



КУЋЕ ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ У СОМБОРУ

У оквиру пројекта „Куће за бољу будућност у Сомбору“, а у вези са Уговором о донацији за реализацију пројекта (UNOPS SHAI 2022 Grant 001) закљученог између Града Сомбора и Канцеларије Уједињених нација за пројектне услуге (даље: УНОПС); На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), на основу Главе 6 члан 88-108 Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон) и по основу одредби Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), на основу члана 67 Статута града Сомбора (Службени лист града Сомбора бр. 2/2019) Градско веће града Сомбора, на својој 114. седници одржаној 02.09.2022. године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ОДАБИР КРАЈЊИХ КОРИСНИКА МЕРА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ И АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ НА ПРОЈЕКТУ „КУЋЕ ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ У СОМБОРУ“

Предмет јавног позива

Овим Јавним позивом се уређује избор лица, односно 10 (десет) породица којима су намењене стамбене јединице и мере активне инклузије у оквиру пројекта „Куће за бољу будућност у Сомбору“.

Јавни позив је намењен следећим осетљивим групама:

- Роми – 3 породице
- жене жртве насиља у породици – 4 породице
- млади без родитељског старања који излазе из система социјалне заштите – 3 породице.

Услови, критеријуми и мерила за избор корисника за подршку путем доделе у власништво стамбених јединица, са забраном отуђења 10 (десет) година, као и путем мера активне инклузије, поступак оглашавања и документација потребна за учешће на јавном позиву, поступак израде предлога и коначне листе корисника, поступак подношења приговора и одлучивања по приговору, задаци и поступак рада Комисије за избор корисника пројекта (у даљем тексту Комисија).

Мере подршке подразумевају активно учешће корисника у следећим облицима стамбене подршке као и подршке путем мера инклузије:





- Подршку за трајно обезбеђивање стамбеног решења које је адекватно за особу/породицу у којој корисник активно учествује.
- Укључивање у мере активне инклузије;
- Подршка у запошљавању и одржавању запослења, прилику за економско оснаживање, у којој корисник активно учествује;
- Подршка у развоју вештина за активну социјалну, стамбену и радну инклузију;
- Обезбеђивање адекватног опремљеног стамбеног простора на територији Општине Сомбор;

Право учешћа на Јавном позиву

Право учешћа на Јавном позиву имају подносиоци пријава са пријављеним пребивалиштем и/или боравиштем на територији града Сомбора и свих припадајућих насељених места у претходних четири године од дана расписивања Јавног позива, тј. од 15. септембра 2022. године и који нису били обвезници пореза на имовину.

Уз Јавни позив као његов интегрални део објављују се и Критеријуми о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба осетљивих циљних категорија грађана (у даљем тексту: Критеријуми), у оквиру пројекта „Куће за бољу будућност у Сомбору“.

Потребна документација

Подносилац пријаве на Јавни позив доставља следећу обавезну документацију:

1. Попуњен и потписан образац пријаве;
2. Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитана лична карта уколико је у питању нова лична карта са чипом), за млађе од 16 година изводе из матичне књиге рођених;
3. Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у држављанство, за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
4. Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност којом могу да реше своје стамбено питање; да нису отуђили, поклонили или заменили непокретност, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у Републици Србији. Наводи из изјаве могу бити предмет провере од стране Комисије;
5. Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена код нотара;
 - за домаћинства која живе код сродника – изјава оверена код нотара;
 - трошкове овере код нотара са којим град има закључен Уговор, сноси град.
6. Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване код Националне службе за запошљавање; Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења Пријаве на Јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства;



- Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе или у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије - изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;
- 7. За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 године – доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању – доказе наведене у тачки 6) овог става (докази о приходима);
- 8. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 9. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 10. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;
- 11. За једнородитељску породицу прилаже се:
 - потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу.
- 12. изјава да се предметна некретнина као целина или њен део неће и не могу отуђити у периоду од 10 година
- 13. За припаднике ромске националне мањине
 - Потврда, односно Препорука Националног савета ромске националне мањине или Канцеларије за инклузију Рома АПВ, да се Подносилац пријаве изјашњава као припадник ромске националне мањине, најмање 4 године.
- 14. Уверење да нису у прекршајним и кривичним евиденцијама (прибавља се по службеној дужности)
- 15. За жене и децу жртве породичног насиља
 - Потврда да су користиле услуге смештаја у прихватилишту за жртве насиља у породици – сигурној кући или да су евидентирани као жртве насиља у породици код Центра за социјални рад Сомбор или Полицијској управи у Сомбору;
 - Потврда да је напустила насилну заједницу, брак или ванбрачну заједницу са насилником и живи на пребивалишту или боравишту, ван насилне заједнице, брака или ванбрачне





заједнице, као и све остале ситуације којима је насилник лишен имовинских права на предметној некретности.

16. Млади који напуштају систем социјалне заштите

- изјаву да нема сродника који су у материјалној могућности да их трајно и одрживо стамбено збрињавају;
- уверење да нису у прекршајним евиденцијама (прибављање по службеној дужности)
- сведочанства о завршеном школовању или потврда о похађању образовања

Поред наведеног, Комисија може од подносиоца пријаве да затражи и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава предвиђених у овом члану могу бити предмет провере од стране Комисије.

Подношење пријаве

Јавни позив је отворен од 16. септембра 2022. до 18. октобра 2022. године.

Јавни позив објављује се на веб страници Града <https://www.sombor.rs/aktuelnosti/javni-pozivi/>, у Сомборским новинама, огласним таблама Градске управе, месних канцеларија и Центра за социјални рад Сомбор.

Додатне информације о јавном позиву могу се добити у Одељењу за привреду, Одсеку за ЛЕР и подршку улагањима и Одељењу за друштвене делатности лично, путем телефона 025 468 160, као и електронском поштом на klersombor@gmail.com.

Документација се предаје на писарници Услужног центра Градске управе града Сомбора, шалтери 11 и 12, Трг цара Уроша 1 Сомбор (зграда „Жупанија“) сваким радним даном од 8 до 15ч. Документација се предаје искључиво у затвореној коверти, са читко исписаним подацима подносиоца пријаве и речима:

„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ОДАБИР КРАЈЊИХ КОРИСНИКА МЕРА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ И АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ НА ПРОЈЕКТУ „КУЋЕ ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ У СОМБОРУ“. НЕ ОТВАРАТИ.“

Неблаговремене и пријаве послате електронским путем неће бити узете у разматрање.

