



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор

**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број: /2022-1  
Дана: 2022. године  
С о м б о р

**НАЦРТ**

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина Града Сомбора на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2022.год., доноси:

**О Д Л У К У**

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 53 У СОМБОРУ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације Блока 53 у Сомбору (у даљем тексту: План детаљне регулације).

**Члан 2.**

Оквирна граница Плана детаљне регулације: Обухват Плана детаљне регулације креће од тромеђе парцела 744, 735 и 10117/1 К.О. Сомбор-1, иде северном границом парцеле број 744 К.О. Сомбор-1, 28652 К.О.Сомбор-2, 4856 К.О. Сомбор-1, северном и источном границом парцеле број 4857 К.О.Сомбор-1, северно и источном границом парцеле бр. 4861/2 К.О. Сомбор-1, источном страном парцеле број 4861/1 К.О. Сомбор-1, 4862/1, северном страном парцеле број 4862/2 К.О. Сомбор-1, 20890 К.О. Сомбор ИИ, 20907 К.О. Сомбор-2, источном границом парцела број 20908 К.О. Сомбор-2, сече 28708 К.О. Сомбор-2, иде њеном јужном страном на северозапад, сече парцелу број 10117/1 К.О. Сомбор-1 (железничка пруга) и наставља њеном југозападном страном до тромеђе парцела 4673/5, 4673/1 и 10117/1 К.О. Сомбо-1. Од те тачке граница иде ка североистоку до тромеђе парцела 744, 735 и 10117/1 К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 29,52 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.), као планским документом вишег реда.

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

**Члан 5.**

Циљ израде Плана је дефинисање нових јавних површина – уличних коридора и прецизније дефинисање правила уређења и грађења за јавне и остале површине у предметном обухвату, а у складу са потребама корисника простора.



#### **Члан 6.**

Основна планирана намена у оквиру обухвата Плана детаљне регулације је јавна површина - улице. Структуру основне намене и коришћења земљишта у оквиру обухвата чини градско грађевинско земљиште.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 120 радних дана од добијања последње техничке информације.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

#### **Члан 9.**

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац Плана је Град Сомбор.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 5/2022).

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

#### **Члан 11.**

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### **Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-1892022-V од 02.11.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-200/2022-XI од 02.11.2022.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

#### **Члан 13.**

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 14.**

Ова Одлука има се објављивити у Централном регистру планских докумената

#### **Члан 15.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Зоран Рус**

\* \* \*

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације Блока 53 у Сомбору.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 04.11.2022. до 18.11.2022.год.

Дана 18.11.2022.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације Блока 53 у Сомбору, у периоду од 09,00 до 10,00 часова у сали 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



**НАЧЕЛНИЦА,**  
**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**