



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор

**НАЦРТ**

**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број: /2022-I

Дана: 2022. године

С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. и члана 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2022.год., д о н о с и:

**О Д Л У К У**

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ, БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 И 127 - ПГР 05**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05 (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирна граница измена и допуна Плана генералне регулације обухвата следеће катастарске парцеле: 7955/11, 7955/17, 7955/18, део 10313/1, 9843/2, 9843/3, 9843/4, 9844/3, 9845/2, 9845/3, 9846/3, 9846/4, 9848/3, 9848/4, 9850/3, 9850/4, 9851/3, 9851/4, 9852/3, 9852/4, 9853/3, 9853/4, 9855/3, 9855/4, 9856/2, 9856/4, 9856/5, 9857/10, 9857/11, 9857/13, 9860/1, 9860/4, 9861/1, 9862/1, 9863/1, 9863/4, 9863/5, 9863/6, 9863/7, 9864/1, 9864/3, 9864/4, 9865/1, 9865/3, 9865/4, 9866/1, 9866/3, 9866/4, 9436/1, 9436/3, 9436/4, 9435/1, 9435/3, 9435/4, 9434/1, 9434/3, 9434/4, 9433/2, 9433/3, 9433/4, 9432/2, 9432/3, 9432/4, 9431/2, 9431/3, 9431/4, 9430/2, 9430/3, 9430/4, 9429/2, 9429/3, 9429/4, 9428/2, 9428/3, 9428/4, 9427/1, 9427/3, 9427/4, 10251/5, 10251/6, 9415/1, 9415/3, 9415/4, 9414/1, 9414/5, 9414/6, 9414/4, 9413/2, 9412/2, 9411/2, 9410/2, 9409/1, 9407/1, 9406/1, 9405/1, део 10239/2, 9406/4, 9405/8, 9405/9, 9393/1, 9393/2, 9393/3, 9392/1, 9391/1, 9390/1, 9389/1, 9388/1, 9388/2, 9387/1, све у К.О. Сомбор-1

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Планом износи око 30,10 ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом измена и допуна Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

**Члан 3.**

Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Генералним планом Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.).

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

**Члан 5.**

Циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације је преиспитивање коридора јавних површина: зеленила и саобраћајних површина, а ради могућности проширења површина за потребе градње на делу простора усвојеног Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне града Сомбора, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05.

#### **Члан 6.**

Основна планирана намена у оквиру обухвата Измене Плана је услужно, производне и складишне функције и индустрија и јавне саобраћајне површине и зеленило.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 150 радних дана од добијања последње техничке информације.

#### **Члан 8.**

Средства за израду измена и допуна Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

#### **Члан 9.**

Носилац израде измена и допуна Плана генералне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац измена и допуна Плана је Град Сомбор.

Обрађивач измена и допуна Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 5/2022).

#### **Члан 10.**

Нацрт измена и допуна Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### **Члан 11.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину број 350-175/2022-V од 04.11.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-203/2022-XI од 04.11.2022.год. и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

#### **Члан 12.**

Измене и допуне Плана генералне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 13.**

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Зоран Рус**

\* \* \*

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ППР 05.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 04.11. до 18.11.2022.год.

Дана 18.11.2022.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ППР 05, у периоду од 11,00 до 12,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



**НАЧЕЛНИК,**  
**Хелена Роксандић Мусулин,**  
**дипл.правник**