



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор

**НАЦРТ**

**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број: /2022-I  
Дана: 2022. године  
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2022.год., доноси:

**О Д Л У К У**

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА БЛАГОЈА ПАРОВИЋА, СИМЕ ШОЛАЈЕ, МИОДРАГА ПЕТРОВИЋА ЧКАЉЕ, ДИНАРСКА, ДИНАРСКА-ЈУГ НОВА 2, МАЈОРА ТЕПИЋА И СВЕТОГ НИКОЛЕ У СОМБОРУ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације улица Благоја Паровића, Симе Шолаје, Миодрага Петровића Чкаље, Динарска, Динарска-југ Нова 2, Мајора Тепића и Светог Николе у Сомбору (у даљем тексту: План детаљне регулације).

**Члан 2.**

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 3111/2, 3121/1, 3123, 3131/1, 3131/25, 3131/24, 3131/26, 3131/2, 3134/2, 3132, 3135/8, 3130/9, 3129/1, 3098/2, 3097/2, 3097/1, 3094, 3173/1, 3173/2, 3173/5, 3174/40, 3174/41, 3174/43, 3174/46, 3174/47, 3174/48, 3174/37, 3174/19, 3174/39, 3174/38, 3174/55, 3174/56, 3174/57, 3174/58, 3174/59, 3174/26, 3174/67, 3174/68, 3174/69, 3174/70, 3174/61, 3174/36, 3174/25, 3174/63, 3174/64, 3174/4, 3174/20, 3174/21, 3174/12, 3174/11, 3174/13, 3174/14, 3174/15, 3174/3, 3174/112, 3174/2, 3174/23, 3174/74, 3174/73, 3174/72, 3174/71, 3174/113, 3174/77, 3174/79, 3174/80, 3174/76, 3174/78, 3174/81, 3174/103, 3174/102, 3174/104, 3174/101, 3174/106, 3174/9, 3174/107, 3174/10, 3174/98, 3174/99, 3174/105, 3174/95, 3174/96, 3174/6, 3174/7, 3174/97, 3174/8, 3174/108, 3174/60, 3174/65, 3174/5, 3174/94, 3174/93, 3174/17, 3174/87, 3174/86, 3174/88, 3174/115, 3174/90, 3174/91, 3174/92, 3174/27, 3174/84, 3174/85, 3174/28, 3174/18, 3174/83, 3174/62, 3174/82, 3174/114, 3174/24, 3174/100, 3168/24, 3168/25, 3168/26, 3168/27, 3168/28, 3168/29, 3168/30, 3172/3, 3090/3, 3181/8, 3090/4, 3090/1, 3090/2, 3181/7, 3175/5, 3175/6, 3095/1, 3095/2, 3096/1, 3096/2, 3097/6, 3100/10, 3099/1, 3099/2, 3172/4, 3172/8, 3172/7, 3172/1, 3172/2, 3172/9, 3172/5, 3172/6, 3175/1, 3175/10, 3175/11, 3175/15, 3175/3, 3175/19, 3175/18, 3175/17, 3175/4, 3175/16, 3175/14, 3175/12, 3175/13, 3175/9, 3175/7, 3175/8, 3181/6, 3177/28, 3177/3, 3177/29, 3177/30, 3177/31, 3177/1, 3177/32, 3177/33, 3177/34, 3177/35, 3177/36, 3177/37, 3177/4, 3177/5, 3177/6, 3177/7, 3177/8, 3177/9, 3177/10, 3177/11, 3177/12, 3177/13, 3177/14, 3177/15, 3177/16, 3177/17, 3177/18, 3177/19, 3177/20, 3177/21, 3177/22, 3177/23, 3177/24, 3177/25, 3177/26, 3177/27, 3177/2, 3177/38, 3177/39, 3177/40, 3177/41, 3177/42, 10219/8, 10219/2, 10219/3, 3179/2, 3179/1, 3176/1, 3176/2, 3176/3, 3176/6, 3100/13, 3102/4, 3103/2, 3105/14, 3180/2, 3181/1, 3178/2, 3187/3, 3178/9, 3178/10, 3178/4, 3178/11, 3178/12, 3178/5, 3178/6, 3178/7, 3178/16, 3178/8, 3178/17, 3178/1, 3200/1, 3200/8, 3201/1, 3201/2, 3201/3, 3204, 3209/1, 3209/2, 3206/1, 3206/2, 3206/3, 3206/4, 3206/5, 3206/6, 3208, 3210/2, 3211/12, 3212/37, 3212/36, 3212/35, 3212/34, 3212/33, 3212/32, 3212/1, 10361, 3205/1, 3205/7, 3203/7,



3203/6, 3203/8, 3203/1, 3202/1, 3202/10, 3202/9, 3202/8, 3200/7, 3200/6, 3210/1, 3196/1, 3197/1, 3199/25, 3199/1, 3199/24, 3199/10, 3199/11, 3199/5, 3199/4, 3199/3, 3199/13, 3199/6, 3199/16, 3199/9, 3199/2, 3198/1, 3271/2, 3267/1, 3264, 3267/2, 3269/2, 3269/3, 3265, 3261, 3262 и 3236/12 К.О.Сомбор 1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 13,9 ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације плански су дефинисани Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке и 11/2021-испр.техн.грешке), као планским документом вишег реда.

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

#### **Члан 5.**

Циљ израде Плана је дефинисање јавне површине саобраћјница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

#### **Члан 6.**

Основна планирана намена у оквиру обухвата Плана детаљне регулације је јавна површина - улице. Структуру основне намене и коришћења земљишта у оквиру обухвата чини градско грађевинско земљиште.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 120 радних дана од добијања последње техничке информације.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

#### **Члан 9.**

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац Плана је Град Сомбор.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018 и 5/2021).

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

#### **Члан 11.**

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

**Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-103/2022-V од 27.05.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-92/2022-XI од 27.05.2022.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

**Члан 13.**

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

**Члан 14.**

Ова Одлука има се објављивити у Централном регистру планских докумената

**Члан 15.**

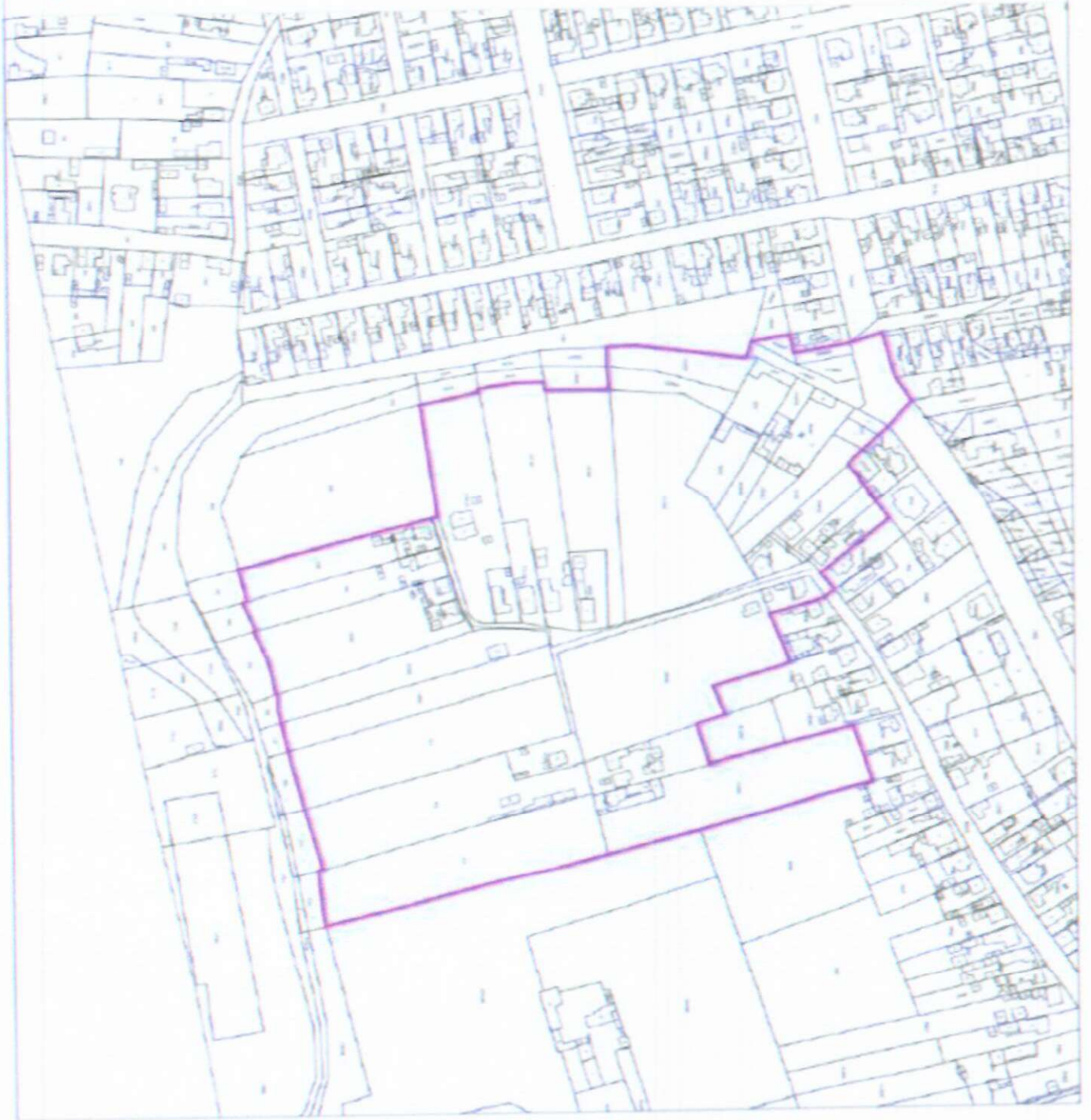
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Зоран Рус**



**Обухват ПДР**

улица Стара Паревади и Панагоров у Сомбору







Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 350-103/2022-V  
Дана: 27.05.2022.год.  
С о м б о р

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.501-92/2022-ХИ од 27.05.2022.год., Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

## РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја  
Плана детаљне регулације улица Благоја Паровића, Симе Шолаје, Миодрага Петровића  
Чкаље, Динарска, Динарска-југ Нова 2, Мајора Тепића и Светог Николе у Сомбору  
на животну средину

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације улица Благоја Паровића, Симе Шолаје, Миодрага Петровића Чкаље, Динарска, Динарска-југ Нова 2, Мајора Тепића и Светог Николе у Сомбору (у даљем тексту: План), на животну средину.

2. Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора на позицији: Глава 5 - Функција 620 - Програмска активност 1101 0003 - Позиција 97 - Конто 5114 - Израда просторно-планске и пројектно-техничке документације.

3. Оквирна граница обухвата катастарске парцеле број: 3111/2, 3121/1, 3123, 3131/1, 3131/25, 3131/24, 3131/26, 3131/2, 3134/2, 3132, 3135/8, 3130/9, 3129/1, 3098/2, 3097/2, 3097/1, 3094, 3173/1, 3173/2, 3173/5, 3174/40, 3174/41, 3174/43, 3174/46, 3174/47, 3174/48, 3174/37, 3174/19, 3174/39, 3174/38, 3174/55, 3174/56, 3174/57, 3174/58, 3174/59, 3174/26, 3174/67, 3174/68, 3174/69, 3174/70, 3174/61, 3174/36, 3174/25, 3174/63, 3174/64, 3174/4, 3174/20, 3174/21, 3174/12, 3174/11, 3174/13, 3174/14, 3174/15, 3174/3, 3174/112, 3174/2, 3174/23, 3174/74, 3174/73, 3174/72, 3174/71, 3174/113, 3174/77, 3174/79, 3174/80, 3174/76, 3174/78, 3174/81, 3174/103, 3174/102, 3174/104, 3174/101, 3174/106, 3174/9, 3174/107, 3174/10, 3174/98, 3174/99, 3174/105, 3174/95, 3174/96, 3174/6, 3174/7, 3174/97, 3174/8, 3174/108, 3174/60, 3174/65, 3174/5, 3174/94, 3174/93, 3174/17, 3174/87, 3174/86, 3174/88, 3174/115, 3174/90, 3174/91, 3174/92, 3174/27, 3174/84, 3174/85, 3174/28, 3174/18, 3174/83, 3174/62, 3174/82, 3174/114, 3174/24, 3174/100, 3168/24, 3168/25, 3168/26, 3168/27, 3168/28, 3168/29, 3168/30, 3172/3, 3090/3, 3181/8, 3090/4, 3090/1, 3090/2, 3181/7, 3175/5, 3175/6, 3095/1, 3095/2, 3096/1, 3096/2, 3097/6, 3100/10, 3099/1, 3099/2, 3172/4, 3172/8, 3172/7, 3172/1, 3172/2, 3172/9, 3172/5, 3172/6, 3175/1, 3175/10, 3175/11, 3175/15, 3175/3, 3175/19, 3175/18, 3175/17, 3175/4, 3175/16, 3175/14, 3175/12, 3175/13, 3175/9, 3175/7, 3175/8, 3181/6, 3177/28, 3177/3, 3177/29, 3177/30, 3177/31, 3177/1, 3177/32, 3177/33, 3177/34, 3177/35, 3177/36, 3177/37, 3177/4, 3177/5, 3177/6, 3177/7, 3177/8, 3177/9, 3177/10, 3177/11, 3177/12, 3177/13, 3177/14, 3177/15, 3177/16, 3177/17, 3177/18, 3177/19, 3177/20, 3177/21, 3177/22, 3177/23, 3177/24, 3177/25, 3177/26, 3177/27, 3177/2, 3177/38, 3177/39, 3177/40, 3177/41, 3177/42, 10219/8, 10219/2, 10219/3, 3179/2, 3179/1, 3176/1, 3176/2, 3176/3, 3176/6, 3100/13, 3102/4, 3103/2, 3105/14, 3180/2, 3181/1, 3178/2, 3187/3, 3178/9, 3178/10, 3178/4, 3178/11, 3178/12, 3178/5, 3178/6, 3178/7, 3178/16, 3178/8, 3178/17, 3178/1, 3200/1, 3200/8, 3201/1, 3201/2, 3201/3, 3204, 3209/1, 3209/2, 3206/1, 3206/2, 3206/3, 3206/4, 3206/5, 3206/6, 3208, 3210/2, 3211/12, 3212/37, 3212/36, 3212/35, 3212/34, 3212/33, 3212/32, 3212/1, 10361, 3205/1, 3205/7, 3203/7, 3203/6, 3203/8, 3203/1, 3202/1,



3202/10, 3202/9, 3202/8, 3200/7, 3200/6, 3210/1, 3196/1, 3197/1, 3199/25, 3199/1, 3199/24, 3199/10, 3199/11, 3199/5, 3199/4, 3199/3, 3199/13, 3199/6, 3199/16, 3199/9, 3199/2, 3198/1, 3271/2, 3267/1, 3264, 3267/2, 3269/2, 3269/3, 3265, 3261, 3262 и 3236/12 К.О.Сомбор 1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 13,9 ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

4. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Генералним планом Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр. и 11/2021-испр.техн.гр.).

5. Циљ доношења Плана детаљне регулације је дефинисање јавне површине саобраћјница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

6. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-92/2022-XI од 27.05.2022.год.

7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације улица Благоја Паровића, Симе Шолаје, Миодрага Петровића Чкаље, Динарска, Динарска-југ Нова 2, Мајора Тепића и Светог Николе у Сомбору.

8. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

## Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/1831/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације улица Благоја Паровића, Симе Шолаје, Миодрага Петровића Чкаље, Динарска, Динарска-југ Нова 2, Мајора Тепића и Светог Николе у Сомбору је дефинисање јавне површине саобраћјница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила, уз поштовање обавеза које проистичу из Генералног плана Града Сомбора и важеће законске регулативе..

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено и прибављено Мишљење Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине, о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину (акт број 501-92/2022-XI од 27.05.2022.године).





\*\*\*

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације улица Благоја Паровића, Симе Шолаје, Миодрага Петровића Чкаље, Динарска, Динарска-југ Нова 2, Мајора Тепића и Светог Николе у Сомбору.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 30.05.2022. до 13.06.2022.год.

Дана 13.06.2022.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације улица Благоја Паровића, Симе Шолаје, Миодрага Петровића Чкаље, Динарска, Динарска-југ Нова 2, Мајора Тепића и Светог Николе у Сомбору, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у сали 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



**НАЧЕЛНИЦА,**

**Хелена Роксандић Муселин, дипл.правник**