

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: 464-138/2021-XVI

Дана: 11.01.2022.год.

Сомбор

Молимо Вас да у Вашим новинама дана 14.01.2022. године објавите оглас следеће садржине:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ ИЗГРАЂЕНОГ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1340 К.О. СОМБОР-1

1. ОТУЂУЈЕ СЕ објекат трговине изграђен на кат. парц. бр. 1340, површине 217м², као и припадајуће земљиште означено бројем кат.парцеле 1340 к.о. Сомбор-1 укупне површине 7 ари 64м², по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, а коју чини по начину коришћења земљишта, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2 ара и 17м², број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 5 ари и број дела 3, њива 1. класе у површини од 47м², све уписано у Лист непокретности бр. 11156 К.О. Сомбор-1 као јавна својини Града Сомбора у 1/1 удела, путем јавног надметања

2. Уписаног терета на парцели и на објектима нема. Предметне непокретности се отуђују у постојећем - „виђеном“ стању.

3. Катастарска парцела бр. 1340 к.о. Сомбор-1 се према Генералном плану Града Сомбора налази Блоку број 31 у Сомбору и намењена је породичном становању. Правила грађења у блоку 31 у Сомбору дефинисана су Генералном плану Града Сомбора („Сл.лист Општине Сомбор“, бр. 5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора“ бр.13/2019-испр.техн.гр. и 26/2020-испр.техн.гр.).

4. Објекат трговине изграђен на парцели 1340 к.о. Сомбор-1 чини целину са објектом трговине изграђеним на парцели 1336/2 к.о. Сомбор-1, чији власник није Град Сомбор те исти није предмет отуђења.

5. Предметна непокретност је предмет закупа по основу Уговора о закупу пословног простора бр. 4/33-17 од 10.02.2017. године, те у складу са чланом 591. Закона о облигационим односима ("Сл.лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 – Уставна повеља и "Сл. гласник РС", бр. 18/2020) прибавилац ствари ступа на место закупадавца те после тога права и обавезе из закупа настају између њега и закупца, под истим условима.

6. Почетна цена за отуђење објекта трговине изграђеног на кат.парц. бр. 1340 к.о. Сомбор-1 износи **26.050,00 еура**, с тим што се исплата врши у динарској противредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

7. Парцела бр. 1340 к.о. Сомбор-1 има директан приступ јавној површини – улици Хајдук Вељка у Сомбору (парц.број 10186 к.о. Сомбор-1).

8. Утврђена купопродајна цена се плаћа у целости, у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о отуђењу непокретности. Купац сноси трошкове овере и укњижбе уговора о отуђењу, а у обавези је и да плати евентуални порез на пренос апсолутних права.

9. Учесник на јавном надметању може бити само лице које је положило депозит. Депозит за учешће у поступку јавног надметања је за физичка и за правна лица 20% од почетног износа цене непокретности.

Депозит се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30**, позив на број **97 81-232**.

Јавно надметање ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали непокретност, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања.

10. Учесник у јавном надметању подноси пријаву у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Пријава се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве, на адресу Сомбор, Трг цара Уроша бр. 1.

Пријава правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне, односно неблаговремене пријаве се одбацују.

11. Учесник који на јавном надметању понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу непокретности.

12. Пријаве се примају закључно са **14.02.2022.године**.

13. Јавно надметање ће се одржати **17.02.2022. године** у соби 203/II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг цара Уроша 1, са почетком у **09,30 сати**.

14. Све додатне информације у вези продаје непокретности можете добити на телефон бр. 025/468-139.



НАЧЕЛНИК
Игор Латас, дипл.инж.грађ