



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 351-2/2017-3336/V
Дана: 28.06.2021.год.
Сомбор

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, поступајући по Решењу Одељења инспекције и комуналне полиције број 356-1-2645/2017-XIV од 16.06.2017. године, у поступку озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закони, 9/2020 и 52/2021), члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти у власништву Васиљевић Наде (обим удела 2/8) из Сомбора, ул. Светог Стефана бб, Васиљевић Љупка (обим удела 2/8) из Републике Хрватске, Хвар Крижна лука стамбена бр. 4, Васиљевић Златка (обим удела 2/8) из Сомбора, ул. Светог Стевана бб (ЈМБГ 2004954810030), Олујић Стевана (обим удела 1/8) из Новог Сада, ул. Илије Бирчанина бр. 11 (ЈМБГ 2204981810610) и Јурјевић Наде (обим удела 1/8) из Републике Хрватске, Задар, ул. Антуна Бранка Шимића бр. 3А (ЈМБГ 2409985815634), изграђени на локацији у Сомбору, ул. Светог Архиђакона Стефана бб, на катастарској парцели бр. 19173 К.О. Сомбор-2, Препис листа непокретности бр. 1479 К.О. Сомбор-2, ближе означени као:

- Породична стамбена зграда (објекат бр. 1 из Преписа листа непокретности из Елабората геодетских радова) на кат. парцели бр. 19173 К.О. Сомбор-2, површине земљишта под зградом 151,00м², бруто развијене грађевинске површине 151,00м², нето корисне површине 136,22м², спратности По+П+0, висине венца 2,85м, висине слемена 6,69м на основу Извештаја озатеченом стању објекта.

- Помоћни објекат-шупа (у Препису листа непокретности и Елаборату геодетских радова се води као објекат бр. 2) на кат. парцели бр. 19173 К.О. Сомбор-2, површине земљишта под зградом 61,00 м², спратности П+0.

- Економски објекат- чардак (у Елаборату геодетских радова се води као објекат бр. 4) на кат. парцели бр. 19173 К.О. Сомбор-2, површине земљишта под зградом 18,00 м², спратности П+0.

- Помоћни објекат-шупа (у Елаборату геодетских радова се води као објекат бр. 5) на кат. парцели бр. 19173 К.О. Сомбор-2, површине земљишта под зградом 20,00 м²,спратности П+0.

II. Објекат бр. 3 из Преписа листа непокретности је срушен и нема трагова његовог постојања, што је видљиво из Елабората геодетских радова бр. 952-095-108343/2020 од 04.10.2020. године.

III.Саставни део овог Решења је Извештај о затеченом стању објеката-израђен од стране Агенције за геодетске послове, извођење-пројектовање-инжењеринг „МБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број техничког дневника: „IOZS 26/2020“ од новембра 2020. године, одговорни пројектант Бабић Мирјана,дипл.инж.грађ. (број лиценце 314 8475 04).

IV. Објекти су снимљени Елаборатом геодетских радова (предмет бр. 952-095-108343/2020 од 04.10.2020. године) израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „ГЕО-СЕВЕР“ Сомбор (одговорно лице Брујић Младен, дипл.инж.геодез.,бр. лиценце 01 035514) који је дана 05.05.2021. године одобрен од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Сомбор под бројем 952-02-20-095-39283/2020.

V. Такса за озакоњење породичне стамбене зграде и помоћних објеката (укупно 3 је плаћена и то у укупном износу од 20.000,00 динара дана 31.05.2021. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

VI. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ - Служба за катастар непокретности Сомбор.

Образложење

У складу са чланом 6.став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015 , 83/2018 и 81/2020 одлука УС), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била урађена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу ,у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015).

У складу са чланом 23.став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС), поступак озакоњења води се за све објекте из чл. 6. овог закона.

Грађевински инспектор донео је дана 16.06.2017. године Решење број: 356-1-2645/2017-XIV, којим се НАРЕЂУЈЕ инвеститорима, Васиљевић Нади из Сомбора, улица Светог Стефана Архиђакона бб; Васиљевић Златку из Сомбора, бб; Васиљевић Љупку из Хвара, улица Крижна лука стамбена бр. 4, Република Хрватска, Јурјевић Нади из Задра, Антуна Бранка Шимића бр. 3А, Република Хрватска и Олујић Стевану из Новог Сада, улица Илије Бирчанина бр. 11, да у року од 15 дана од дана пријема овог решења, изврше УКЛАЊАЊЕ свих нелегалних објеката, а који су изграђени без грађевинске дозволе у Сомбору, у улици Светог Стефана Архиђакона бб, пре ступања на снагу Закона о озакоњењу („Сл. гласник РС“ бр. 96/15) све на кат. парцели бр. 19173К.О. Сомбор 2, а који су видљиви на сателитском снимку и доставио га овом органу дана 22.06.2017. године. Предмет се води код овог органа под бројем: 351-2/2017-3336/V.

Странке су у току поступка доставиле:

- Извештај о затеченом стању објеката-израђен од стране Агенције за геодетске послове, извођење-пројектовање-инжењеринг „МБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број техничког дневника: „IOZS 26/2020“ од новембра 2020. године, одговорни пројектант Бабић Мирјана,дипл.инж.грађ. (број лиценце 314 8475 04).

- Елаборатом геодетских радова (предмет бр. 952-095-108343/2020 од 04.10.2020. године) израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „ГЕО-СЕВЕР“ Сомбор (одговорно лице Брујић Младен, дипл.инж.геодез.,бр. лиценце 01 035514).

- Фотокопија пореске пријаве заведена под бројем 436-4/21-1476/XIII за утврђивање пореза на имовину на име Васиљевић Златка из Сомбора, ул. Светог Стефана Архиђакона бб. , за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели бр. 19173 К.О. Сомбор-2, од дана 02.06.2021. године.

- Изјава о намени помоћних објеката који су предмет озакоњења на кат. парцели бр. 19173 К.О.Сомбор-2.

Овај орган је у складу са чланом 9. и 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) по службеној дужности прибавио податке о одлучним чињеницама који се воде у службеним евиденцијама:

- Препис листа непокретности бр. 1479 К.О. Сомбор-2 од 10.03.2020. године, издат под бројем: 952-1-095/2020-1661 од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

- Копија плана парцеле са снимљеним објектима издата под бројем 953-1-095/20-551 од 10.03.2020. године од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

Пошто доградња породичне стамбене зграде и помоћни објекти нису евидентирани у копији плана, у складу са Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број : 011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године, обавезна је израда друге документације (Елабората геодетских радова).

Надлежни орган је у складу са чланом 11. став 1. и члана 23. Закона о озакоњењу објеката, утврдио да је Извештај о затеченом стању израђен у складу са наведеним законом.

Објекти су изграђени пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката и видљиви су на сателитском снимку територије републике Србије из 2015. године, што је и видљиво из приложене документације.

Увидом у Генерални план Града Сомбора за период 2007-2027. године („Сл. лист Општине Сомбор“ бр. 5/2007 и „Сл. лист Града Сомбора“ 13/2019) и Плана детаљне регулације дела чонопљанског пута блокови 75 и 51 Сомбор („Сл. лист Града Сомбора“ 7/2009) утврђено је да је катастарска парцела број 19173 К.О. Сомбор 2, у обухвату плана, која се налази у блоку бр. 75, а у зони намењеној породичном становању, спратност објеката је у складу са Одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 11/2015).

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упутило је странкама обавештење да у року од 15 дана од дана достављања обавештења уплате таксу за озакоњење породичне стамбене зграде и помоћних објекта (укупно 3) у износу од 20.000,00 динара. Обавештења су уредно достављена.

Такса за озакоњење породичне стамбене зграде и помоћних објекта (укупно 3) у износу од 20.000,00 динара, плаћена је у целости дана 31.05.2021. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

Такса за озакоњење помоћних објеката (укупно 3) обрачуната је у складу са Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016. године.

У складу са чланом 36. Закона о озакоњењу објеката Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности решења о озакоњењу надлежном органу за послове државног премера и катастра (РГЗ - Служба за катастар непокретности Сомбор), доставити правоснажно решење.

На основу горе изнетог, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, сагласно члану 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члану 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС), члану 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), решило као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад непосредно, поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018-усклађени динарски износ, 95/2018 и 38/2019-усклађени динарски износ, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020 усклађени динарски износ и 144/2020).

Обрађива: Миодраг Петровић, дипл. инж. грађ. (ИДК)



ДОСТАВИТИ:

1. Васиљевић Нада, Сомбор, ул. Светог Стефана бб
2. Васиљевић Љупко, Република Хрватска, Хвар, ул. Крижна лука стамбена бр. 4
3. Васиљевић Златко, Сомбор, ул. Светог Стевана бб
4. Олујић Стеван, Нови Сад, ул. Илије Бирчанина бр. 11
5. Јурјевић Нада, Република Хрватска, Задар, ул. Антуна Бранка Шимића бр. 3А
6. Грађевинској инспекцији
7. РГЗ-служба за катастар непокретности Сомбор
8. Архива



НАЧЕЛНИК
Драгана Репар, дипл. инж. грађ.

