



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 023-91/2022-III
Дана: 23.11.2022. године
С о м б о р

На основу члана 6. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021), члана 67. Статута града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 2/2019), и чл. 68. и 70. Пословника Градског већа Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 16/2018 – пречишћен текст), Градско веће Града Сомбора на 128. седници одржаној дана 23.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Сомбора.

Члан 2

На територији Града Сомбора одређено је седам (7) зона за утврђивање пореза на имовину јединствено за насеља (град, село), према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Сомбора, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва А зона, прва Б зона, прва Ц зона, друга зона, трећа зона, четврта зона и пета зона, а прва А зона одређена је као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији Града Сомбора за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Сомбора износе:

ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ м² НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У ДИНАРИМА

ГРУПЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНА						
	1 А	1 Б	1 Ц	2	3	4	5
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.172,00	725,00	249,00
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	-	-	147,00	147,00	107,00
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	-	-	125,00	125,00	125,00
ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	-	-	88,00	88,00	64,00
ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДРУГИ (НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ) ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЛУЖЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ	104.055,00	99.100,00	98.055,00	88.264,00	56.123,00	51.159,00	20.432,00

СТАНОВИ	89.674,00	84.463,00	79.252,00	78.539,00	55.914,00	36.797,00	17.680,00
КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	50.004,00	47.623,00	47.258,00	46.665,00	43.900,00	34.066,00	15.622,00
ГАРАЖЕ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ	29.095,00	29.095,00	29.095,00	29.095,00	29.095,00	19.460,00	8.887,00

Члан 3.

Ово решење ће се објавити у „Службеном листу Града Сомбора“ и на интернет страни Града Сомбора.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сомбора“, а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 01. јануара 2023. године.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

Антонио Ратковић



ПРОСРЕЧНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У ДИНАРИМА

ГРУПЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНА						
	I A	I B	II	3	4	5	6
ГРАДОВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	1.500,00	1.300,00	1.500,00	1.500,00	1.172,00	721,00	249,00
ПОСЛОВИДРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ					117,00	147,00	102,00
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ					325,00	125,00	125,00
ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ					12,00	78,00	64,00
ПОСЛОВНЕ ГРАДЕ И ДРУГИ ИМАЊИНИ И ПОДВЕШЕНИ ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЛУЖЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ	104.055,00	99.100,00	98.051,00	98.264,00	86.111,00	61.159,00	30.632,00