

ОДЛУКА

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

("Сл. лист Града Сомбора", бр. 9/2015 и 3/2017)

И ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет

Члан 1

Овом одлуком прописују се: услови и начин обезбеђивања континуитета у снабдевању топлотном енергијом купаца на подручју Града Сомбора, права и обавезе произвођача, дистрибутера и купаца топлотне енергије, надлежност за доношење тарифног система, издавање лиценце, сагласност на цене топлотне енергије и одређују други услови којима се обезбеђује редовно и сигурно снабдевање купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Члан 2

Поједини појмови употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. **"грејна површина"** је целокупна затворена површина пода независне функционалне целине тарифног купца која је одређена пројектом или пројектом изведених радова објекта, Уговором о продаји топлотне енергије или мерењем површине грејаног простора које се врши на начин у складу са Правилима о раду дистрибутивног система;
2. **"деловник трошкова"** је документ којим се дефинише расподела трошкова топлотне енергије која је испоручена преко заједничког мерача утрошка топлотне енергије. Деловником трошкова се одређују удели тарифних купаца у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%;
3. **"дистрибутивни систем"** је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа, прикључни топоводи, прикључна подстанција и уређаји и постројења који су њихови саставни делови;
4. **"дистрибуција топлотне енергије"** је преношење топлотне енергије за даљинско грејање и/или даљинско хлађење или индустријску употребу помоћу паре, топле воде или расхладног флуида кроз дистрибутивне системе;
5. **"енергетска дозвола"** је дозвола за изградњу енергетских објеката;
6. **"енергетски субјект"** је правно лице или предузетник који је уписан у регистар за обављање једне или више енергетских делатности;
7. **"зграда"** јесте објект са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешнице), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);

8. **"контролни мерач утрошка топлотне енергије"** је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке стамбене или пословне јединице појединачно. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за прераспodelу укупно испоручене количине топлотне енергије измерене на заједничком мерачу утрошка топлотне енергије свакој стамбеној или пословној јединици;
9. **"контролор"** је правно лице или предузетник који читава податке са уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и/или контролног мерача утрошка топлотне енергије и са којим се уговара контрола, мерење и прераспodelа испоручене количине топлотне енергије, односно нека од ових делатности;
10. **"купац"** је правно или физичко лице или предузетник које купује енергију или енергент;
11. **"лиценца"** је акт којим се утврђује испуњеност услова прописаних законом за обављање енергетских делатности прописаних Законом о енергетици;
12. **"магистрални топовод"** је део дистрибутивног система и служи за повезивање топлотног извора са другим топоводима или за повезивање два топовода међусобно;
13. **"заједнички мерач утрошка топлотне енергије"** је уређај којим се региструје количина испоручене топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије у топлотној подстанци, у складу са позитивним законским прописима и Правилима о раду дистрибутивног система, а на коју може бити прикључен један или више купаца;
14. **"накнада за даљинско грејање"** је накнада обрачуната прописаним тарифним елементима за одабрани тарифни став из Тарифног система, која се састоје од:
- накнаде за грејну површину (фиксни део),
 - накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део);
15. **"накнада за грејну површину"** је накнада која се израчунава тако што се обрачунска грејна површина објекта купца топлотне енергије изражена у m^2 , помножи са одговарајућом ценом за јединицу грејне површине (дин./ m^2) која се одређује у складу са одредбама Тарифног система;
16. **"накнада за испоручену топлотну енергију"** је накнада која се израчунава тако што се испоручена количина топлотне енергије (kWh) очитана на мерачу утрошка топлотне енергије помножи са одговарајућом ценом за јединицу испоручене количине топлотне енергије (дин./kWh) која се одређује у складу са одредбама Тарифног система;
17. **"објекат"** јесте грађевина спојена са тлом, која представља физичку, функционалну, техничко - технолошку или биотехничку целину (зграде свих врста, саобраћајни, водопривредни и енергетски објекти, објекти инфраструктуре електронских комуникација - кабловска канализација, објекти комуналне инфраструктуре, индустријски, пољопривредни и други привредни објекти, објекти спорта и рекреације, гробља, склоништа и сл.);
18. **"објекат купца топлотне енергије"** је објекат који је прикључен на дистрибутивни систем, а за који је издато Решење о одобрењу за прикључење;
19. **"обрачунска грејна површина"** је грејна површина на основу које се обрачунава накнада за даљинско грејање. У зависности од висине просторија, грејна површина се коригује "коефицијентом за висину просторије" који је утврђен у складу са Правилима о раду дистрибутивног система;

20. **"обрачунска грејна сезона"** представља период од 1 јула до 30. јуна следеће године у коме енергетски субјект обрачунава и фактурише услугу грејања за ту грејну сезону;
21. **Подстанница индиректног типа** (измењивачка) је подстанница која између осталих елемената садржи и измењивач топлоте који раздваја примарни део везан за топовод и секундарни део инсталације;
- 21.1 **"прикључна подстанница"** је део топлотне подстаннице индиректног типа који се састоји од запорних и мерних елемената, регулационих уређаја, заједничког мерача утроска топлотне енергије и измењивача топлоте;
- 21.2 **"подстанница објекта"** је део топлотне подстаннице индиректног типа који се налази "иза" измењивача и у себе укључује пумпе, вентиле сигурности, експанзионе посуде, системе за одржавање притиска, бојлере за припрему санитарне воде, мерну и запорну опрему. Подстанница објекта може бити власништво тарифног купца или енергетског субјекта;
22. **Подстанница директног типа** је тип подстаннице који међу својим елементима не садржи измењивач топлоте;
23. **"прикључни топовод - топоводни прикључак"** је топовод који спаја магистрални топовод са једном топлотном подстанницом;
24. **"систем даљинског грејања"** је јединствен техничко- технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката, који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије. Систем даљинског грејања састоји се од топлотног извора и дистрибутивног система;
25. **"снабдевање топлотном енергијом"** је продаја топлотне енергије крајњим купцима;
26. **"тарифни купац топлотне енергије"** је купац топлотне енергије који топлотну енергију купује за сопствене потребе по цени у складу са тарифним системом;
27. **"топовод"** је енергетски објекат намењен дистрибуцији топлотне енергије до прикључне подстаннице. Топловод може бити магистрални и прикључни;
28. **"топоводна мрежа"** је део дистрибутивног система коју чини мрежа магистралних топовода;
29. **"топлотна подстанница"** је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од топоводног прикључка до унутрашње грејне инсталације и састоји се од прикључне подстаннице и подстаннице објекта;
30. **"унутрашња грејна инсталација"** су топоводне инсталације и уређаји који се налазе иза топлотне подстаннице у смеру кретања воде у напојном воду, а чине их разводна мрежа са арматуром, циркулационе пумпе, уређаји и грејна тела у објекту;
31. **"уређај за индивидуалну регулацију температуре"** је уређај којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије;
32. **"уређај за утврђивање потрошње топлотне енергије"** је уређај којим се одређује удео сваког појединачног потрошача у укупно испорученој количини топлотне енергије измереној на заједничком мерачу утроска топлотне енергије.

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

2. Планирање развоја енергетике за подручје Града Сомбора

Члан 3

Скупштина Града доноси планска документа из области развоја енергетике за подручје Града Сомбора, којима се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, Програмом остваривања Стратегије и Акционим планом.

Град Сомбор, као обвезник система енергетског менаџмента, доноси Програм енергетске ефикасности за подручје града Сомбора и План енергетске ефикасности у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Акционим планом за енергетску ефикасност Републике Србије. Програм и План енергетске ефикасности усваја Скупштина Града Сомбора.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју Града Сомбора дужни су да на захтев надлежном органу локалне самоуправе доставе податке за израду планова развоја енергетике, Програма и Планова енергетске ефикасности за подручје Града Сомбора, као за израду Енергетског биланса који служи као основа за припрему и праћење планских докумената, у року од 30 дана од дана достављања захтева.

3. Развој и одржавање система даљинског грејања за подручје Града Сомбора

Члан 4

Енергетски објекти система даљинског грејања граде се по програму који садржи податке о врсти објекта, потребна средства и изворе финансирања, начин обезбеђења средстава, рок и динамику изградње, као и друге неопходне елементе (у даљем тексту: Програм изградње објеката топлификације), који је саставни део Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом.

Програм изградње објеката топлификације доноси се за период од годину дана у складу са усвојеним плановима развоја енергетике за подручје Града Сомбора и Програмом енергетске ефикасности за подручје Града Сомбора.

Енергетски објекти система даљинског грејања одржавају се по програму који садржи податке о врсти објекта, потребна средства и изворе финансирања, начин обезбеђења средстава, рок и динамику одржавања, као и друге неопходне елементе (у даљем тексту: Програм одржавања термоенергетских објеката и инсталација), који је саставни део Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом.

Програм одржавања термоенергетских објеката и инсталација доноси се за период од годину дана у складу са усвојеним плановима развоја енергетике за подручје Града Сомбора и Програмом енергетске ефикасности за подручје Града Сомбора.

Енергетски субјекти који врше производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом дужни су да учествују у изради, доношењу и спровођењу Програма изградње објеката топлификације и Програма одржавања термоенергетских објеката и инсталација.

4. Енергетска дозвола

Члан 5

Надлежни орган локалне самоуправе издаје енергетске дозволе за изградњу енергетских објеката у складу са Законом о енергетици.

Енергетска дозвола се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења захтева, ако су испуњени услови утврђени законом и прописима донетим на основу њега.

На решење из става 2 овог члана може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења, министарству надлежном за послове енергетике.

Енергетска дозвола издаје се са роком важења до три године од дана издавања енергетске дозволе.

На захтев имаоца енергетске дозволе, надлежни орган локалне самоуправе може продужити рок важења енергетске дозволе за најдуже годину дана, ако су испуњени услови утврђени законом за издавање енергетске дозволе.

Захтев за продужење подноси се најкасније 30 дана пре истека рока важења енергетске дозволе. Регистар енергетских дозвола води надлежни орган локалне самоуправе.

III ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

5. Енергетске делатности

Члан 6

Енергетске делатности јесу производња топлотне енергије и дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом.

Свака енергетска делатност из става 1 овог члана поверава се под јединственим условима на подручју Града Сомбора.

6. Снабдевање тарифних купаца

Члан 7

Енергетски субјект, као снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом, обезбеђује топлотну енергију из сопствених извора или купује топлотну енергију од других произвођача, о чему закључује годишњи уговор у складу са годишњим билансом потреба тарифних купаца које снабдева.

7. Лиценце

Члан 8

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје надлежни орган локалне самоуправе.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта за сваку енергетску делатност посебно ако су испуњени услови прописани законом и прописима донетим на основу закона.

Надлежни орган локалне самоуправе у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева за издавање лиценце, решењем издаје лиценцу, под условима утврђеним законом.

На решење о издавању односно одузимању лиценце, може се изјавити жалба Градском већу града Сомбора у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 9

За издавање лиценце плаћа се накнада у висини коју утврђује надлежни орган локалне самоуправе у складу са Критеријумима и мерилима и вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности.

Члан 10

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности доноси надлежни орган локалне самоуправе.

Решење о вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности доноси Градоначелник.

Вредност коефицијента из става 2. овог члана утврђује се најкасније до 31. децембра сваке године и важи за наредну годину.

Решење о вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности и Критеријуми и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности, објављују се у "Службеном листу Града Сомбора".

Члан 11

Регистар издатих и одузетих лиценци води надлежни орган локалне самоуправе, у складу са законом и другим прописима.

IV ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

8. Производња топлотне енергије

Члан 12

Произвођач топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност производње топлотне енергије.

Произвођач топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима који се односе на услове експлоатације те врсте објеката и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Члан 13

Произвођач топлотне енергије коме је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђена обавеза производње топлотне енергије за тарифне купце дужан је да произведену топлотну енергију испоручује енергетском

субјекту који обавља делатност дистрибуције и снабдевања тарифних купаца топлотном енергијом према годишњем билансу потреба тарифних купаца.

Произвођач топлотне енергије из става 1 овог члана и енергетски субјект који обавља делатност снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, уколико нису исти правни субјект, закључују у писаној форми уговор о продаји топлотне енергије за потребе крајњих купаца топлотне енергије за период од годину дана.

Члан 14

Термоенергетска опрема произвођача топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, садржи:

- топлотне изворе,
- мераче утрошка топлотне енергије за предату топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
- пумпне станице топлотног извора.

9. Повлашћени произвођачи топлотне енергије и подстицајне мере за коришћење обновљивих извора за производњу топлотне енергије

Члан 15

Повлашћени произвођачи топлотне енергије, односно енергије за грејање и хлађење имају право на подстицајну откупну цену и друге подстицајне мере.

Повлашћени произвођачи топлотне енергије су они који у процесу производње топлотне енергије користе обновљиве изворе енергије и при томе испуњавају услове у погледу енергетске ефикасности.

Скупштина Града Сомбора доноси акт који прописује услове за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, критеријуме за стицање испуњености тих услова, утврђује начин и поступак стицања тог статуса.

Услови за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, критеријуми за стицање испуњености тих услова као и начин и поступак стицања тог статуса прописане се у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Надлежни орган локалне самоуправе доноси Решење о стицању статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије и води регистар повлашћених произвођача топлотне енергије.

Акт којим се прописују подстицајне мере за повлашћене произвођаче топлотне енергије утврђује и доноси Скупштина Града Сомбора и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

10. Дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом

Члан 16

Дистрибутер топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом тарифних купаца и дужан је да врши ту делатност свим купцима топлотне енергије на подручју на којем је обавља на принципима јавности и

недискриминације. За одржавање, функционисање и безбедно коришћење дистрибутивног система, као и његов развој у складу са потребама постојећих и будућих купаца, одговоран је дистрибутер топлотне енергије.

Члан 17

Термоенергетска опрема дистрибутера топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, садржи:

- топоводну мрежу,
- прикључни топовод,
- прикључну подстаницу,
- уређаје и постројења који су њихови саставни делови.

11. Правила о раду дистрибутивног система

Члан 18

Надзорни одбор ЈКП "Енергана" Сомбор доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: "Правила о раду") у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке, уз прибављену сагласност Градског већа Града Сомбора.

Правилима о раду утврђују се нарочито: технички услови за прикључење корисника на систем, технички услови за повезивање са произвођачем, технички и други услови за безбедан погон дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, правила о мерењу са дефинисаном потребном мерном опремом.

Правила о раду објављују се у "Службеном листу Града Сомбора" и ступају на снагу осмог дана од дана објављивања.

12. Одржавање система даљинског грејања

Члан 19

Енергетски субјект је дужан да енергетске објекте система даљинског грејања, укључујући прикључни топовод и прикључну подстаницу експлоатише рационално и економично.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних елемената и заједничког мерача утрошка топлотне енергије у прикључној подстаници врши енергетски субјект.

Енергетски субјект и инвеститор имају обавезу закључивања Уговора о преузимању заједничког мерача утрошка топлотне енергије и прикључних подстаница објекта купаца.

Услови, рокови, поступак и начин преузимања постојећих мерача утрошка топлотне енергије и прикључних подстаница купаца, као и начин регулисања имовинско-правних односа везаних за њихово преузимање дефинисани су "Правилником о преузимању постојећих мерача утрошка топлотне енергије, прикључних подстаница и подстаница објекта купаца од стране енергетских субјеката", и "Правилником о преузимању постојећих струјомера подстаница или раздвајању електричне инсталације за подстанице од инсталације купца за

потребне енергетских субјеката", који доноси Градско веће на предлог надлежног органа локалне самоуправе.

Члан 20

Енергетски субјект је дужан да благовремено обавља ремонт и друге радове на својим објектима и опреми, као и вршење потребних проба функционисања свих енергетских објеката и опреме, а у циљу несметаног функционисања целог система даљинског грејања.

Члан 21

Власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, дужан је да унутрашњу грејну инсталацију објекта који је прикључен на систем даљинског грејања, одржава у исправном стању. Радови на припремама унутрашње грејне инсталације за грејну сезону морају се завршити до 30. септембра текуће године.

Власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, је дужан да надокнади штету енергетском субјекту коју проузрокује нестручном интервенцијом на својој термоенергетској опреми.

Без писане сагласности енергетског субјекта, власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, не може мењати своју термоенергетску опрему.

V ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ И УГОВОР О ИСПОРУЦИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

13. Енергетски услови за израду пројектне документације, и одобрење за прикључење

Члан 22

Инвеститор који планира изградњу и прикључење новог објекта - подстанице објекта и унутрашњих грејних инсталација на дистрибутивни систем, односно жели да изврши измене на већ прикљученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да од енергетског субјекта на чији дистрибутивни систем жели прикључење или је већ прикључен, прибави енергетске услове за израду пројектне документације а по поступку предвиђеном законом којим се уређује планирање и изградња објекта.

Члан 23

Захтев за издавање енергетских услова за израду пројектне документације подноси се на обрасцу енергетског субјекта и садржи податке о:

1. власнику и инвеститору објекта (фирма и седиште, ПИБ, матични број, односно име, презиме, адреса, као и други подаци одређени Правилима о раду дистрибутивног система),
2. објекту за који се траже енергетски услови за израду пројектне документације за прикључење на дистрибутивни систем (врста, површина, намена објекта, локација и др.),
3. периоду у коме се планира прикључење,

4. предвиђеној прикључној снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви),

5. намени коришћења топлотне енергије,

6. предвиђеној минималној и максималној часовној и дневној потрошњи топлотне енергије и укупној годишњој потрошњи са месечном динамиком (ако су у питању специфични захтеви),

7. техничким карактеристикама објекта инвеститора са посебним нагласком на начин предаје топлотне енергије (радијаторско, калориферско и др.).

Члан 24

Енергетске услове за израду пројектне документације издаје енергетски субјект на чији се дистрибутивни систем тражи прикључење. Начин и поступак подношења захтева за издавање енергетских услова за израду пројектне документације дефинисани су Правилима о раду дистрибутивног система енергетског субјекта.

Члан 25

За прикључење објекта на дистрибутивни систем, инвеститор је обавезан да од стране енергетског субјекта на чији дистрибутивни систем жели прикључење, прибави Решење о одобрењу за прикључење (трајно или привремено).

Уколико је инвеститор извршио измене на већ прикљученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да прибави ново Решење о одобрењу за прикључење.

Члан 26

Начин и поступак подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење дефинисани су Правилима о раду дистрибутивног система енергетског субјекта. Енергетски субјект на чији систем се прикључује објекат купца одобриће прикључење у смислу става 1 овог члана ако утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају све услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката.

Енергетски субјект је дужан да одлучи по захтеву за издавање Решења о одобрењу за прикључење у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Члан 27

Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем садржи нарочито место прикључења на дистрибутивни систем, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења испоручене топлотне енергије, период у коме се планира прикључење и трошкове прикључења.

Против решења из става 1. овог члана може се поднети жалба Градском Већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Решење Градског Већа по жалби је коначно и против њега се може покренути управни спор.

Члан 28

Трошкове прикључења, односно накнаду за прикључну снагу, сноси инвеститор за прикључење на топловодну мрежу.

Тарифним системом за обрачун топлотне енергије и услуга утврђују се начин и ближи критеријуми за обрачун трошкова прикључења на дистрибутивни систем.

14. Термоенергетска опрема тарифног купца

Члан 29

Термоенергетска опрема тарифног купца, садржи:

- подстаницу објекта (уколико је купац није уговором пренео на енергетски субјект)
- унутрашњу грејну инсталацију.

О одржавању унутрашње грејне инсталације стара се власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом.

Послове одржавања, власник објекта, може поверити енергетском субјекту, другом правном лицу или предузетнику који је регистрован за обављање те врсте послова.

Права и обавезе тарифног купца и енергетског субјекта дефинишу се Уговором о одржавању.

Уколико је енергетски субјект преузео подстаницу и уколико је извршено раздвајање струјомера за потребе снабдевања електричном енергијом подстанице, трошкове електричне енергије плаћа енергетски субјект. Уколико је власник објекта извршио раздвајање струјомера, а енергетски субјект није преузео струјомер, енергетски субјект ће признати трошкове електричне енергије.

Члан 30

Инвеститорову термоенергетску опрему може уградити само овлашћени извођач радова са поседовањем одговарајуће лиценце, сходно одредбама закона којима се уређује планирање и изградња објекта.

Члан 31

По завршеној уградњи унутрашње грејне инсталације морају бити извршена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима, а у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

15. Уговор о испоруци топлотне енергије

Члан 32

Пре првог прикључења, енергетски субјект који снабдева енергијом објекат инвеститора и инвеститор, као купац енергије, закључују у писаној форми Уговор о испоруци топлотне енергије.

Забрањено је прикључење објеката купца уколико није закључен Уговор о испоруци топлотне енергије између енергетског субјекта и купца.

Елементи Уговора о испоруци топлотне енергије дефинисани су Правилима о раду дистрибутивног система.

Члан 33

Уговор о испоруци топлотне енергије, поред елемената утврђених законом који уређује облигационе односе, садржи следеће елементе:

- податке о објекту купца - инвеститора и лицу овлашћеном за заступање,
- податке о тарифној групи,
- период у коме се планира прикључење,
- трајање уговора и услове продужења уговора,
- обавезе тарифног купца и енергетског субјекта,
- прикључну снагу за топлотну подстанцију преко које се тарифни купац снабдева топлотном енергијом,
- грејну површину објекта,
- предвиђену количину топлотне енергије која се испоручује, динамику и квалитет испоруке,
- начин плаћања рачуна за трошак прикључка и испоручену топлотну енергију,
- инструменти обезбеђења плаћања,
- елементе за израду деловника трошкова за испоручену топлотну енергију, ако се потрошња испоручене топлотне енергије читава на заједничком мерачу утрошка топлотне енергије,
- услове за обуставу испоруке топлотне енергије и искључење са дистрибутивног система, као и права и обавезе енергетског субјекта и тарифног купца,
- права и обавезе у случају привремене обуставе испоруке топлотне енергије,
- права и обавезе у случају неизмирења обавеза тарифног купца,
- обавезе енергетског субјекта у случају не испуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке,
- начин информисања о промени цена и других услова испоруке топлотне енергије.

16. Прикључење објекта

Члан 34

Прикључење на дистрибутивни систем, односно прву испоруку топлотне енергије у објекат, врши Енергетски субјект. О прикључењу објекта се обавезно сачињава записник који оверавају Инвеститор и Енергетски субјект.

Енергетски субјект је дужан да прикључи објекат купца на дистрибутивни систем у року од 15 дана од дана закључења Уговора о испоруци топлотне енергије, под условом да је купац

испунио обавезе утврђене Решењем о одобрењу за прикључење, као и да објекат купца испуњава све техничке и друге прописане услове.

Забрањено је прикључење на дистрибутивни систем објеката за чију изградњу није прибављена грађевинска дозвола у складу са законом.

Члан 35

У случају потребе за прикључење градилишта, сличних објеката, објеката у поступку легализације, као и објекте за које је одобрен пробни рад, у складу са посебним законом, може се издати Решење о одобрењу за привремено прикључење објекта.

Услови, начин, поступак одобрења за привремено прикључење, испорука топлотне енергије и закључивање Уговора о испоруци топлотне енергије су исти као и у редовном поступку, односно у складу са одредбама ове одлуке и Правилима о раду дистрибутивног система.

Члан 36

Тарифни купац је дужан да енергетском субјекту пријави статусне и власничке промене које утичу на односе између енергетског субјекта и тарифног купца, у року од 15 дана од дана када је промена настала, а на начин дефинисан Правилима о раду дистрибутивног система.

Уколико је разлог за настанак статусне и власничке промене рушење, односно искључење објекта са дистрибутивног система које је извршено у складу са процедуром дефинисаном овом одлуком, тарифни купац има обавезу измирења трошкова грејања насталих у периоду до дана настанка промене.

Уколико је разлог за настанак статусне и власничке промене продаја, односно отуђење објекта из својине, тарифни купац има обавезу измирења трошкова грејања за период до завршетка месеца у коме је промена настала, када обавеза плаћања трошкова грејања прелази на новог власника објекта.

Енергетски субјект је у обавези да након поднете пријаве из става 1 овог члана изврши коначан обрачун за испоручену топлотну енергију и достави га тарифном купцу.

17. Евиденција тарифних купца

Члан 37

За потребе пословања са тарифним купцима енергетски субјект води и ажурира евиденцију тарифних купца.

Евиденција тарифних купца, односно корисника услуга, а која се односи на физичка лица, садржи податке:

- име, презиме и ЈМБГ тарифног купца,
- адресу тарифног купца из личне карте и адресу објекта за испоруку топлотне енергије.

Евиденција тарифних купца, која се односи на правна лица садржи податке:

- назив правног лица,
- име, презиме и ЈМБГ овлашћеног лица,

- адресу седишта, адресу објекта за испоруку топлотне енергије,
- ПИБ, матични број тарифног купца,
- име, презиме и ЈМБГ законског заступника,
- евиденцију преузетих меница и меничних овлашћења.

VI ИСКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА СА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА

Члан 38

Захтев за искључење објекта купца топлотне енергије са дистрибутивног система даљинског грејања може се поднети само за објекат за који је издато Решење о одобрењу за прикључење, односно други одговарајући акт којим је одобрено прикључење објекта на систем даљинског грејања.

Енергетски субјект ће прихватити захтев за искључење објекта купца топлотне енергије са дистрибутивног система, који се подноси у писаној форми, уколико је за објекат издато Решење о одобрењу за прикључење, односно други одговарајући акт којим је одобрено прикључење објекта на систем даљинског грејања и постоји писана сагласност свих власника објекта за који је поднет захтев за искључење.

У случају искључења објекта купца топлотне енергије, енергетски субјект ће донети Решење о одобрењу за искључење објекта са дистрибутивног система, а трошкове искључења сноси купац.

Енергетски субјект је дужан да о сваком искључењу објекта обавести надлежни орган локалне самоуправе, писаним путем.

Члан 39

Уколико власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом поднесе захтев за поновно прикључење објекта на дистрибутивни систем, а уколико се енергетски услови за израду пројектне документације разликују од претходно издатих енергетских услова за израду пројектне документације спровешће се процедура као код првог прикључења.

Уколико се нови енергетски услови за израду пројектне документације не разликују од енергетских услова добијених претходним прикључењем, енергетски субјект ће поново прикључити објекат под условом да су испуњени сви технички услови дефинисани енергетским условима за израду пројектне документације и да је потписан Уговор о испоруци топлотне енергије.

Испуњење техничких услова дефинисаних претходним ставом, доказује се изјавом лица које испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта.

О поновном прикључењу објекта, енергетски субјект издаје Решење о одобрењу за прикључење.

Трошкове поновног прикључења на дистрибутивни систем сноси власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом и дефинисани су у складу са Тарифним системом.

Приликом поновног прикључења објекта на дистрибутивни систем, у случају када је дошло до повећања инсталисаног капацитета свих потрошача топлотне енергије у објекту који се

прикључује на дистрибутивни систем грејања, купац има обавезу плаћања разлике накнада настале обрачуном са новим и претходним инсталисаним капацитетом.

VII СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 40

Енергетски субјект је дужан да тарифном купцу учини доступном за преузимање количину топлотне енергије неопходну за постизање прописане температуре.

Енергетски субјект има право да тарифном купцу уведе ноћни или продужени режим грејања како би му обезбедио квалитетно грејање и прописане температуре по просторијама.

Члан 41

Грејна сезона, по правилу, почиње 15. октобра текуће године, а завршава се 15. априла наредне године.

Изузетно, у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. априла до 06. маја, објекти ће се грејати у периоду када се у 3 узастопна дана у 21 час измери температура испод 12 °С.

Члан 42

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6:00 до 21:00 часа.

Суботом, недељом и празником грејни дан траје од 7:00 до 21:00 часа.

Прописана температура у грејаним просторијама тарифног купца по правилу је пројектована температура ваздуха у складу са наменом И врстом просторија, са дозвољеним одступањем од -1 до +2°С.

1. Стамбене зграде	
- дневне собе, спаваће собе, кухиње и дегажмани	20°С
- тоалет (посебан), предсобље и ходници стана	15°С
- купатила (посебна и са тоалетом)	22°С
2. За пословне и управне зграде	
- пословне просторије	20°С
- канцеларије	20°С
- продавнице и локали	20°С
- ходници и степениште	15°С
- тоалети	15°С
- магацинске просторије у склопу локала	10°С
3. За школе, дечије установе	
- учионице и свлачионице	20°С
- купатила и гардеробе	22°С
- сале (гимнастичке и друге)	18°С
4. За здравствене установе	
- чекаонице	20°С
- купатила	20°С
- ходници и тоалети	18°С

Енергетски субјект је дужан да постиже и одржава прописане температуре из става 2. овог члана, под условом да су објекти тарифних купаца пројектовани и изграђени у складу са прописима, условима и техничким нормативима и да су квалитетно одржавани.

При спољним температурама нижим од -18 степени, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, и да при томе рационално газдује енергијом.

У времену између 31. децембра и 1. јануара испорука топлотне енергије се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољње температуре.

Енергетски субјект је дужан да непрекидно у току трајања грејног дана тарифном купцу учини доступном за преузимање количину топлотне енергије неопходне за постизање и одржавање прописане температуре у грејаним просторијама тарифног купца.

VIII УТВРЂИВАЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 43

Мерење укупно испоручене количине топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије, врши се мерачем утрошка топлотне енергије уграђеним у прикључну подстанницу. Сви остали, евентуално уграђени, мерачи топлотне енергије иза прикључне подстаннице служе само за расподелу топлотне енергије на тарифног купца и представљају контроле мераче утрошка топлотне енергије.

Место предаје топлотне енергије је место на коме се граниче подстанница објекта и прикључна подстанница и представља место разграничења одговорности између енергетског субјекта и купца.

Мерач утрошка топлотне енергије обезбеђује енергентски субјект, који је дужан да их као своја средства одржава, баждари и врши мерење испоручене количине топлотне енергије.

Мерачи утрошка топлотне енергије морају бити атестирани и за њих морају бити издати сертификати о баждарењу у складу са важећим прописима.

Члан 44

За период када је мерач утрошка топлотне енергије неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

Упоредни месечни обрачунски период одређује енергетски субјект.

Упоредни месечни обрачунски период је месечни период у којем су постојали слични услови преузимања топлоте када је мерач утрошка топлотне енергије исправно радио.

Уколико нема упоредног периода, испоручена количина топлотне енергије, која је зависна од спољне температуре, се одређује следећом формулом:

$$Q = Q_h \times K \times Y$$

Где су:

Q - испоручена количина топлотне енергије (MWh, ГJ)

Qh - прикључна снага топлотних уређаја за загревање и климатизацију простора (W, MW)

K - број радних сати купчевих топлотних уређаја с прикључном снагом у обрачунском периоду

Y - фактор преузимања топлоте за упоредни обрачунски период

$$K = 24 \times 3 \times \frac{t_{у} - t_{ссп}}{t_{уп} - t_{с мин}}$$

са значењем:

З - број грејних дана

t_у - средња пројектована или прописана температура простора

t_{уп} - пројектовања унутрашња температура

t_{ссп} - средња спољна температура у обрачунском периоду

t_{смин} - -18°C, пројектована минимална спољна температура.

Члан 45

Испоручена количина топлотне енергије на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду, за месечни обрачунски период у коме је мерач утрошка топлотне енергије био неисправан, одређује се у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Члан 46

Редовне прегледе, атестирање и замене мерача утрошка топлотне енергије врши енергетски субјект у складу са прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерача утрошка топлотне енергије.

Купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, монтаже, демонтаже, замене и одржавања.

Енергетски субјект и купац имају, поред редовних прегледа из претходног става овог члана, право провере тачности мерача утрошка топлотне енергије. Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерача утрошка топлотне енергије од дозвољеног, трошкове провере сноси енергетски субјект, а у супротном онај ко је преглед захтевао.

Ако провера тачности мерача утрошка топлотне енергије покаже њихово веће одступање од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерач утрошка топлотне енергије неисправан, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлотне енергије на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

IX ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ДАЉИНСКО ГРЕЈАЊЕ

Члан 47

Накнада за даљинско грејање састоји се од накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) и накнаде за грејну површину (фиксни део).

Основ за обрачун и плаћање накнаде за испоручену топлотну енергију је количина испоручене топлотне енергије очитане на мерачу утрошка топлотне енергије.

Тарифним купцима, који имају заједнички мерач утрошка топлотне енергије, појединачни удео у количини испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерачу утрошка топлотне енергије одређује се на основу деловника трошкова, који је израђен у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију.

Тарифни купци плаћају месечну накнаду за грејну површину.

18. Обрачун накнаде за даљинско грејање

Члан 48

Накнада за грејну површину (фиксни део) се израчунава тако што се обрачунска грејна површина, изражена у m^2 , помножи са одговарајућим јединичним ценом грејне површине ($дин/m^2$), која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.

Члан 49

Накнада за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) се израчунава тако што се испоручена количина топлотне енергије (kWh) очитана на мерачу утрошка топлотне енергије помножи са одговарајућом јединичном ценом испоручене количине топлотне енергије ($дин/kWh$), која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.

Члан 50

Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију прописује уградњу уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулацију испоручене топлотне енергије, контролних мерача утрошка топлотне енергије и дефинише критеријуме за израду деловника трошкова топлотне енергије који је саставни део Уговора о контроли, мерењу и прерасподели испоручене количине топлотне енергије.

Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију доноси Градско веће Града Сомбора и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

Члан 51

Накнада за грејну површину (фиксни део) обрачунава се и фактурише сваког месеца током обрачунске грејне сезоне и представља 1/12 годишњег износа накнаде дефинисане чланом 48. ове одлуке.

Накнада за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) обрачунава се и фактурише само током грејне сезоне.

19. Обрачун умањења накнаде за даљинско грејање

Члан 52

Када је због немогућности енергетског субјекта да тарифном купцу учини доступном за преузимање, довољну количину топлотне енергије неопходне за постизање и одржавање прописане температуре у грејаним просторијама, ау било којој просторији тарифног купца температура буде нижа од прописане са дозвољеним одступањем у трајању од 3 дана или дуже, због квара на дистрибутивном систему, укупна накнада за грејну површину (фиксни део) ће се умањити 20% за сваки степен испод прописане температуре.

Умањење накнаде из става 1 овог члана вршиће се под условом да је поремећај у грејању пријављен енергетском субјекту.

Када је у току грејне сезоне дошло до више од три прекида грејања у трајању до 24 сата, или једног прекида грејања у трајању дужем од 24 сата у случају кварова на систему даљинског грејања, ремонта, реконструкције и радова на проширењу мреже, прикључењу нових купаца и искључењу, накнада за грејну површину (фиксни део) ће се умањити за износ дела накнаде сразмерне периоду прекида.

Када је у случају из става 1 овог члана у било којој просторији тарифног купца измерена температура нижа за 5°C или нижа за више од 5°C од прописане са дозвољеним одступањем, умањење накнаде за грејну површину (фиксни део) се обрачунава на исти начин као у случају из става 3 овог члана.

Код прекида грејања због квара унутрашње грејне инсталације без кривице и воље купца не постоји ни основ за умањење накнаде за даљинско грејање. У овом случају, начин надокнаде трошкова купца је дефинисан Уговором о одржавању унутрашње инсталације.

Члан 53

Када је у току грејне сезоне дошло до три прекида грејања у трајању до 24 сата, енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде фиксног дела трошка.

Енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде фиксног дела трошка у случају када је поремећај у грејању настао због обуставе испоруке електричне енергије топлотним изворима, уређајима на дистрибутивном систему, за заједничке просторије у којима се налази топлотна подстаница, изузев у случају када енергетски субјект не измирује своју обавезу плаћања рачуна за електричну енергију.

Енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде за даљинско грејање у случају када се грејане просторије користе за друге намене, супротно од пројектне документације (заједничке просторије, вешернице...).

X ТАРИФНИ СИСТЕМ И ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 54

Тарифним системом утврђују се тарифни елементи и тарифни ставови за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије садрже оправдане трошкове пословања које чине трошкове амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, енергената, заштите животне средине и друге трошкове пословања

енергетског субјекта којима се обезбеђује одговарајућа стопа и рок повраћаја средстава од инвестиција у енергетске објекте и опрему и одговарајућа профитна стопа - добит.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун накнаде за даљинско грејање за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика преузете енергије, сезонске и дневне динамике потрошње, места преузимања и начина мерења.

Члан 55

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију једнаки су на целој територији Града Сомбора.

Члан 56

Цене, као и корекције цена, по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима утврђује енергетски субјект, уз примену Тарифног система за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце по Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Сагласност на акт енергетског субјекта о ценама топлотне енергије даје надлежни орган локалне самоуправе.

Члан 57

Тарифни систем за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије доноси Скупштина Града и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

XI РЕКЛАМАЦИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 58

Купац може вршити рекламацију:

- обрачуна испоручене топлотне енергије,
- квалитета грејања,
- других услуга.

Члан 59

Приговор на обрачун испоручене топлотне енергије, односно услуге, купац подноси енергетском субјекту у писаној форми, најкасније у року од 8 дана од пријема рачуна. Приговор на испостављени обрачун не одлаже његово плаћање. Енергетски субјект је обавезан да о приговору одлучи у року од 8 дана од пријема приговора и о томе донесе решење које доставља купцу.

На решење енергетског субјекта из става 3 овог члана купац има право жалбе која се подноси Градском Већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 60

Тарифни купац може вршити рекламацију квалитета грејања у свом објекту, уколико је у било којој просторији објекта температура нижа од прописане са дозвољеним одступањем.

Рекламације се морају пријавити у току њиховог настанка или трајања. Касније позивање на рекламације за већ протекло време се не прихвата.

Члан 61

На основу рекламације квалитета грејања, енергетски субјект врши мерење баждареним термометром у средини просторије, на висини 1,2м.

Записник се ради у потребном броју примерка и садржи податке о стамбеном или пословном простору, купцу, правном лицу односно предузетнику, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације, спољним температурама, температурама у просторијама, условима под којима се мери температура, додатним изворима грејања, времену и датуму мерења, процену степена одговорности за настали поремећај у грејању, и по потреби и важније напомене, као и све примедбе на поступак извршеног мерења, на сам записник о мерењу и на процену степена одговорности за настали поремећај у грејању.

Примедбе могу изнети представник тарифног купца, представник правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације и представник дистрибутера топлотне енергије који потписују записник.

Примерак записника се уручује тарифном купцу или представнику купца и представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације.

Уколико записник садржи примедбе, мерење температуре у објекту купца извршиће се поново, уз присуство комуналног инспектора.

Присуство комуналног инспектора обезбеђује дистрибутер топлотне енергије у сарадњи са надлежним одељењем инспекције и комуналне полиције.

О поновном мерењу сачињава се записник, који се ради у четири примерка од којих се један одмах предаје купцу, један представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације, а један комуналном инспектору.

Уколико је процењено да је квалитет грејања нарушен због поремећаја у раду дистрибутивног система, записник из става 2 и 7 овог члана може послужити као основ за остваривање права тарифног купца за умањење рачуна за грејање у складу са чланом 53.

Одржавање унутрашње грејне инсталације, тарифни купац може уговорити са дистрибутером топлотне енергије, и у том случају се дистрибутер јавља као правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације у процедури рекламације квалитета грејања.

Дистрибутер топлотне енергије и правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације су дужни да у року од 30 дана од дана састављања записника обавесте тарифног купца о износу умањења рачуна за грејање, односно рачуна за одржавање унутрашње грејне инсталације и спроведу процедуре умањења рачуна.

XII НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 62

Забрањено је неовлашћено преузимање топлотне енергије, као и самовољна монтажа и демонтажа уређаја или инсталација на дистрибутивни систем топлотне енергије.

Члан 63

Енергетски субјект без одлагања предузима све неопходне радње на спречавању неовлашћеног преузимања топлотне енергије (демонтажа прикључка, затварање вентила, стављање механичке баријере-блинде...) ако утврди да лице за свој објект неовлашћено преузима топлотну енергију и подноси кривичну пријаву против починиоца.

Члан 64

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неовлашћено преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 месеци уназад од дана када је енергетски субјект утврдио неовлашћено преузимање.

Члан 65

Лице из члана 62. ове одлуке је дужно да енергетском субјекту надокнади све трошкове и сву штету коју је произвело неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

XIII ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 66

Енергетски субјект може у току грејног дана прекинути испоруку топлотне енергије услед повољне спољне температуре, под условом да тиме не угрожава одржавање прописане температуре у просторијама купаца.

Енергетски субјект изузетно може привремено обуставити испоруку топлотне енергије купцу у случају кварова, ремонта, реконструкције и радова на проширењу мреже, прикључењу нових купаца и искључењу, поремећаја на тржишту енергената, штрајка, више силе, и других оправданих разлога, када има обавезу обрачуна умањења накнаде за фиксни део у складу са чланом 52. став 3 ове одлуке.

Енергетски субјект је дужан да све радове обави у што краћем року и по завршетку радова, у року од 24 сата од завршетка радова у току грејне сезоне, односно првог дана почетка грејне сезоне уколико је завршетак радова ван грејне сезоне, поново почне са испоруком топлотне енергије.

Члан 67

Енергетски субјект ће привремено обуставити испоруку топлотне енергије купцу ако:

- купац својом опремом уноси техничке и друге сметње у испоруци топлотне енергије,
- не извршава уговорне обавезе дефинисане Уговором о испоруци топлотне енергије,
- не измирује накнаду за испоручену топлотну енергију дуже од 60 дана,

- не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије И инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја,

- ако топлотну енергију користи без или мимо мерача утрошка топлотне енергије или супротно условима за поуздано и тачно мерења преузете топлотне енергије.

Купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради привремене обуставе испоруке топлотне енергије.

Уколико је енергетски субјект онемогућен у извршењу привремене обуставе испоруке топлотне енергије, ово извршење ће се обавити уз присуство комуналног инспектора.

Пре привремене обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писана опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок за отклањање уочених неправилности и недостатака не може бити краћи од 3 дана од достављања опомене.

Члан 68

Поновна испорука топлотне енергије почеће по правилу првог наредног грејног дана по престанку разлога за обуставу испоруке топлотне енергије, а по измирењу свих трошкова насталих пре и у току привремене обуставе испоруке топлотне енергије.

Члан 69

Технички минимум рада

У случају техничких проблема на систему енергетски субјект је у обавези да у најкраћем могућем року прилагоди комплетну опрему тако да може да обезбеди у просторијама корисника $18\pm 2^{\circ}\text{C}$ у применом 24 часовног периода грејања (без прекида).

Члан 70

Економски минимум рада

У случају поремећаја на тржишту енергената или најаве рестрикција испоруке енергената, значајног диспаритета цене енергента и надокнаде за грејање, енергетски субјект има право да смањи испоруку топлотне енергије тако да обезбеди у просторијама корисника $18\pm 2^{\circ}\text{C}$, и испоруку топлотне енергије у периоду 6-20 х односно викендом и празником 7-20 х.

Члан 71

Законски минимум рада

У случају да се појави потреба за применом "законског минимума рада" он се састоји од обавезе да се у просторијама корисника обезбеди $18\pm 2^{\circ}\text{C}$ применом 24 часовног периода грејања (без прекида).

Члан 72

У случајевима који су регулисани члановима 69., 70. и 71., енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде за даљинско грејање.

XIV ОТКАЗ КОРИШЋЕЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 73

Купац има право да привремено или трајно откаже коришћење топлотне енергије из система даљинског грејања. Купац има право да привремено откаже коришћење топлотне енергије најдуже на две године.

Отказ из става 1. овог члана, купац подноси енергетском субјекту у писменој форми.

Енергетски субјекат ће прихватити захтев за отказ коришћења топлотне енергије, под условом:

- 1) Да је отказ дат у периоду ван грејне сезоне, најкасније 15 дана пре почетка грејне сезоне, односно у одређеном периоду пре прописаног почетка грејне сезоне, с обзиром на рок потребан за реализацију искључења од дана давања отказа, а у сваком случају у периоду од првог дана након дана када се завршава грејна сезона до, најкасније, 15 дана пре дана почетка нове грејне сезоне;
- 2) Да је на дан давања отказа купац измирио дуговања на име утрошене топлотне енергије доспеле до дана отказа, осим ако је енергетски субјект покренуо одговарајући поступак пред надлежним органом ради наплате потраживања;
- 3) О испуњености услова за отказ коришћења топлотне енергије, сачињава се Елаборат о верификацији испуњености услова за отказ коришћења топлотне енергије (у даљем тексту: Елаборат), у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Купац о свом трошку ангажује овлашћену пројектантску организацију за израду Елабората.

- 4) Сагласност за искључење по Елаборату потпишу сви тарифни купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерача топлоте.
- 5) Да подносилац захтева сноси трошкове искључења.
- 6) Да уколико је купац искључен дуже од две године, за ново прикључење плаћа трошкове поновног почетка испоруке топлотне енергије, односно трошкове прикључне снаге за прво прикључење.

Трошкови су одређени Тарифним системом.

Исправност Елабората из овог члана, оцењује, у име енергетског субјекта, лиценцирани инжењер за пројектовање термотехничких инсталација.

инжењер за пројектовање термотехничких инсталација.

Члан 74

У случајевима обуставе испоруке топлотне енергије дефинисаним чланом 73. ове одлуке, енергетски субјект има обавезу да донесе Решење о привременој или трајној обустави испоруке топлотне енергије.

Члан 75

Купац из члана 73. ове одлуке, је у обавези да плаћа накнаду утврђену у складу са вредностима и елементима садржаним у Елаборату, а по основу Решења из члана 74.

Члан 76

Против решења из члана 74. може се поднети жалба Градском Већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Решење Градског Већа по жалби је коначно и против њега се може покренути управни спор.

XV УСЛОВИ И МЕРЕ У СЛУЧАЈУ УГРОЖЕНЕ СИГУРНОСТИ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 77

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, енергетски субјекат је дужан да одмах о томе обавести надлежни орган локалне самоуправе за комуналне делатности и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико енергетски субјект не предузме мере из става 1. овог члана у року од 24 часа, надлежни орган локалне самоуправе за комуналне делатности ће предузети мере прописане законом и прописима Скупштине Града.

Члан 78

У случају штрајка у енергетском субјекту се мора обезбеди минимум процеса рада у снабдевању топлотном енергијом купаца у складу са прописима Скупштине Града.

Минимум процеса рада утврђује Скупштина Града у складу са законом. Ако се у енергетском субјекту у случају штрајка не обезбеди и не врши минимум процеса рада, а услед тога би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи и безбедност људи и имовине, Градоначелник је дужан, да без одлагања, предузме мере у складу са Законом.

XVI СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА

Члан 79

Енергетски субјект је дужан да обавештава купца о стању дистрибутивног система и плановима његовог развоја, укупне потрошње и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купца путем средстава јавног информисања или на други одговарајући начин.

Члан 80

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију и комуникацију електронском поштом са купцима топлотне енергије, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања купаца о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 24 сата дневно, а расположиви бројеви телефона и Е-маил адресе се истичу на улазима објекта купаца, и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта.

Члан 81

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

Члан 82

О свим планираним прекидима испоруке топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да купце обавести путем обавештења која се истичу на улазима објекта купаца, и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта, а најкасније 24 сата пре очекиваног прекида испоруке.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или принудних прекида у испоруци топлотне енергије, енергетски субјект да одмах о томе обавести надлежни орган локалне самоуправе, да редовно даје информације купцима и медијима о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања кварова и поремећаја у снабдевању, као и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

XVII НАДЗОР

Члан 83

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта, врши надлежни орган локалне самоуправе.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу одлуке врши надлежни комунални инспектор, ако поједини послови тог надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других инспектора.

Комунално-полицијске послове обавља комунални полицајац.

Комунални инспектор и комунални полицајац у обављању послова из својих делокруга, поред законом утврђених овлашћења, издају прекршајне налоге за прекршаје утврђене овом одлуком.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

XVIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

20. Прекршаји

Члан 84

Новчаном казном од 120.000,00 динара казниће се за прекршај енергетски субјект - правно лице, ако:

1. не поступи у складу са чланом 19. став 2,
2. не изда инвеститору енергетске услове за израду пројектне документације (члан 22.),

3. прикључи објекат купца топлотне енергије који није закључио писани уговор (члан 32. став 2),
4. не испоручује топлотну енергију на начин, у роковима и времену прописаним овом Одлуком (чланови 40, 41. и 42.),
5. не баждари и не одржава мерач утрошка топлотне енергије (члан 43.)
6. угради мерач утрошка топлотне енергије без атеста и сертификата (члан 43. став 4),
7. не врши редовне прегледе, атестирања и замену мерача утрошка топлотне енергије (члан 46. став 1),
8. примени цене топлотне енергије без сагласности надлежног органа (члан 56. став 3),
9. обустави испоруку топлотне енергије или искључи објекат купца са дистрибутивног система супротно одредбама ове Одлуке (члан 62, 63. и 64),
10. не организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије (члан 80),
11. не обавести кориснике услуга о прекидима у испоруци топлотне енергије (члан 77.).

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се енергетски субјект - предузетник новчаном казном у износу од 80.000,00 динара.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у енергетском субјекту - правном лицу новчаном казном у износу од 20.000,00 динара.

Члан 85

Новчаном казном у износу од 120.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. своје унутрашње топлотне инсталације и опрему не одржава у технички и функционално исправном стању (члан 21. став 1),
2. без писане сагласности енергетског субјекта мења своју термоенергетску опрему (члан 21. став 3),
3. не прибави Решење о одобрењу за прикључење објекта који прикључује на дистрибутивни систем (члан 25.),
4. не пријави у прописаном року промене које утичу на односе између енергетског субјекта и купца (члан 36. став 1),
5. не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама као и месту прикључка ради читавања провере исправности, отклањања кварова, монтаже, демонтаже, замене и одржавања (члан 46. став 2),
6. лице за свој објекат преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерач утрошка топлотне енергије на штету енергетског субјекта (члан 62.),
7. врши уклањање пломби на мерним уређајима, вентилима и осталој опреми коју је енергетски субјект пломбирао.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 80.000,00 динара.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице казном од 20.000,00 динара.

ХИХ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 86

Уговорни однос између енергетског субјекта и тарифних купаца настао је даном почетка испоруке топлотне енергије, те се ова одлука примењује на све већ склопљене и нове односе у вези са снабдевањем топлотном енергијом.

Члан 87

Захтеви тарифних купаца поднети енергетском субјекту, пре ступања на снагу ове одлуке, биће решавани у складу са прописима, који су били на снази, у моменту подношења захтева.

Члан 88

До доношења прописа из члана 18., 50. и 54. ове одлуке примењиваће се постојећи прописи ако нису у супротности са одредбама ове Одлуке.

Члан 89

Енергетски субјект је у обавези да на захтев купца изда Решење о одобрењу за прикључење за објект који је у тренутку ступања на снагу ове одлуке прикључен на дистрибутивни систем тог енергетског субјекта, а за који раније није издато Решење о одобрењу за прикључење, односно други одговарајући акт којим је одобрено прикључење објекта на систем даљинског грејања.

Члан 90

Тарифни купац коме се испоручена топлотна енергија обрачунава по деловнику трошкова, дужан је да угради на унутрашњим грејним инсталацијама контролне мераче утрошка топлотне енергије или уређаје за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и индивидуалну регулацију температуре у својим просторијама, односно управљање потрошњом енергије у року од две године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Инвеститори нових објеката обавезни су да на унутрашњим грејним инсталацијама уграђују контролне мераче утрошка топлотне енергије или уређаје за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије тарифних купаца и индивидуалну регулацију температуре у својим просторијама, односно управљање потрошњом енергије.

Право власништва, обавеза одржавања и сервисирања контролних мерача утрошка топлотне енергије, уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и уређаја за индивидуалну регулацију температуре и други имовинско правни односи регулишу се Уговором о контроли, мерењу и прерасподели испоручене количине топлотне енергије који се склапа између представника тарифних купаца, енергетског субјекта - дистрибутера топлотне енергије и контролора.

Члан 91

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист Града Сомбора", број 10/2006).

Члан 92

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном листу Града Сомбора".