



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: /2022-1

Дана: 2022. године

С о м б о р

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. и 6. и члана 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на _____ седници одржаној дана _____ 2022.год., доноси:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. СТАНИШИЋ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна Плана обухвата следеће катастарске парцеле број: 3046/2 и део 3046/1 у К.О. Станишић.

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Планом износи око 10,86 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Плана плански су дефинисани Просторним планом града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014) на основу утврђених просторних решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стицање услова за изградњу објекта за прераду житарица и производњу тестенина, односно да се делатност прошири на органску производњу житарица као и производњу органске тестенине, у оквиру грађевинског подручја (Целина 1), која се налази у обухвату Плана, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног плана Града Сомбора и важеће законске регулативе.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја са усклађивањем свих видова коришћења и заштите пољопривредног земљишта.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу Наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, уз поштовање свих одредаба Уговора о изради плана закљученог дана 06.06.2022.год. између "Пан Харвест" доо Гаково и "Сапутник-М" д.о.о. Сомбор.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су од стране „Pan Harvest“ д.о.о. Гаково. Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 432.000,00 динара.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац и финансијер Плана је „Pan Harvest“ д.о.о. Гаково.

Обрађивач Плана је "Сапутник-М" д.о.о. Сомбор, огранак "Меридијанпројект" урбанистичко и просторно планирање.

Члан 10.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-159/2022-V од 04.10.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-170/2022-XI од 29.09.2022.год. и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

Члан 12.

План ће бити израђен у 6 (шест) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, „Pan Harvest“ д.о.о. Гаково, као Наручиоцу и Финансијеру, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, "Сапутник-М" д.о.о. Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Рус**

* * *

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 07.10. до 21.10.2022.год.

Дана 21.10.2022.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



НА ЧЕЛНИК,
Хелена Роксандић Мусулин,
дипл.правник