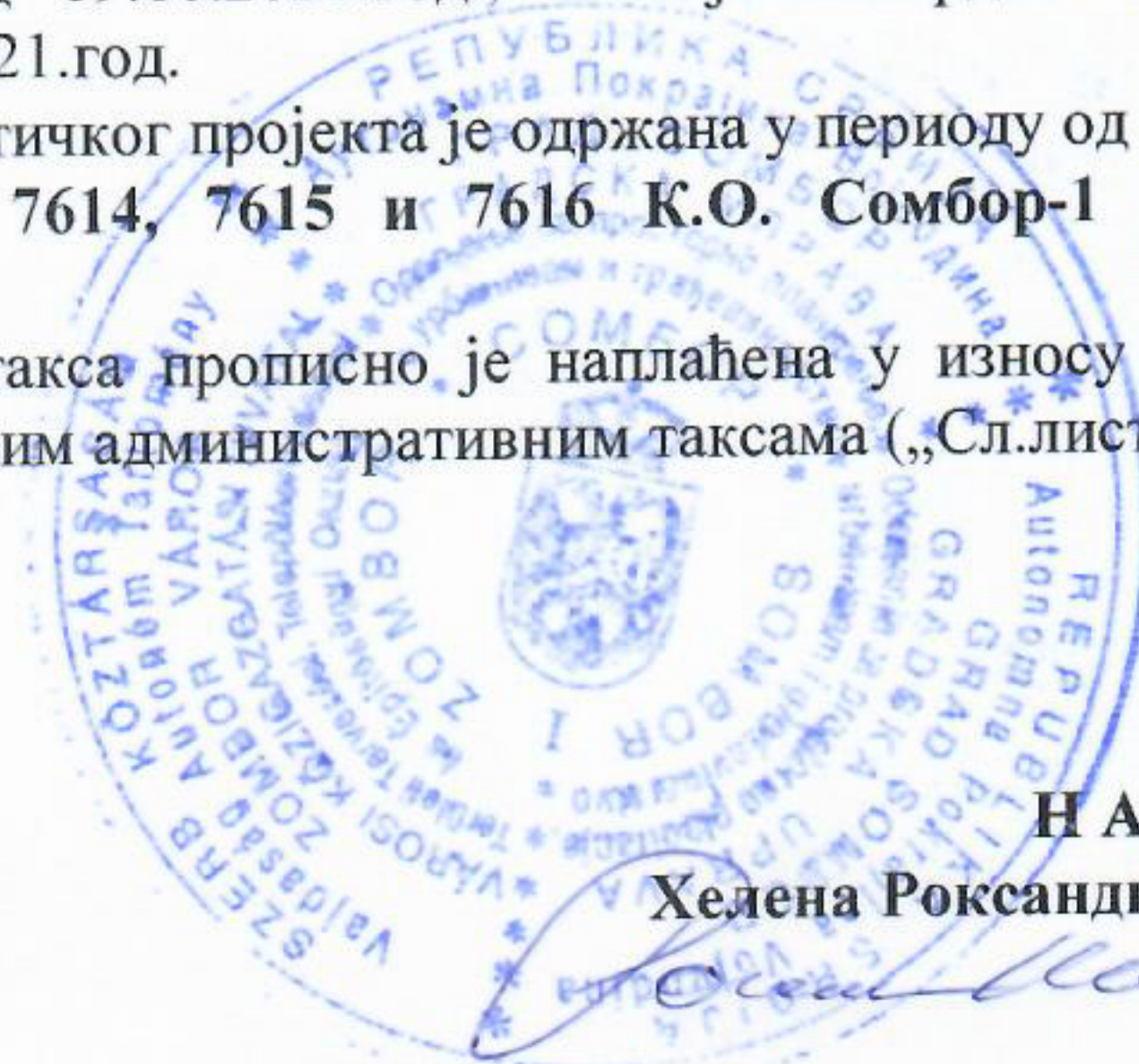
Јавна презентација Урбанистичког пројекта је одржана у периоду од 17. до 24.09.2021.год.

Катастарске парцеле број 7614, 7615 и 7616 К.О. Сомбор-1 налазе се у Сомбору, у улици Штросмајерова број 5-7

Градска административна такса прописно је наплаћена у износу од 10.106,00 динара у складу са Тарифним бројем 9. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 23/2018).

ДОСТАВЉЕНО:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и



НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник