

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 351-2/2017-16977/V
Дана: 24.02.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, поступајући по Решењу Одељења инспекције и комуналне полиције број 356-2-5533/2017-XIV од 28.09.2017. године, у поступку озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закони, 9/2020), члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени објекат у власништву Миланков Јелене (јмбг 0106953815039) из Сомбора, ул. Венац Петра Бојовића бр. 15, изграђен на локацији у Сомбору, ул. Венац Петра Бојовића бр. 15, на катастарској парцели бр. 6012/2 К.О. Сомбор-1, препис листа непокретности бр. 9188 К.О. Сомбор-1, ближе означен као:

- 1. Доградња двособног стана-посебног дела број 4 у стамбеној згради за колективно становање-објекат број 1 (из преписа листа непокретности и елабората геодетских радова-етажирање објекта), спратности П+О, нето површине доградње 14,22 м², укупна корисна површина (након доградње) посебног дела број 4 је 41,21 м², на основу Извештаја о затеченом стању објекта, који је саставни део овог решења.**

II. ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени објекат у власништву Миланков Петра (јмбг 0709927810033) из Сомбора, ул. Венац Петра Бојовића бр. 15, Лерић Марина (јмбг 0102943810033) и Лерић Десанке (јмбг 0102952815056) обоје из Сомбора Венац Петра Бојовића бр. 15, Бенчић Андрије (јмбг 1910933810070) из Сомбора Венац Радомира Путника бр. 15, Опачић Синише (јмбг 2906964810024) из Сомбора Венац Петра Бојовића бр. 15, Јоаниду-Кујовић Емануеле (јмбг 0804975815066) из Сомбора ул. Ђуре Јакшића бр. 13 и Бркић Трифуна (јмбг 2404925810038) из Сомбора ул. Венац Петра Бојовића бр. 15, изграђен на локацији у Сомбору, ул. Венац Петра Бојовића бр. 15, на катастарској парцели бр. 6012/2 К.О. Сомбор-1, препис листа непокретности бр. 9188 К.О. Сомбор-1, ближе означен као:

- 2. Помоћни објекат (шупа)-зграда број 3 (из преписа листа непокретности и копије плана парцеле), спратности П+О, земљишта под зградом 64,0 м².**

III. Саставни део овог Решења је:

-Извештај о затеченом стању објекта (доградња стамбене зграде П+О, посебан део бр. 4, инвеститор Миланков Јелена), бр. техничког дневника 07/2020 од јануара 2020. године, израђен од стране Привредно друштво за пројектовање, изградњу и надзор „КОНСТРУКТПРОЈЕКТ” ДОО Сомбор, одговорни пројектант је Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310М61213).

IV. Доградња посебног дела број 4 је снимљена Елаборатом геодетских радова-етажирање објекта, број предмета 952-095-15164/2018 од 31.08.2018., израђен од стране Геодетска радња „ГЕОМАТИКА“ Сомбор.

V. Такса за озакоњење доградње стамбеног посебног дела број 4 у износу од 5.000,0 динара, плаћена је у целости дана 10.02.2020. године а такса за помоћни објекат (шупа) у износу од 5.000,00 динара, плаћена је у целости дана 13.02.2020. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

VI. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ - Служба за катастар непокретности Сомбор.

Образложење

У складу са чланом 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015 и 83/2018), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015).

У складу са чланом 23. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018), поступак озакоњења води се за све објекте из чл. 6.

Грађевински инспектор донео је дана 28.09.2017. године Решење број: 356-2-5533/2017-XIV, којим се налаже инвеститору Миличевић Добриславу из Сомбора, Буковац насеље бр. 10В, да изврши уклањање свих незаконито изграђених објеката видљивих на сателитском снимку, а изграђених пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката, у Сомбору, Венац Петра Бојовића бр. 15, на катастарској парцели бр. 6012/2 К.О. Сомбор-1 и доставио га овом органу дана 08.11.2017. године. Предмет се води код овог органа под број 351-2/2017-16977/V.

Уз захтев за озакоњење објеката је достављено:

- Извештај о затеченом стању објекта, (доградња стамбене зграде П+О, посебан део бр. 4, инвеститор Миланков Јелена), бр. техничког дневника 07/2020 од јануара 2020. године, израђен од стране Привредно друштво за пројектовање, изградњу и надзор „КОНСТРУКТПРОЈЕКТ” ДОО Сомбор, одговорни пројектант је Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310М61213).

-Елаборат геодетских радова-етажирање објекта, број предмета 952-095-15164/2018 од 31.08.2018., израђен од стране Геодетска радња „ГЕОМАТИКА“ Сомбор.


- Решење за утврђивање пореза на имовину за предметни стамбени објекат, код надлежног органа Одељење локалне пореске администрације градске управе Града Сомбора, заведено под број 436-2/XIII/31790/2019.

- Записник о изјави странке, дат пред овим органом дана 05.02.2020. године.

Овај орган је у складу са чланом 9. и 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) по службеној дужности прибавио податке о одлучним чињеницама који се воде у службеним евиденцијама:

-Препис листа непокретности бр. 9188 К.О. Сомбор-1 од 27.12.2019. године, издат под бројем: 952-1-095/2019-8616 од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

-Копија плана парцеле са снимљеним објектима, издата под број 953-1-095/19-3253 од 25.12.2019. године.



Надлежни орган је складу са чланом 11. став 1. и члана 32. Закона о озакоњењу објеката, утврдио да је извештај о затеченом стању израђен у складу са наведеним законом.

Објекти су изграђени пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката и видљиви су на сателитском снимку територије републике Србије из 2015. године, што је и видљиво из приложене документације.

Објекти који су предмет озакоњења изграђени су у складу са предвиђеном наменом за катастарску парцелу бр. 6012/2 К.О. Сомбор-1 (блок намењен за мешовито становање) одређеном према Плану Детаљне регулације централне зоне „ВЕНАЦ“ у Сомбору („Сл. лист Града Сомбоар“, бр. 3/2009) и спратношћу у складу са одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ број 11/2015) по коме је дозвољена спратност за један спрат већа од планским документом одређеној.

Овај орган је дана 05.02.2020. године узео изјаву од власника предметног објекта-доградња посебног стамбеног дела број 4 за озакоњење, Миланков Јелена, која је изјавила да као власник посебног дела број 4-двособног стана у колективној стамбеној згради на кат. парцели број 6012/2 к.о. Сомбор-1, Венац Петра Бојовића бр. 15, има сазнања да се нико није противио доградњи стамбене јединице-двособан стан који је уписан као посебан део број 4 у препису листа непокретности, чија доградња је изведена још 1978. године.

Чланом 10. став 6. у Закону о озакоњењу објеката објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018) је одређено „Када је предмет озакоњења објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме постоји право сусвојине као доказ о одговарајућем праву доставља се и писмена сагласност свих сувласника, а чланом 10. став 7. истог Закона је утврђено да „Уколико је сувласник знао или могао знати за изградњу објекта, односно извођење радова који су предмет озакоњења, али се у време изградње томе није противио, сматраће се да постоји сагласност за озакоњење, те се у том случају не доставља доказ прописан ставом 6. овог члана“.

Сходно изреченом у претходном ставу овог решења, испуњене су одредбе члана 10. став 7. Закона о озакоњењу објеката.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упутило је власницима обавештење да у року од 15 дана од дана достављања обавештења уплате таксу за озакоњење предметних објеката у укупном износу од 10.000,00 динара. Обавештење је уредно достављено дана 05.02.2020. године, 06.02.2020. и 07.02.2020. године.

Такса за озакоњење доградње посебног дела број 4 у износу од 5.000,00 динара, плаћена је у целости дана 10.02.2020. године, а такса за помоћни објекат (шупа) плаћена је у целости дана 13.02.2020. године од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

У складу са чланом 36. Закона о озакоњењу објеката Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности решења о озакоњењу надлежном органу за послове државног премера и катастра (РГЗ - Служба за катастар непокретности Сомбор), доставити правоснажно решење.

На основу горе изнетог, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, сагласно члану 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закони, 9/2020), члану 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018), члану 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града

Сомбора" бр. 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), решило као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад непосредно, поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018-усклађени динарски износ, 95/2018, 38/2019-усклађени динарски износ, 86/2019 и 90/2019-исправка).

Обрађивач: Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Миланков Јелена, Сомбор, Венац Петра Бојовића бр. 15
2. Миланков Петар, Сомбор, Венац Петра Бојовића бр. 15
3. Лерић Марин, Сомбор, Венац Петра Бојовића бр. 15
4. Лерић Десанка, Сомбор, Венац Петра Бојовића бр. 15
5. Бенчић Андрија, Сомбор, Венац Петра Бојовића бр. 15
6. Опачић Синиша, Сомбор, Венац Петра Бојовића бр. 15
7. Јоаниду-Кујовић Емануела, Сомбор, Ђуре Јакшића бр. 13
8. Бркић Трифун, Сомбор, Венац Петра Бојовића бр. 15
9. Грађевинској инспекцији
10. РГЗ-служба за катастар непокретности Сомбор
11. Архива



НАЧЕЛНИК
Драгана Репар, дипл. инж. грађ.