



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: /2023-1
Дана: 2023. године
С о м б о р

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. и 6. и члана 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на ____ седници одржаној дана _____ 2023.год., д о н о с и:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИМАРНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗМЕЂУ АПАТИНСКОГ И БЕЗДАНСКОГ ПУТА У СОМБОРУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна Плана обухвата

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Планом износи око 94 ха.

Обухват плана је делом на парцелама градског грађевинског земљишта на територији к.о. Сомбор 1 и Сомбор 2, делом на парцелама ван градског грађевинског земљишта, а у обухвату Генералног плана града Сомбора и износи око 94 ха (93.89 ха, тј. 938.929,63 м²). Дат је по границама парцела, осим тамо где пресеца парцеле са линијским инфраструктурним објектима.

Граница обухвата плана почиње на северном делу тачком број 1 која се налази на четворомеђи парцела број 19357, 28517, 28144/1 и 28144/2 К.О. Сомбор 2.

Од тачке 1 граница наставља југоисточно, изломљеном линијом прати севороисточну страну парцеле 28144/1, долази до западног угла парцеле 19360, одакле се ломи на југ, пресеца парцелу пута број 28144/1 и долази до тачке број 2 која се налази на тремеђи парцела број 28144/1, 19383 и 19387.

Од тачке 2 граница се ломи најпре на северозапад око 30м, а затим на југозапад југоисточном страном парцела број 19391,19392,19393/1, пресеца парцелу пруге број 28130 и општинског пута 28159, затим наставља југоисточном страном парцела 20117 и 20118 до тачке број 3 која представља тремеђу парцела број 20118, 20121/3 и 20122.

Од тачке 3 граница наставља југоисточно изломљеном линијом југозападном страном парцеле 20122, пресеца парцелу пољског пута број 28573 и даље наставља југозападном страном парцела 20178, 20182, 20185 и 20187 и долази до тачке 4 која се налази на тремеђи парцела број 20187, 20188 К.О.Сомбор 2 и 10052/1 К.О.Сомбор 1.

Од тачке 4 граница и даље наставља југоисточно и јужно, изломљеном линијом пресеца парцелу железничке пруге број 10052/1; затим западним страном парцела 2975 и 10137 К.О Сомбор 1 и западним страном парцела 28754, 20207, 20213, 20214, 20215 К.О. Сомбор 2, долази до улице Николаја Шимића тј. до тачке број 5 која представља тремеђу парцела 20215, 20217 К.О Сомбор 2 и 10138/1 К.О. Сомбор 1.

Од тачке 5 граница се ломи на југ око 4,90 м источном страном парцеле 20217, затим западно-северном страном парцеле 20224, па јужно њеном западном страном и западним страном парцеле 20226, па наставља источно-јужном страном парцеле 20226, даље наставља јужно-источном страном парцела 20228 и 20230, затим источном пресеца ул. Н. Шимића, парцелу број 10138/1 К.О. Сомбор 1 и наставља јужно њеном источном страном; долази до тачке број 6, која се налази на тремеђи парцела 3044/2, 3046/1 и 10138/1 К.О. Сомбор 1.

Од тачке 6 граница наставља источно пратећи северну страну парцела 3046/1 и 3047/1, затим се ломи на југ, југозапад и поново на југ пратећи у свему источну страну парцела 3047/1, 3048/1, 3057/1, 3058/1, 3060/3, 3060/2, 3060/1, затим у правцу запада, јужном страном парцеле 3061/1 долази до парцеле 6506/1, одакле наставља јужно њеном источном страном и у том правцу пресеца улицу Јосићки пут и долази до парцеле 6517, где се налази тачка број 7.

Од тачке 7 граница се ломи на југозапад јужном страном улице Јосићки пут, на парцели број 10220/3; долази до парцеле 6516/1 одакле наставља јужно, изломљеном линијом, пратећи источну страну парцела број 6516/1, 6515/3, 6529/3, 6530/3, 6534/3, 6536/1, 6540/4, 6540/6, 6543/4, 10304/3, 6570/4, 6570/5 пресеца растеретни канал на парцели број 10307 и долази до тачке број 8 која представља тромеђу парцела број 10307, 8756/7 и 8756/2.

Од тачке 8 граница наставља југоисточно, пресеца више парцела и у дужини од око 703 м долази до источне међе парцеле 10310, где се налази тачка број 9.

Од тачке 9 граница се ломи северозападно, источном границом парцеле 10310, долази до тачке број 10 која се налази на тромеђи парцела 10310, 8730/2 и 8744.

Од тачке број 10 граница се ломи према истоку северном страном парцеле 8730/2, а затим јужно прати источну страну парцеле 8730/2 и јужну страну парцеле 8729/1, прати северну, па источну страну парцела број 8727/1 и 8732/1 те долази до парцеле 10297/1, Апатинског пута, где се налази тачка број 11.

Од тачке 11 граница се ломи на југ, пресеца парцелу 10297/1 Апатинског пута, иде источном страном парцеле 10297/6, затим наставља југозападно и пресеца парцелу 10297/5 и даље прати северну страну парцеле 10297/2 у дужини од 38.5 м где се налази тачка број 12.

Од тачке број 12 граница наставља северозападно, пресеца парцелу Апатинског пута број 10297/4, долази до тромеђе парцела 10297/4, 8732/2 и 8732/5 и даље наставља северозападном страном парцела 8732/2, 8729/2, 8730/2, пресеца парцелу 10310, иде североисточном страном парцела 8795/5, 8795/3, 8794/1 и 8794/5 и долази до тачке број 13, даље се граница ломи на југозапад изломљеном линијом и иде југоисточном међом парцела 8792/3 и 8790, те долази до тромеђе парцела 8790, 8798/1 и 8772/3 где се налази тачка број 14.

Од тачке број 14 граница наставља северозападно, прати југозападну међу парцела 8790, 8783/1, пресеца парцелу 8773 и даље наставља југозападном страном парцела 8781/1, 8778/1, 8777/1, 8774/1, пресеца парцелу 10303/1 и даље наставља југозападном страном парцела 8769/1, 8766/4, 8765/1, 8762/1, 8761/1, 8756/5, 8756/6, 8756/1, 8756/4 и даље до тачке број 15, која се налази на тромеђи парцела 8756/4, 8756/8 и 10307.

Од тачке број 15 граница иде северозападно, пресеца канал на парцели 10307, затим наставља југозападно југоисточном страном парцеле 6570/1, па се ломи на север, њеном југозападном страном пресеца парцелу 10304/1 и даље наставља северозападно пратећи међу парцела 6543/6, 6543/1, 6540/7, 6540/1, 6540/2, 6538/1, 6534/1, 6533/1, 6532, 6530/1, 6529/1, 6528/3, 6528/2, 6528/1, 6515/1, па североисточно до угла парцеле број 6514 где се налази тачка број 16.

Од тачке број 16 граница се ломи на северозапад, изломљеном линијом прати границу парцела 6514 и 6513, затим југозападно и северно прати међу парцеле 6512/1, долази до парцеле 10220/1- Јосићки пут и наставља североисточно до тачке број 17, која је од тромеђе парцела 10220/1, 10220/2 и 6512/1 западно удаљена за 14,35 м.

Од тачке број 17 граница се ломи на север, прати источну страну парцела 6510 и 6509, затим северном страном парцеле 6509, даље иде према западу и долази до улице Н. Шимића, где се на тромеђи парцела 6508/1, 6509 и 10138/3 налази тачка број 18.

Од тачке 18 граница наставља на север западном страном парцеле 6508/1, изломљеном линијом окружује парцелу 6507 и даље наставља источном страном улице Н. Шимића до парцеле 3060/9, пресеца улицу на запад и наставља северозападном страном улице, тј. парцеле 10138/3, долази до парцеле 20242/4 К.О. Сомбор 2 где се налази тачка број 19, а то је тромеђа парцела 10138/3 К.О. Сомбор 1 и 20242/4 и 20244 К.О.Сомбор 2.

Од тачке број 19 граница се ломи западно, прати јужну међу парцеле 20242/4, затим се ломи на север пратећи њену западну страну, обилази парцелу 20240/2 и даље наставља југозападно, па обилази парцеле 20240/1 и 20235 према северу, те њиховим западним границама долази до парцеле 20234/3, обилази њу и парцелу 20234/2 и поново долази до парцеле железничке пруге- 28109, где се на њеној тромеђи са парцелама 20234/3 и 20221/2 налази тачка број 20.

Од тачке број 20 граница наставља североисточно, источном страном железничке пруге- парцела 28109, долази до парцеле 20220, затим обилази парцеле 20220 и 20219/2, долази поново до железничке пруге, наставља североисточно до тромеђе парцела 20219/1, 20210 и 28109, која представља тачку број 21.

Од тачке број 21 граница се ломи на северозапад, пресеца појас железничке пруге- парц. 28109 и даље наставља изломљеном линијом пратећи западне међе парцела број 19965, 19967 и 19969, чијом северном страном долази до источне стране парцеле 19971/1, те даље наставља пратећи парцеле 19973, 19975, 19976, 19977/1, 19977/2, 19984, 19985, 19990, 19992/1, 19992/2, 19996/1, 19996/6, 19997, 20002, 20006, 20012, обилази парцелу 20013, која остаје у острву и даље наставља западном међом парцела 20016, 20019/2, 20019/1, 20026, 20027, 20032/2, 20034/1, 20034/2, 20037 и долази до тачке број 22 која се налази на четворомеђи парцела 20037, 20038, 20046 и 20044.

Од тачке број 22 граница наставља североисточно, северозападном страном парцела 20037 и 20042, пресеца пољски пут- парцела број 28572 и даље наставља северозападно, његовом североисточном страном до парцеле 20110, па затим североисточно, њеном југоисточном страном долази до парцеле 28159 локалног пута где се на њеној тремеђи са парцелама 20110 и 20111 налази тачка број 23.

Од тачке 23 граница се ломи на североисток, пресеца под правим углом парцеле општинског пута 28159 и железничке пруге 28130, долази до парцеле 19393/1, наставља западно њеном јужном страном, па затим њеном северозападном страном наставља североисточно и даље обилази границу парцеле 19393/2 и наставља североисточно до државног пута 1.б реда- парцела број 28144/2 где се на тремеђи са још парцелама 19417/1 и 19393/1 налази тачка број 24.

Од тачке број 24 граница наставља југоисточно 177,07 м североисточном страном парцеле број 19393/1, долази до парцеле пута број 28144/1, затим међом између парцела 28144/1 и 28144/2 прелази државни пута Б реда и долази до тачке број 1 која је описана на почетку овог текста.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду измена и допуна Плана плански су дефинисани Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.), као планским документом вишег реда.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Измене и допуне Плана је измештање транзитног и теретног саобраћаја из градског језгра града Сомбора из долазних праваца Апатин и Озаци и њихово повезивање са правцем ка Граничном прелазу Бачки Брег и правцем ка граду Суботици.

Члан 6.

Основна планирана намена у оквиру обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације је јавна саобраћајна површина државни пут. Структуру основне намене и коришћења земљишта у оквиру обухвата чини градско грађевинско земљиште.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу Наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 30 радних дана од заступања усаглашеног идејног решења и добијања последње техничке информације.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац израде измена и допуна Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац измена и допуна Плана је Град Сомбор.

Обрађивач измена и допуна Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 8/2022).

Члан 10.

Нацрт Измена и допуна Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-3/2023-V од 08.02.2023.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-24/2023-XI од 08.02.2023.год. и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

Члан 12.

Измене и допуне Плана детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Рус**

* * *

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изradi Измена и допуна Плана детаљне регулације примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 08.02.2023. до 22.02.2023.год.

Дана 22.02.2023.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изradi Измена и допуна Плана детаљне регулације примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксандић Мусулин,
дипл.правник