



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 465-25/2022-XVI

Дана: 05.12.2022. године
Сомбор

Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по предлогу ЈП “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр.282, за експропријацију земљишта број 465-1189 од 14.10.2022. године у циљу изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково), на основу чл.29. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС” бр.53/95, “Сл.лист СРЈ” бр.16/2001-одлука СУС и “Сл.гласник РС” бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), чл.6.ст.1. и чл.12.Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.9/2020), чл. 5. тачка 3. и чл. 20. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр.27/2016 и 25/2020) и чл.136.Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1.Усваја се предлог Јавног предузећа “Путеви Србије” Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 282, за експропријацију непокретности, па се у корист Републике Србије а за потребе предлагача експроприше кат.парцелу 1768/2 КО Колут, број дела 1, пољопривредно земљиште, по култури - њива 5. класе, у површини од 8а 15м², и кат. Парцелу 1768/3 КО Колут, број дела 1, пољопривредно земљиште, по култури – њива 5. Класе, у површини од 12а 35м², уписане у Листу непокретности број 614 К.О. Колут, чији је Ђукић (Борислав) Саша из Темерина, ул. 29. Новембра 7 сувласник у уделу од 27866/28662 и Вујаклић (Стеван) Јован из Бачког Брега, ул. Едварда Кардеља 14 сувласник у уделу од 796/28662, ради реализације Пројекта изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково).

2. Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности – земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње наведене деонице, утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године.

3. Накнада за експроприсану непокретност регулисаће се у посебном поступку по правноснажности овог решења.

4. Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом одељењу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

5. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

6. По правноснажности ово решење биће основ за упис насталих промена у јавним књигама у којима се уписују права на непокретностима.

Образложење

Јавно предузеће “Путеви Србије”, Београд, ул.Булевар Краља Александра бр.282, у својству управљача државних путева, а на основу Закона о путевима (“Сл.гласник РС” бр.41/18) ради изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково), поднело је у складу са чланом 6.став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл. гласник РС” бр.9/20), (у даљем тексту Закон), предлог за експропријацију земљишта број 465-1189 од 14.10.2022.године и то за кат.парцеле ближе описане у диспозитиву решења ради реализације Пројекта изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково), а све у складу са јавним интересом утврђеним Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године и Урбанистичким пројектом за изградњу државног пута ИБ реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут ИБ реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем ИБ реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор.

Уз предлог за спровођење поступка експропријације предлагач је доставио: Изводи из листа непокретности бр.582 КО Колут, са копијом плана за парцеле које су предмет експропријације, Закључак 05 бр.351-7500/2021-1 од 26.08.2021.године којим је Влада РС утврдила да је пројекат изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково) од посебног значаја за Републику Србију, Урбанистички пројекат за изградњу државног пута ИБ реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут ИБ реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем ИБ



реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор, закључак Владе РС 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности – земљишта и објеката на земљишту, извод из Финансијског плана ЈП „Путеви Србије“ о обезбеђењу средстава за експропријацију, а што је у складу са одредбама члана 7. Закона и члана 27. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС” бр.53/95, “Сл.лист СРЈ” бр.16/2001-одлука СУС и “Сл.гласник РС” бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

У доказном поступку овај орган је извршио увид у приложену документацију и утврдио следеће:

Влада Републике Србије је закључком 05 бр. 351-7500/2021-1 од 26.08.2021.године, утврдила да је пројекат изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково) , од посебног значаја за Републику Србију.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката на земљишту, ради изградње наведеног пута, утврђен је закључком Владе Србије 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године на основу Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута ИБ реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут ИБ реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем ИБ реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор.

За експропријацију/административни пренос предложеног земљишта обезбеђена су средства у Финансијском плану ЈП „Путева Србије“ Београд. Средства ЈП „Путева Србије“ Београд обезбеђена су у Трезору буџета Републике Србије за 2022. годину и исказана су у Финансијском плану који је саставни део Програма ЈП „Путева Србије“ Београд на изградњи и реконструкцији и одржавању магистралних и регионалних путева за 2022. Годину.

Увидом у Лист непокретности број 614 КО Колут утврђено је да су сувласници парцела које су предмет експропријације Ђукић (Борислав) Саша из Темерина, ул. 29. Новембра 7 и Вујаклић (Стеван) Јован из Бачког Брега, ул. Едварда Кардеља 14.

У складу са чланом 12.став 5. Закона, сувласници непокретности која су предмет експропријације су позвани да се изјасни о предлогу ЈП „Путеви Србије” Београд. Сопственици су упознати са чл.10. Закона о експропријацији, који се односи на преостали део експроприсане непокретности. Исти се у остављеном року нису изјаснили поводом предмета поступка. Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију уредно је Ђукић (Борислав) Саша примио дана 26.10.2022. године, док је за Вујаклић (Стеван) Јована било истакнуто на огласној табли 02.11.2022. године.

Чланом 29. Закона о експропријацији прописано је да поступак по предлогу за експропријацију, спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежна за имовинско правне послове општине на чијој територији се налази непокретност предвиђена за експропријацију.

Имајући у виду све релевантне чињенице, које су утврђене у поступку пре доношења решења о експропријацији, донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити:

-ЛП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр.282

-сопственику непокретности

-архиви

**Шеф одсека за имовинско правне
и стамбене послове**

Виктор Деспотовић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК

Игор Латас, дипл.инж.грађ.

