



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА
ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Број: 401- 269/2022-VII
Дана: 24.02.2022 године
Сомбор

ОБАВЕШТЕЊЕ
О ЈАВНОМ КОНКУРСУ МИНИСТАРСТВА ЗА БРИГУ О СЕЛУ
ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА КУПОВИНУ КУЋА НА СЕЛУ

Обавештавамо грађане града Сомбора да је Министарство за бригу о селу расписало Јавни конкурс за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије на основу Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2022.

Подносиоци пријаве на Јавни конкурс су супружници/ванбрачни партнери, самохрани родитељ (родитељ који сам врши родитељско право јер је други родитељ непознат или је други родитељ умро или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности, као и родитељ који самостално врши родитељско право на основу одлуке суда или споразума о самосталном вршењу родитељског права) и млади пољопривредник/ца старости до 45 година живота, који/а није у брачној заједници, живи на селу и бави се пољопривредом, а испуњавају све обавезно прописане услове за учешће на Јавном конкурсима.

Право учешћа на Јавном конкурсима имају подносиоци Пријаве који на дан подношења пријаве испуњавају све следеће услове:

1. Да су заједно са јединицом локалне самоуправе на чијој територији се налази сеоска кућа са окућницом, поднели електронски попуњен образац пријаве са документацијом прописаном Програмом (образак пријаве се преузима на званичном сајту Министарства www.mbs.gov.rs);
2. Да су држављани Републике Србије;
3. Да су пунолетни,
4. Да имају пребивалиште на територији Републике Србије;
5. Да немају навршених 45 година живота;
6. Да нису осуђивани и да против њих није покренут кривични поступак, нао ни истрага;

7. Да су подносиоци пријаве у брачној заједници/трајнијој ванбрачној заједници у моменту подношења пријаве или је лице самохрани родитељ или млади пољопривредник/ца;

8. Да нису власници или сувласници непокретности на територији Републике Србије, изузев пољопривредног земљишта, и да исту нису отуђили/поклонили у претходних пет година од дана објављивања јавног конкурса;

9. Да нису са продавцем непокретности у крвном сродству у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском или адоптивном сродству;

10. Да нису у поступку одобравања средстава за куповину непокретности (бесповратна средства/субвенције/кредити за куповину и адаптацију непокретности);

11. Да немају неизмирених доспелих обавеза по основу пореза и доприноса у складу са прописима Републике Србије.

Све прописане услове за учешће на јавном конкурс у морају да испуне оба супружника/ванбрачна партнера који су подносиоци пријаве.

Сеоска кућа са окућницом, за чију куповину подносиоци пријаве конкуришу, потребно је да испуњава следеће услове:

1. Да испуњава основне услове за живот и становање;
2. Да се не налази у градским и општинским седиштима и приградским насељима;
3. Да се налази у селу у којем постоји бар један од објеката јавне службе или услуга, здравствена амбуланта, пошта, школа, станица превоза или неки од наведених објеката постоји у суседним селима;
4. Да је уписана у катастар непокретности/земљишне књиге на име продавца, без терета;
5. Да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност или на суседној катастарској парцели, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе;
6. Да је вредност предметне сеоске куће са окућницом, односно купопродајна цена, у границама њене вредности на тржишту непокретности;
7. Да сеоска кућа и окућница нису предмет судског спора као и да не постоје нерешени имовинско-правни односи.

Подносиоци пријаве могу конкурисати само једном пријавом, осим у случају више силе односно у случају настанка непредвиђених околности које подносиоци пријаве нису могли спречити или предвидети.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Испуњеност услова који се односе на сеоску кућу са окућницом као и процену тржишне вредности непокретности утврђује јединица локалне самоуправе у сарадњи са надлежним пореским органом и надлежним органом за геодетске послове, а испуњеност услова констатује се у обрасцу пријаве којим подносилац пријаве конкурише.

Сеоска кућа са окућницом испуњава основне услове за живот и становање уколико је безбедна и условна за становање, поседује инфраструктуру – канализацију или септичку јаму, воду, струју и да постоји приступ до исте преко тврдог пута.

Подносиоци пријаве који добију бесповратна средства не могу отуђити непокретност у року од десет година од дана закључења уговора о купопродаји са продавцем непокретности и иста мора бити осигурана у наведеном периоду.

Непокретност стечена доделом бесповратних средстава не може бити предмет хипотеке или залоге, ради обезбеђења извршења обавеза из уговора о кредиту у року од пет година од дана закључења уговора о промету непокретности са продавцем непокретности.

Максимални износ бесповратних средстава предвиђен за куповину сеоске куће са окућницом износи 1.200.000,00 динара.

Укупна вредност сеоске куће са окућницом не може бити већа од 1.200.000,00 динара.

Заинтересована лица са територије Града Сомбора за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом, која испуњавају напред наведене услове, су дужна да пронађу сеоску кућу са окућницом на територији града Сомбора (изузев у граду Сомбору, у приградским насељима и салашима) која испуњава конкурсом прописане услове и да Комисији за утврђивање испуњености услова за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом заинтересована лица подносе следећу документацију :

1. Образац пријаве – електронски попуњен од стране подносиоца пријаве и града Сомбора
2. Доказ о држављанству Републике Србије подносиоца пријаве (не старији од шест месеци од објављивања јавног конкурса ;
3. Извод из матичне књиге рођених за подносиоце пријаве не старији од месец дана, од објављивања јавног конкурса (у случају самохраног родитеља, потребан је и извод за децу);
4. Фотокопија личне карте или очитана лична карта подносиоца пријаве;
5. Изјава да подносилац пријаве живи на селу и бави се пољопривредом (само за младог пољопривредника/цу);
6. Доказ о брачној/ванбрачној заједници (за супружнике извод из матичне књиге венчаних не старији од месец дана од дана објављивања јавног конкурса, за ванбрачне партнере код јавног бележника оверена изјава о ванбрачној заједници уз потпис два сведока, сачињена након расписивања јавног конкурса);
7. Извод из матичне књиге умрлих за преминулог родитеља или правоснажна судска одлука о лишењу родитељског права, односно пословне способности другог

- родитеља или правоснажна одлука суда/ споразум о самосталном вршењу родитељског права (само за самохраног родитеља);
8. Потврда издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности о непоседовању непокретности подносиоца пријаве;
 9. Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности за непокретност за чију куповину конкуришу;
 10. Потврда Министарства финансија-Пореске управе да су подносиоци пријаве измирили све доспеле порезе и доприносе;
 11. Потврда из Министарства финансија- Пореске управе да није било преноса власништва или сувласништва на име подносиоца пријаве у претходних пет година;
 12. Уверење о неосуђиваности Министарства унутрашњих послова;
 13. Потврда Основног суда да се против подносиоца пријаве не води кривични поступак или истрага;
 14. Изјава да подносиоци пријаве не поседују у власништву/сувласништву непокретност (објекат) на читавој територији РС и да исту нису отуђили у претходних 5 година;
 15. Изјава потенцијалног продавца да је прихватио услове јавног конкурса, да је сагласан са тим условима, да је сагласан са процењеном тржишном вредношћу непокретности, утврђеном у обрасцу пријаве од стране јединице локалне самоуправе, као и да ће продати предметну непокретност подносиоцима пријаве за утврђени износ и извршити њену примопредају одмах након уплате новчаних средстава;
 16. Изјава да подносиоци пријаве нису у крвном сродству у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском или адоптивном сродству са продавцем непокретности;
 17. Изјава да подносиоци пријаве нису у поступку одобравања средстава за исте намене (бесповратна средства/субвенције/кредити за куповину и адаптацију непокретности);
 18. Изјава да подносилац пријаве живи на селу и бави се пољопривредом (само за младог пољопривредника/цу);

Документација под тачкама 2., 3., 4.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,13. и 14. се прибавља по службеној дужности, осим ако подносилац пријаве изричито изјави да ће све документе прибавити сам.

Све изјаве које достављају подносиоци пријаве се оверавају код јавног бележника, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу.

Изражавање заинтересованости (изјава), предаје се на писарници Градске управе града Сомбора, Услужни центар (зграда „Жупаније“), Сомбор, Трг цара Уроша 1 шалтер 10 – 12, сваког радног дана од 7,30 до 15,00 часова.

Комисија за утврђивање испуњености услова за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Комисија), након пријема изражавања заинтересованости (изјаве), проверава испуњеност услова који се односе на

предложену непокретност и доставља захтев Комисији за утврђивање тржишне вредности непокретности да изврши процену вредности непокретности.

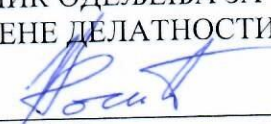
Након утврђивања испуњености услова који се односе на сеоску кућу са окупацијом за чију куповину подносиоци пријаве конкуришу, те утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија ће позвати подносиоце пријаве да предају потребну документацију.

Након утврђивања испуњености услова за конкурисање од стране подносиоца пријаве, провере формалне исправности документа, Комисија и подносиоци пријаве ће заједнички попунити и поднети пријаву на обрасцу прописаном од стране Министарства за бригу о селу.

За све додатне информације можете да позовете 025/468-176 или путем мејла amilanovic@sombor.rs.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА
ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ


Росић Невена