



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 351-2/2017-204/V
Дана: 27.12.2021.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, поступајући по Решењу Одељења инспекције и комуналне полиције број: 356-4-62/2017-XIV од 26.04.2017. године, у поступку озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020, 52/2021), члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 27/2016 и 25/2020) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти у власништву Бешић Сање (ЈМБГ: 1407981308227) из Немачке, Karlsruhe Wikinger Str. 8 и Лазић Наде (ЈМБГ: 0805956308214) из Сомбора, ул. Бранка Ћопића бр. 3, изграђени на локацији у Сомбору, ул. Бранка Ћопића бб, на катастарској парцели бр. 10925 К.О. Сомбор-2, лист непокретности број 7915 К.О. Сомбор-2, ближе означени као:

- 1. Породична стамбена зграда**, спратности П+0 (у Елаборату геодетских радова води се као зграда бр. 1), земљишта под зградом и бруто развијене грађевинске површине: 185,00 м², укупне нето површине: 147,35 м².
- 2. Помоћни објекат – гаража са шупом**, спратности П+0 (у Елаборату геодетских радова води се као зграда бр. 2), земљишта под зградом и бруто развијене грађевинске површине: 58,00 м²..
- 3. Помоћни објекат – шупа**, спратности П+0 (у Елаборату геодетских радова води се као зграда бр. 3), земљишта под зградом и бруто развијене грађевинске површине: 18,00 м².

II. Саставни део овог Решења је: Извештај затеченог стања објекта – стамбена зграда, спратности П+0, у Сомбору, ул. Бранка Ћопића бр. 3, катастарска парцела бр. 10925 К.О. Сомбор-2, инвеститори: Лазић НАда и Бешић Сања, израђен од стране Радње за инжењерске делатности „FUNDAMENT-MN“ Апатин, одговорни пројектант: Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ. (број лиценце: 311 0611 16), броје пројекта: 55/21-О, од септембра 2021. године са Елаборатом геодетских радова.

III. Предметни објекти су снимљени Елаборатом геодетских радова - снимање објеката, који је потврђен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности

Сомбор број: 952-05-095-17227/2021 од 25.10.2021. године (израђен од стране Агенције за геодетске послове "GEOPLUS", предмет бр.: 952-095-69319/2021 од 29.07.2021. године).

IV. Такса за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 10.000,00 динара, плаћена је у целости дана 20.12.2021. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

V. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

VI. На катастарској парцели бр. 10925 К.О. Сомбор-2, у ул. Бранка Ћопића бр. 3, нема других објеката који су предмет озакоњења.

Образложење

У складу са чланом 6.став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018, 81/2020), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била урађена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015).

У складу са чланом 23. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020), поступак озакоњења води се за све објекте из члана 6.

Дана 26.04.2017. године, Грађевински инспектор донео је Решење број: 356-4-62/2017-XIV, којим се наређује Лазић Бранку из Сомбора, ул. Бранка Ћопића бр. 3, да у року од 15 дана од дана пријема решења, изврши уклањање свих незаконито изграђених објеката видљивих на сателитском снимку, а изграђених пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15) Сомбору, ул. Бранка Ћопића бр. 3, на катастарској парцели бр. 10925 К.О. Сомбор-2 и доставио га овом органу дана 27.04.2017. године. Уз решење је достављен и сателитски снимак. Предмет се води код овог органа под бројем: 351-2/2017-204/V.

Уз захтев су достављени следећи докази:

- Извештај затеченог стања објекта – стамбена зграда, спратности П+0, у Сомбору, ул. Бранка Ћопића бр. 3, катастарска парцела бр. 10925 К.О. Сомбор-2, инвеститори: Лазић НАда и Бешић Сања, израђен од стране Радње за инжењерске делатности „FUNDAMENT-MN“ Апатин, одговорни пројектант: Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ. (број лиценце: 311 0611 16), броје пројекта: 55/21-О, од септембра 2021. Године са Елаборатом геодетских радова - снимање објеката, израђен од стране Агенције за геодетске послове "GEOPLUS", предмет бр.: 952-095-69319/2021 од 29.07.2021. године.
- Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 24.12.2021. године на име Лазић Нада из Сомбора, ул. Бранка Ћопића бр. 3, за гаражу, заведена под бројем 436-4/21-3108/XIII;
- Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 24.12.2021. године на име Лазић Нада из Сомбора, ул. Бранка Ћопића бр. 3, за породичну стамбену зграду, заведена под бројем 436-4/21-3107/XIII;
- Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 24.12.2021. године на име Бешић Сања из Сомбора, ул. Бранка Ћопића бр. 3, за гаражу, заведена под бројем 436-4/21-3106/XIII;

– Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 24.12.2021. године на име Бешић Сања из Сомбора, ул. Бранка Топића бр. 3, за породичну стамбену зграду, заведена под бројем 436-4/21-3106/XIII;

На основу непосредног увида у електронску базу РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, имаоци права на катастарској парцели бр. 10925 К.О. Сомбор-2 су Бешић Сања из Немачке, Karlsruhe Wikinger Str. 8 и Лазих Нада из Сомбора, ул. Бранка Топића бр. 3.

Разматрајући приложену документацију овај орган је сагласно члану 11. став 1. и члану 32. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/15 и 83/2018), утврдио да је **Извештај затеченог стања објекта**, израђен у складу са чланом 18. овог закона.

Предметни објекти су **видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године**, а израђени пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/2018).

Увидом у Генерални план Града Сомбора за период 2007-2027. године („Сл. лист Општине Сомбор" бр. 5/2007 и „Сл. лист Града Сомбор" бр. 13/2019 – исправка техничке грешке, 26/2020 – исправка техничке грешке, 11/2021 – исправка техничке грешке) утврђено је да су катастарска парцела број 10925 К.О. Сомбор-2, у обухвату плана, која се налази у блоку бр. 112, а у зони намењеној породичном становању и да је спратност објеката у складу са Одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора" бр. 11/2015).

Инвеститор је 26.10.1998. године исходовао Дозволу за изградњу стамбене зграде под бројем V-351-1-133/98, на предметној локацији. Установљено је да је приликом градње одступљено од одобрене документације. Овај орган је утврдио, а везано за члан 4. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 83/2019, 83/2018, 81/2020) да за предметна одступања предметног објекта од грађевинске дозволе није могуће исходovati Решење о измени грађевинске дозволе, јер је удаљеност објекта од међе мања од дозвољене. **Разлика нето површине стамбеног објекта** (у делу које је одступљено од одобреног пројекта) **износи укупно: 49,34 м²** (укупна нето површина пројектованог стања износи 98,01 м², док укупна нето површина изведеног објекта износи: 147,35 м²), **за коју се обрачунава такса за озакоњење.**

Такса за озакоњење обрачуната је за одступљену корисну површину за коју је исходована грађевинска дозвола од корисне површине изведеног објекта у висини од 5.000,00 динара, као и за помоћне објекте у висини од 5.000,00 динара.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упутило је сувласницима, дана 13.12.2021. године, обавештења да у року од 15 дана од дана достављања обавештења, уплати у складу са чланом 33. став 1., 2. и 3. Закона о озакоњењу објеката, таксу за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 10.000,00 динара. Обавештења су уредно достављена.

Такса за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 10.000,00 динара, плаћена је у целости дана 20.12.2021. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

У складу са чланом 36. Закона о озакоњењу објеката Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог Решења исто доставити РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

На основу горе изнетог, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др. закони и 9/2020), односно одобрења за градњу, сагласно члану 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник

