



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: 350-228/2021-V

Дана: 14.12.2021.год.

Сомбор

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по Захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, поднет од стране **Кецман Бошка из Кљајићева, ул.Првомајска 20.**, израђен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34., на основу члана 63. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Извештаја Комисије за планове Града Сомбора о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта са 98. седнице одржане одржане 07.12.2021.год., члана 30. и 118. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018-аут.тумачење) и члана 21. и 32. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), и з д а ј е

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ Захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, на катастарским парцелама број 3752, 3753 и 3754 К.О. Сомбор-1, израђен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 33/21, септембра 2021.год. за Инвеститора **Кецман Бошка из Кљајићева, ул.Првомајска 20.**, **Кецман Миланку из Кљајићева, ул.Лењинова 24.** и **Кецман Горана из Кљајићева, ул.Првомајска 27.**, јер није урађен у складу са Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке и 11/2021-испр.техн.грешке).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.11.2021.год. Кецман Бошко из Кљајићева, Првомајска 20., поднео је захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, на катастарским парцелама број 3752, 3753 и 3754 К.О. Сомбор-1, израђен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 33/21, септембра 2021.год. за Инвеститора **Кецман Бошка из Кљајићева, ул.Првомајска 20.**, **Кецман Миланку из Кљајићева, ул.Лењинова 24.** и **Кецман Горана из Кљајићева, ул.Првомајска 27.** (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Уз Захтев је достављен један примерак Урбанистичког пројекта у аналогном и дигиталном облику, оверен КТП, Препис листа непокретности бр.3019 К.О. Сомбор-1, Услови Електродистрибуције Србије - Огранак Електродистрибуције Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-223357/3-21 од 11.10.2021.год., Техничку информацију и услове СББ Београд бр.0070/58 од 07.10.2021.год., Техничку информацију ЈКП "Енергана" Сомбор бр.мз-50/21-ти од 07.10.2021.год., Саобраћајно-техничке услове за изградњу колског прилаза ЈКП "Простор" Сомбор бр.1522/2021 од 27.09.2021.год., Обавештење МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Сомбору бр.217-14863/21-1 од 30.09.2021.год., Техничку информацију и услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора бр.352-2245/2021-XVI од 06.10.2021.год. и доказ о плаћеној градској административној такси.

Оглас о Јавној презентацији Урбанистичког пројекта оглашен је 7 (седам) дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, односно дана 19.11.2021.год., а јавна презентација одржана је у периоду од 26.11. до 03.12.2021.год.

О одржаној јавној презентацији Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сачинило Обавештење под бр.350-228/2021-V дана 06.12.2021.год., у коме је констатовано да на Урбанистички пројекат није достављена ниједна примедба, нити сугестија.

Комисија за планове Града Сомбора је на 98. седници одржаној дана 07.12.2021.год. обавила стручну контролу Урбанистичког пројекта, те сачинила Извештај о обављеној стручној контроли број 06-256/2021-V од 13.12.2021.год., **са предлогом да надлежни орган одбије Урбанистички пројекат** урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, на катастарским парцелама број 3752, 3753 и 3754 К.О. Сомбор-1, израђен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 33/21, септембра 2021.год. за Инвеститора Кецман Бошка из Кљајићева, ул.Првомајска 20., Кецман Миланку из Кљајићева, ул.Леђинова 24. и Кецман Горана из Кљајићева, ул.Првомајска 27., због примедби чланова Комисије за планове.

На основу Извештаја Комисије за планове Града Сомбора о обављеној стручној контроли број 06-256/2021-V од 13.12.2021.год., утврђено је да је Урбанистички пројекат у супротности са планским документом - Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке и 11/2021-испр.техн.грешке).

Извештај број 06-256/2021-V од 13.12.2021.год. је саставни део овог Обавештења.

На основу горе наведеног, у складу са чланом 63. став 7. Закона о планирању и изградњи, овај орган донео је одлуку као у диспозитиву Обавештења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Подносилац захтева може поднети приговор на ово Обавештење Градском већу Града Сомбора путем овог органа у року од 3 дана од дана достављања.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Кецман Бошко, Кљајићево, Првомајска 20.
2. А р х и в и



НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник