

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор - Градска управа
Одељење за комуналне делатности, имовинско правне и стамбене послове
Одсек за имовинско правне послове
Број: 463-14/2022-XVI
Дана: 03.11.2022.год.
С о м б о р
Трг Цара Уроша 1

Одсек за имовинско-правне послове Одељења за комуналну делатност, имовинско правне и сатмбене послове Градске управе града Сомбора, као орган управе надлежан за имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „СОМБОРЕЛЕКТРО“ ДОО Сомбор и др. ради конверзије права коришћења **на изграђеном** грађевинском земљишту, на основу члана 1. став 2, алинеја 2. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, уз накнаду („Сл.гласник РС“, бр.64/15), и члана 20. Одлуке о организацији градске управе града Сомбора (Сл.лист града Сомбора“ бр.27/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. 1. УСВАЈА СЕ захтев „СОМБОРЕЛЕКТРО“ ДОО, Ади Ендреа 27, ДОО „Пројектбиро“ Сомбор, Радишићева 2, „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 100, Ковачевић Ранка, из Сомбора, Батинска 34, Чичовачки Венди из Сомбора, В.Радомира Путника 33, Плужарев Зорана из Сомбора, В.Радомира Путника бр. 33, Бездан Нандрора, из Сомбора В. Радомира Путника 33, Томашевић Снежане из Сомбора, Хајдук Вељка 33, Матијевић Живка из Растине, В. Радомира Путника 43, Вајганд Антуна из Сомбора, В. Радомира Путника 33, Манчић Драгана из Сомбора, Грује Дедића бр. 8, Вујаковић Јелене из Сомбора, Јосићки пут бб, Стојановић Бранка из Новог Сада, др. Ђорђа Јовановића 2, Селак Радивоја из Сомбора, Шумадијска 19, Лазин Бранка из Сомбора, В.В. Радомира Путника 33, Ковачић Зорана из Сомбора, Светог Саве 30, Кунић Гордана из Сомбора, В. В. Радомира Путника 33, Рацков Ђорђе из Сомбора, Школска бр. 25, Рашић Стипана из Сомбора, В.В. Радомира Путника 33, и Живадиновић Александре из Сомбора, Кнеза Милоша бр. 6 ради претварања права коришћења на земљишту у државној својини у право својине, па се **УТВРЂУЈЕ** право на претварање права коришћења на земљишту у државној својини у **ПРАВО СВОЈИНЕ** досадашњих корисника, „СОМБОРЕЛЕКТРО“ ДОО, Ади Ендреа 27, ДОО „Пројектбиро“ Сомбор, Радишићева 2, „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 100, Ковачевић Ранка, из Сомбора, Батинска 34, Чичовачки Венди из Сомбора, В.Радомира Путника 33, Плужарев Зорана из Сомбора, В.Радомира Путника бр. 33, Бездан Нандрора, из Сомбора В. Радомира Путника 33, Томашевић Снежане из Сомбора, Хајдук Вељка 33, Матијевић Живка из Растине, В. Радомира Путника 43, Вајганд Антуна из Сомбора, В. Радомира Путника 33, Манчић Драгана из Сомбора, Грује Дедића бр. 8, Вујаковић Јелене из Сомбора, Јосићки пут бб, Стојановић Бранка из Новог Сада, др. Ђорђа Јовановића 2, Селак Радивоја из Сомбора, Шумадијска 19, Лазин Бранка из Сомбора, В.В. Радомира Путника 33, Ковачић Зорана из Сомбора, Светог Саве 30, Кунић Гордана из Сомбора, В. В. Радомира Путника 33, Рацков Ђорђе из Сомбора, Школска бр. 25, Рашић Стипан из Сомбора, В.В. Радомира Путника 33, и Живадиновић Александре из Сомбора, Кнеза Милоша бр. 6 на **ИЗГРАЂЕНОМ** грађевинском земљишту у Сомбору, парц.бр.3947 уписане у Лист непокретности бр.9072 к.о. Сомбор 1, по врсти градско грађевинско земљиште УЗ **НАКНАДУ**.

2. Утврђује се накнада за конверзију у износу од 0,00 динара.

3. Након правоснажности ово Решење представља извршни наслов, за упис права својине у РГЗ-Служба за катастар непокретности у Сомбору.

„СОМБОРЕЛЕКТРО“ ДОО, Ади Ендреа 27, ДОО „Пројектбиро“ Сомбор, Радишићева 2, „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 100, Ковачевић Ранка, из Сомбора, Батинска 34, Чичовачки Венди из Сомбора, В.Радомира Путника 33, Плужарев Зорана из Сомбора, В.Радомира Путника бр. 33, Бездан Нандрора, из Сомбора В. Радомира Путника 33, Томашевић Снежане из Сомбора, Хајдук Вељка 33, Матијевић Живка из Растине, В. Радомира Путника 43, Вајганд Антуна из Сомбора, В. Радомира Путника 33, Манчић Драгана из Сомбора, Грује Дедића бр. 8, Вујаковић Јелене из Сомбора, Јосићи пут бб, Стојановић Бранка из Новог Сада, др. Ђорђа Јовановића 2, Селак Радивоја из Сомбора, Шумадијска 19, Лазин Бранка из Сомбора, В.В. Радомира Путника 33, Ковачић Зорана из Сомбора, Светог Саве 30, Кунић Гордана из Сомбора, В. В. Радомира Путника 33, Рацков Ђорђе из Сомбора, Школска бр. 25, Рашић Стипан из Сомбора, В.В. Радомира Путника 33, и Живадиновић Александра из Сомбора, Кнеза Милоша бр. 6 поднели су овом органу захтев за претварање права коришћења у право својине на изграђеном грађевинском земљишту које се налази Сомбору, кат.парц.бр 3947, уписана у лист непокретности бр. 9072 к.о. Сомбор 1. Уз захтев је достављен је налаз вештака Радише Лукића, судског вештака за област грађевинарство ужа специјалност геодезија.

Након примљеног захтева, увидом у достављену документацију, овај Одсек је стао на становиште да подносилац захтева испуњава услове из члана 1.став 2, алинеја 2 Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, уз накнаду („Сл.гласник РС“, бр.64/15). Предметна парцела није у поступку реституције што је утврђено на основу потврде Агенције за реституцију бр. 446-06-021-003844/2022-01 од 27.10.2022. године. Одељење локалне пореске администрације је под бр. 436-5/2022-1240-XIII од 02.11.2022. године, утврдило да је вредност парцеле 3947 КО Сомбор 1 2.641.500,00 динара. Из горе наведеног налаза вештака, утврђено је да површина земљишта за редовну потребу објеката на парцели број 3947 износи 21 ар и 82 м² па с обзиром да је укупна површина парцеле 3947 износи 17 ари 61 м², одлучено је као у диспозитиву овог решења.

На основу горе изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се поднети жалба Министарству финансија Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања истог.

Достављено:

- Државно правобранилаштво
- Архив
- СОМБОРЕЛЕКТРО“ ДОО, Ади Ендреа 27, ДОО „Пројектбиро“ Сомбор, Радишићева 2, „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 100, Ковачевић Ранка, из Сомбора, Батинска 34, Чичовачки Венди из Сомбора, В.Радомира Путника 33, Плужарев Зорана из Сомбора, В.Радомира Путника бр. 33, Бездан Нандрора, из Сомбора В. Радомира Путника 33, Томашевић Снежане из Сомбора, Хајдук Вељка 33, Матијевић Живка из Растине, В. Радомира Путника 43, Вајганд Антуна из Сомбора, В. Радомира Путника 33, Манчић Драгана из Сомбора, Грује Дедића бр. 8, Вујаковић Јелене из Сомбора, Јосићи пут бб, Стојановић Бранка из Новог Сада, др. Ђорђа Јовановића 2, Селак Радивоја из Сомбора, Шумадијска 19, Лазин Бранка из Сомбора, В.В. Радомира Путника 33, Ковачић Зорана из Сомбора, Светог Саве 30, Кунић Гордана из Сомбора, В. В. Радомира Путника 33, Рацков Ђорђе из Сомбора, Школска бр. 25, Рашић Стипан из Сомбора, В.В. Радомира Путника 33, и Живадиновић Александра из Сомбора, Кнеза Милоша бр. 6

Обрађивач:

Виктор Деспотовић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Игор Јагас, дипл.грађ.инж.

