

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 351-2/2017-6561/V
Дана: 01.03.2019. год.
Сомбор

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по Решењу Одељења инспекције и комуналне полиције Градске управе Града Сомбора бр. 356-2-2463/2017-XIV од 17.07.2017. године, у поступку озакоњења објекта изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, а на основу члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“ бр. 96/2015 и 83/2018), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 27/2016), овлашћења бр. 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године издатог од Начелника Градске управе Града Сомбора и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти у власништву Пољак Мирославе из Бездана, улица Новоградска бр. 61, Томић Андреје из Сомбора, улица Апатински пут бр. 111 и Тепавац Александра из Сремске Каменице, улица Матије Гупца бр. 17, изграђени на локацији Бездан, улица Новоградска бр. 61, на катастарској парцели бр. 1516 К.О. Бездан, лист непокретности бр. 2714 К.О. Бездан, ближе означени као:

- **Доградња породичне стамбене зграде изградњом улазне терасе, оставе и терасе – објекат бр. 1 – у листу непокретности бр. 2714 К.О. Бездан уписана као зграда бр. 1 – спратности П+0; земљиште под зградом након доградње 150 m²; бруто површина дограђеног дела 34,46 m²; нето површина дограђеног дела 24,54 m²; зграда бр. 1 и зграда бр. 2 из листа непокретности бр. 2714 К.О. Бездан чине функционалну целину; на основу Извештај о затеченом стању објекта од децембра 2018. године, број пројекта RL-36/2018 и Елабората геодетских радова број 952-639/2018 од 04.05.2018. године;**
- **Доградња помоћне зграде – шупа – објекат бр. 3 – зграда бр. 3 из листа непокретности бр. 2714 К.О. Бездан; спратности П+0; земљиште под зградом након доградње 28 m²; на основу Елабората геодетских радова број 952-639/2018 од 04.05.2018. године ;**
- **Помоћна зграда – шупа – објекат бр. 4; спратности П+0; земљиште под зградом 58 m²; на основу Елабората геодетских радова број 952-639/2018 од 04.05.2018. године ;**
- **Помоћна зграда – шупа – објекат бр. 5; спратности П+0; земљиште под зградом 8 m²; на основу Елабората;**
- **Помоћна зграда – пољски we – објекат бр. 6; спратности П+0; земљиште под зградом 2 m²; на основу Елабората геодетских радова број 952-639/2018 од 04.05.2018. године ;**
- **Економска зграда – пушница – објекат бр. 7; спратности П+0; земљиште под зградом 4 m²; на основу Елабората геодетских радова број 952-639/2018 од 04.05.2018. године;**

II. Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта од децембра 2018. године, број пројекта RL-36/2018 – израдио ПРОЈЕКТНИ БИРО ORIP RADOJKA JANDRIĆ PREDUZETNIK SOMBOR, Сомбор, улица Виноградска бр.8, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инг.арх, број лиценце 300 D 776 06;

III. Објекти су снимљени Елаборатом геодетских радова број 952-639/2018 од 04.05.2018. године – израдио BIRO ZA GEODETSKE POSLOVE GEOCENTAR PREDRAG DRAKULIĆ PR SOMBOR, Сомбор, улица Стапарски пут бр. 6, одговорно лице Дракулић Милан маст.инг.геод, број лиценце 01 0374 15;

IV. Такса за озакоњење предметних објеката у укупном износу од 10.000,00 динара, плаћена је у целисти дана 28.02.2019. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

V. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правноснажности овог решења исто доставити РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

Образложење

У складу са чланом 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015 и 83/2018), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателетском снимку територије Републике Србије из 2015. године, за који је надлежни грађевински инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015).

Грађевински инспектор донео је дана 17.07.2017. године Решење број 356-2-2463/2017-XIV којим се наређује Томић Андреји из Бездана, улица Новоградска бр. 61, Тепавац Александру из Сремске Каменице, улица Матије Губца бр. 17 и Пољак Мирослави из Сомбора, улица Апатински пут бр. 111, да у року од 15 дана од дана пријема овог решења, изврше уклањање свих незаконито изграђених објеката видљивих на сателетском снимку, а изграђених пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС „ бр. 96/15) у Бездану, улица Новоградска бр. 61, на кат. парцели бр. 1516 К.О. Сомбор 1, и доставио га овом органу дана 25.07.2017. године. Предмет се води код овог органа под бројем 351-2/2017-6561/V.

У току поступка странке су доставиле:

- **Извештај о затеченом стању објекта од децембра 2018. године, број пројекта RL-36/2018** – израдио ПРОЈЕКТНИ BIRO ORIP RADOJKA JANDRIĆ PREDUZETNIK SOMBOR, Сомбор, улица Виноградска бр.8, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инг.арх, број лиценце 300 D 776 06;
- **Елаборат геодетских радова број 952-639/2018 од 04.05.2018. године** – израдио BIRO ZA GEODETSKE POSLOVE GEOCENTAR PREDRAG DRAKULIĆ PR SOMBOR, Сомбор, улица Стапарски пут бр. 6, одговорно лице Дракулић Милан маст.инг.геод, број лиценце 01 0374 15;

Овај орган је у складу са чланом 9. и 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) по службеној дужности прибавио податке о одлучним чињеницама који се воде у службеним евиденцијама:

- Доказ о одговарајућем праву Пољак Мирославе из Бездана, улица Новоградска бр. 61, Томић Андреје из Сомбора, улица Апатински пут бр. 111 и Тепавац Александра из Сремске Каменице, улица Матије Губца бр. 17, на грађевинском земљишту које чини кат. парцелу бр. 1516 К.О. Бездан, издато под бројем 952-1-095/2019-908 од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор - **Препис листа непокретности бр. 2714 К.О. Бездан** од 14.02.2019. године;

- **Копија плана кат. парцеле бр. 1516 К.О. Бездан** број 953-1-095/2019-399 од 13.02.2019. године као доказ да је објекат преведен у графичку базу катастра непокретности;

Разматрајући приложену документацију овај орган је сагласно члану 11. став 1. и члану 32. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/15 и 83/2018), утврдио да је **Извештај о затеченом стању објекта од децембра 2018. године, број пројекта RL-36/2018**, израђен у складу са чланом 18. овог закона. Објекти су снимљени Елаборатом геодетских радова број 952-639/2018 од 04.05.2018. године .

Предметни објекти су **видљиви на сателетском снимку територије Републике Србије из 2015. године**, а изграђени пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/15).

Увидом у План генералне регулације насељеног места Бездан („Службени лист Града Сомбора“ бр. 3/2008 и 11/2016), утврђено је да је катастарска парцела бр. 1516 К.О. Бездан у обухвату плана блока 22, који је намењен породичном становању, и да је спратност предметних објеката у складу са Одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр.11/2015).

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упутило је власницима обавештење да у року од 15 дана од дана достављања обавештења уплате таксу за озакоњење предметних објеката.

Такса за озакоњење помоћних и економских објеката обрачуната је у складу са Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016. године.

Такса за озакоњење предметних објеката у укупном износу од 10.000,00 динара, плаћена је у целости дана 28.02.2019. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

У складу са чланом 36. Закона о озакоњењу објеката Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог Решења исто доставити РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

На основу горе изнетог, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, сагласно члану 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015 и 83/2018), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 27/2016), овлашћењу бр. 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године издатог од Начелника Градске управе Града Сомбора и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решило као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад непосредно, поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађен дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађен дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр, бр. 50/2018 – усклађени дин. изн. и 95/2018).

Обрађивач: Јелена Басарић, дипл. правник

ДОСТАВИТИ:

1. Томић Андреја, Бездан, Новоградска бр. 61
2. Тепавац Александар, Сремска Каменица, Матије Губца бр. 17
3. Пољак Мирослава, Сомбор, Апатински пут бр. 111
4. Одељење инспекције и комуналне полиције Градске управе Града Сомбора
5. РГЗ-служба за катастар непокретности Сомбор
6. Архива



ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Репар, дипл. инж. грађ.