



Република Србија
Аутономна Покрајина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: 351-2/2017-15928/V

Дана 05.04.2022.године

С о м б о р

БЈ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по службеној дужности, -озакоњење објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу у Сомбору, улица Владимира Назора број 10, на катастарској парцели 6411/42 К.О.Сомбор 1, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020 и 52/2021) члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС), члана 21. и 32 став 1.тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр.27/2016 и 25/2020), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти у власништву Столић Душана (ЈМБГ1807949810059) из Сомбора, улица Владимира Назора број 10, на катастарској парцели 6411/42 К.О.Сомбор 1, лист непокретности 5599 К.О.Сомбор 1 у Сомбору, улица Владимира Назора број 10, ближе означени као:

-приземна породична стамбена зграда –објекат број 2 (из листа непокретности), земљиште под зградом 46 м², изграђена без одобрења за градњу **и спајање исте са приземном породичном зградом број 1 у јединствен стамбени објекат број 1** -земљиште под зградом 128 м²(нето површина 107,70 м²). ,на основу Извештај о затеченом стању објекта број Л-03/2021 из марта 2021 израђен од АЕ Пројект Центар Доо Сомбор, Предузеће за пројектовање, надзор инжењеринг и услуге,Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић,дипл.инж.арх. број лиценце 300 0499 03

- помоћни објекат (гаража и шупа)-објекат број 3 (из листа непокретности) површине 44 м²

II. Такса за озакоњење стамбеног и помоћног објекта у износу од 10.000,00 динара, плаћена је у целости дана 31.03.2022.године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

III. Саставни део Решења: Извештај о затеченом стању објекта број Л-03/2021 из марта 2021 израђен од АЕ Пројект Центар Доо Сомбор, Предузеће за пројектовање, надзор инжењеринг и

услуге, Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 0499 03,

IV. На катастарској парцели 6411/42 К.О.Сомбор 1, нема других објеката који су предмет озакоњења.

V. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор.



Образложење

У складу са чланом 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015). Према члану 23. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС) поступак озакоњења води се за све објекте из члана 6. овог закона.

Грађевински инспектор Одељења инспекције и комуналне полиције градске управе Града Сомбора, донео је дана 21.10.2017. године Решење број 356-2-3831/2017-XIV, којим се наређује Столић Душану из Сомбора, улица Владимира Назора 10, да у року од 15 дана од дана пријема наведеног решења, изврше уклањање свих незаконито изграђених објеката, видљивих на сателитском снимку, а изграђених пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015) у Сомбору, улица Владимира Назора број 10, на катастарској парцели 6411/42 Сомбор 1. Уз решење је достављен и сателитски снимак. Решење је достављено овом органу дана 30.10.2017. године. Предмет се води код овог органа под бројем 351-2/2017-15928/V.

Предметни објекти су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године и изграђени су пре доношења Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015).

Увидом у Генерални план Града Сомбора (Службени лист општине Сомбор“ бр.5/2007 и „Службени лист града Сомбора“ 13/2019) утврђено је да се катастарска парцела 6411/42 К.О.Сомбор 1, налази у делу блока 22, који је намењен породичном становању и да је спратност објекта у складу са Одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр.11/2015).

У листу непокретности број 5599 К.О. Сомбор 1, на парцели 6411/42 К.О.Сомбор 1, уписана је породична стамбена зграда-објекат број 1- површине 82 м², објекат преузет из земљишне књиге, породична стамбена зграда-објекат број 2- површине 46 м², објекат изграђен без одобрења за градњу и помоћна зграда-објекат број 3- површине 44 м² објекат изграђен без одобрења за градњу. На основу заложне изјаве ОВ.БР.2203/2006 од 08.05.2006. године коју је оверио Општински суд у Сомбору и сагласност за пренос заложног права Бр.01-16/33-98 од 08.05.2006. године „Сомборстан“ АД Сомбор и на основу уговора о купопродаји ОВ.БР.3769/1998 који је оверио општински суд у Сомбору дана 19.11.1998 го. Укњижује се заложно право на стамбену зграду Столић Душана из Сомбора, ради обезбеђења исплате дуга од 268.712,90 дин са усклађивањем рата кретањем цена на мало до коначне исплате дуга и осталим условима из уговора о купопродаји „Сомборстан“ ДОО Сомбор, Париска 15.

Хипотекарни повериоц Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и пословање стамбеним и пословним простором „Сомборстан“ Сомбор, Париска 15, дало је сагласност за озакоњење објекта на парцели 6411/42 К.О.Сомбор 1, у свему у складу са Извештајем о затеченом стању објекта број Л-03/2021 из марта 2021 израђен од АЕ Пројект Центар Доо

Сомбор, Предузеће за пројектовање, надзор инжењеринг и услуге, Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0499 03.

Овом органу дана 10.03.2021 године, дана 01.04.2022. године и дана 04.04.2022. године достављен је:

Извештај о затеченом стању објекта број Л-03/2021 из марта 2021 израђен од АЕ Пројект Центар Доо Сомбор, Предузеће за пројектовање, надзор инжењеринг и услуге, Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0499 03,

пореска пријава за утврђивање пореза на имовину број XIII-436-4/2022-1113 од 01.04.2022

сагласност хипотекарног повериоца Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и пословање стамбеним и пословним простором „Сомборстан“ Сомбор, Париска 15.

Разматрајући наведени захтев и приложену документацију овај орган је сагласно члану 11. став 1., члану 15 и члану 18. Закона о озакоњењу објеката, утврдио да је извештај о затеченом стању објекта, израђен у складу са наведеним законом.

Према извештају о затеченом стању објекта број Л-03/2021 из марта 2021 израђен од АЕ Пројект Центар Доо Сомбор, Предузеће за пројектовање, надзор инжењеринг и услуге, Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0499 03, предмет озакоњења је приземна породична стамбена зграда број 2, земљиште под зградом 46 м² изграђена без одобрења и спајање са приземном породичном зградом број 1 у јединствен стамбени објекат-земљиште под зградом 128 м² (нето површина 107,70 м²).

Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство упутило је Столић Душану дана . године, обавештење да у року од 15 дана од дана достављања обавештења, уплати у складу са чланом 33. став 1,2, 3 Закона о озакоњењу објеката, таксу за озакоњење стамбеног и помоћног објекта у износу од 10.000,00 динара Обавештење је уредно достављено.

Такса за озакоњење стамбеног и помоћног објекта у износу од 10.000,00 плаћена је у целости дана 31.03.2022. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

У складу са чланом 11. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/15, 83/2018 и 81/2020-одлука УС), овај орган је по службеној дужности прибавио податке из службене евиденције Одељења локалне пореске администрације (решење о утврђивању пореза на имовину за стамбени објекат и гаражу) и овом органу дана 01.04.2022. године достављена је измењена пореска пријава за стамбени објекат број XIII-436-4/2022-1113 од 01.04.2022.

У складу са чланом 36. став 2. Закона о озакоњењу објеката, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор. На основу горе изнетог, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, сагласно члану 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон 9/2020 и 52/2021) члану 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС) члану 21. и 32 став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр.27/2016 и 25/2020) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) решило је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, непосредно поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким

административним таксама(„Службени гласник РС“број 43/03,51/03-исправка,53/04-усклађ.дин износи, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06 -усклађ.дин износи, 47/07- усклађ.дин износи, 54/08- усклађ.дин износи, 5/09, 54/09, 35/10- усклађ.дин износи, 50/11, 70/11-усклађ.дин износи, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/2015 ,112/2015, 50/2016-усклађ.дин износи, 61/2017- усклађ.дин износи , 113/2017 , 3/2018-исп 50/2018- усклађ.дин износи, 95/2018 ,38/2019- усклађ.дин износи , 86/2019 , 90/2019-исп , 98/2020- усклађ.дин износи, 144/2020 и 62/2021 -усклађ.дин износи)

НАЧЕЛНИЦА

Роксандић Мусулин Хелена

ДОСТАВИТИ

1. Столић Душан ,Сомбор ,улица Владимира Назора број 10
2. РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор
3. Грађевинској инспекцији
4. Архива

