



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: /2022-I
Дана: 2022. године
С о м б о р

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на _____ седници одржаној дана _____ 2022.год., д о н о с и:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5513, 5512 И 7910 К.О. БЕЗДАН

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарским парцелама број 5513, 5512 и 7910 К.О. Бездан (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 5513, 5512 и 7910 К.О. Бездан.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 3,87 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације плански су дефинисани Просторним планом града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014).

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стицање услова за изградњу соларне електране на пољопривредном земљишту у ванграђевинском подручју, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног плана Града Сомбора.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја са усклађивањем свих видова коришћења и заштите пољопривредног земљишта.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 6 месеци од доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су од стране Биљане Љумовић из Београда, Сање Живановић 34 б.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 878.803,00 динара.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац и финансијер Плана је Биљана Љумовић из Београда, Сање Живановић 34 б.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1.

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-84/2022-V од 04.05.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-80/2022-XI од 28.04.2022.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

Члан 13.

План ће бити израђен у 6 (шест) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Биљани Љумовић из Београда, као Наручиоцу и Финансијеру, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП "Простор" Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука има се објављивити у Централном регистру планских докумената

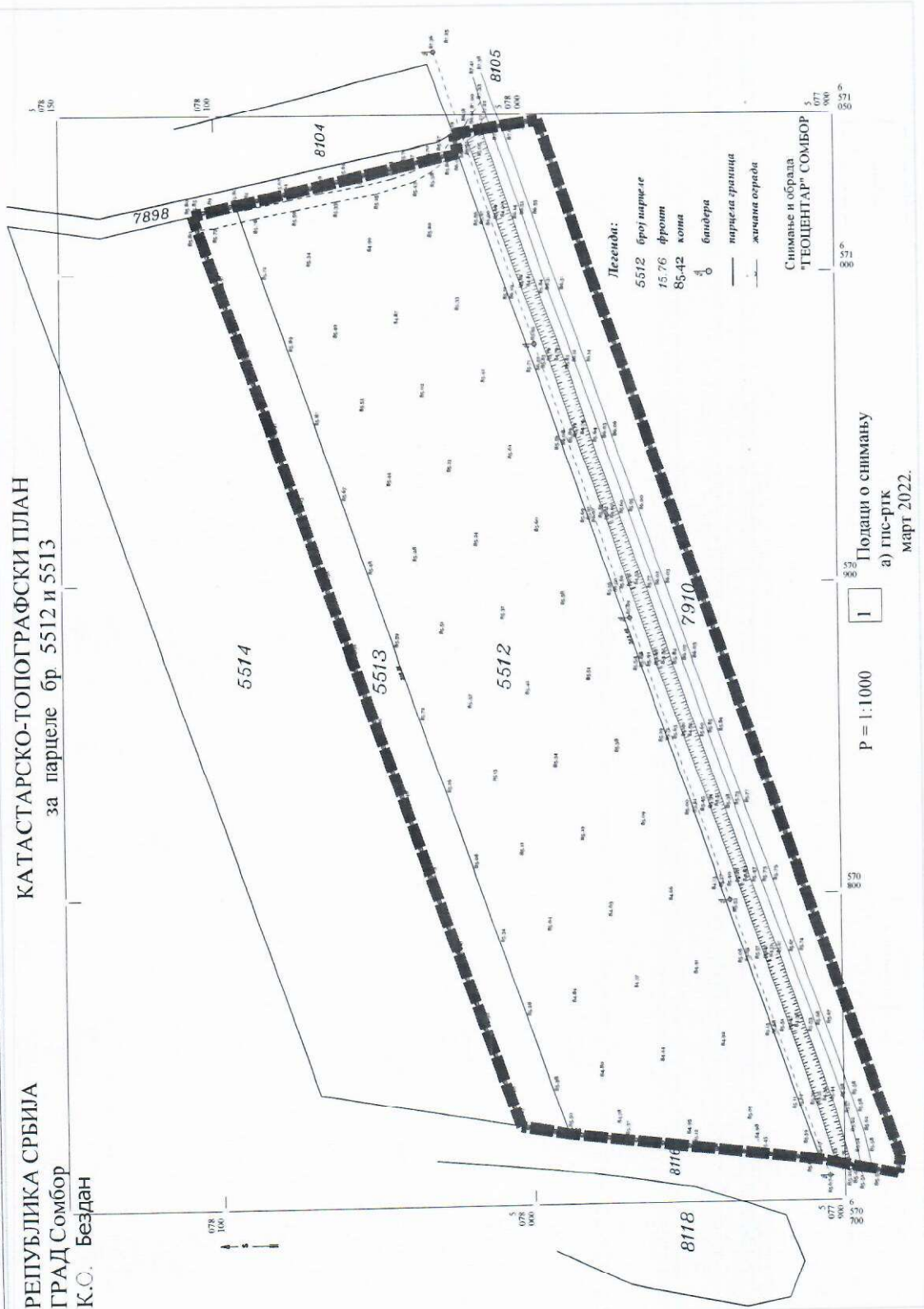
Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Сомбора.

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Рус**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД Сомбор
К.О. Бездан

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцеле бр 5512 и 5513



легенда:



граница простора обраде



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 350-84/2022-V
Дана: 04.05.2022.год.
С о м б о р

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.501-80/2022-XI од 28.04.2022.год. и чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС", бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја
Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарским парцелама број
5512, 5513 и 7910 К.О. Бездан на животну средину

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарским парцелама број 5512, 5513 и 7910 К.О. Бездан (у даљем тексту: План), на животну средину.
2. Средства за израду Плана обезбеђена су од стране финансијера Биљане Љумовић из Београда, Сање Живановић бр.34 б - члан 3. Уговора о изради Плана закључен између ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор и Биљане Љумовић из Београда (акт ЈКП "Простор" Сомбор бр.4/134-22 од 15.04.2022.год.)
3. Оквирна граница обухвата катастарске парцеле број: 5512, 5513 и 7910 све у К.О. Бездан. Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 3,80 ха. Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.
4. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Просторним планом Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.14/2014).
5. Циљ доношења Плана детаљне регулације је стицање услова за изградњу соларне електране на пољопривредном земљишту у ванграђевинском подручју, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног плана Града Сомбора.
6. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-80/2022-XI од 28.04.2022.год.
7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарским парцелама број 5512, 5513 и 7910 К.О. Бездан.
8. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/1831/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарским парцелама број 5512, 5513 и 7910 К.О. Бездан је стварање планског основа и стицање услова за изградњу соларне електране на катастарским парцелама број 5512, 5513 и 7910 К.О. Бездан - пољопривредном земљишту у ванграђевинском подручју, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног плана Града Сомбора и важеће законске регулативе.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено и прибављено Мишљење Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине, о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину (акт број 501-80/2022-XI од 28.04.2022.године).

У Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 501-80/2022-XI од 28.04.2022.године се наводи да је у Плану детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарским парцелама број 5512, 5513 и 7910 К.О. Бездан потребно уградити и поглавље "Заштита животне средине", у оквиру кога би се сагледали могући негативни утицаји планираних активности на животну средину и предвиделе мере заштите у оквиру предметних парцела. Мере и решења заштите животне средине потребно је ускладити са мерама и решењима датим у Просторном плану Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014).

Узимајући у обзир намену Плана, чињеницу да њиме нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), те је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 9. става 3. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора", сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010).



НАЧЕЛНИЦА,
Хелена Роксандић Мусулин,
општински правник

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарским парцелама број 5513, 5512 и 7910 К.О. Бездан.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 24.05.2022. до 07.06.2022.год.

Дана 07.06.2022.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарским парцелама број 5513, 5512 и 7910 К.О. Бездан, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у сали 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник