



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 351-2/2017-13242/V
Дана: 25.01.2023.год.
Сомбор

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, поступајући по Решењу Одељења инспекције и комуналне полиције број: 356-1-8760/2017-XIV од 01.09.2017. године, у поступку озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти у власништву Бећир Јелице (ЈМБГ: 2205953815018) Сомбора, ул. Стапарски пут бр. 90/17, Николић Верице (ЈМБГ: 1108954815012) Сомбора, ул. Розе Луксембург бр. 20, Николић Николете (ЈМБГ: 0701983815616) Сомбора, ул. Розе Луксембург бр. 20 и Пекановић Александре (ЈМБГ: 0508978815018) Сомбора, ул. Петра Прерадовића бр. 9, на катастарској парцели број 9072/20 К.О. Сомбор-1, ул. Розе Луксембург бр. 20, лист непокретности бр. 8730 К.О. Сомбор-1, ближе означени као:

- 1. Породична стамбена зграда, спратности П+0 (у Препису листа непокретности и Елаборату геодетских радова води се као зграда бр. 2), земљишта под зградом и бруто развијене грађевинске површине: 97,00 м², укупне нето површине: 76,88 м², висине слемена: 4,70 м, на основу извештаја о затеченом стању који је саставни део овог Решења.**
- 2. Помоћна зграда – гаража, спратности П+0 (у Препису листа непокретности и Елаборату геодетских радова води се као зграда бр. 3), земљишта под зградом и бруто развијене грађевинске површине: 15 м².**

II. Саставни део овог Решења је Извештај затеченог стања објекта, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање, изградњу и надзор „KONSTRUKTPROJEKT“ ДОО Сомбор, број техничког дневника: 183/2022 од новембра

2022. године, одговорни пројектант: Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 310 М612 13) са Елаборатом геодетских радова.

III. Предметни објекти су снимљени Елаборатом геодетских радова, који је потврђен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор број 952-05-095-39676/2022 од 21.11.2022. године (израђен од стране Агенције за геодетске послове "GEOPLUS" Сомбор, предмет бр.: 952-095-91168/2022 од 02.11.2022. године).

IV. Такса за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 10.000,00 динара, плаћена је у целости дана 12.01.2023. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

V. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

VI. На катастарској парцели бр. 9072/20 К.О. Сомбор-1, у ул. Розе Луксембург бр. 20, нема других објеката који су предмет озакоњења.

Образложење

У складу са чланом 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018, 81/2020), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била урађена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015).

У складу са чланом 23. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020), поступак озакоњења води се за све објекте из члана 6.

Дана 01.09.2017. године, Грађевински инспектор донео је Решење број: 356-1-8760/2017-XIV, којим се наређује Челјуска Видосави из Сомбора, ул. Розе Луксембург бр. 20, да у року од 15 дана од дана пријема решења, изврши уклањање свих незаконито изграђених објеката видљивих на сателитском снимку, а изграђених пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15) у Сомбору, ул. Розе Луксембург бр. 20, на катастарској парцели бр. 9072/20 К.О. Сомбор-1 и доставио га овом органу дана 21.09.2017. године. Уз решење је достављен и сателитски снимак. Предмет се води код овог органа под бројем: 351-2/2017-13242/V.

Уз захтев су достављени следећи докази:

- Извештај затченог стања објекта, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање, изградњу и надзор „KONSTRUKTPROJEKT“ ДОО Сомбор, број техничког дневника: 183/2022 од новембра 2022. године, одговорни пројектант: Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 310 М612 13) са Елаборатом геодетских радова, израђен од стране Агенције за геодетске послове "GEOPLUS" Сомбор, предмет бр.: 952-095-91168/2022 од 02.11.2022. године.
- Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 24.01.2023. године на Бећир Јелицу, за гаражу, заведена под бројем 436-4/23-636/XIII.
- Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 24.01.2023. године на Пекановић Александра, за гаражу, заведена под бројем 436-4/23-634/XIII.



Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 24.01.2023. године на Пекановић Александру, за кућу за становање, заведена под бројем 436-4/23-632/XIII.

Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 24.01.2023. године на Николић Николету, за гаражу, заведена под бројем 436-4/23-629/XIII.

- Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 24.01.2023. године на Николић Николету, за кућу за становање, заведена под бројем 436-4/23-628/XIII.
- Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 24.01.2023. године на Николић Верицу, за гаражу, заведена под бројем 436-4/23-627/XIII.
- Пуномоћ којом се опуномоћује адвокат Митровић Павле од 16.01.2023. године.

На основу непосредног увида у електронску базу РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, имаоц права на земљишту на катастарској парцели бр. 9072/20 К.О. Сомбор-1 су: Бећир Јелица из Сомбора, ул. Стапарски пут бр. 90/17, Николић Верица из Сомбора, ул. Розе Луксембург бр. 20, Николић Николета из Сомбора, ул. Розе Луксембург бр. 20 и Пекановић Александра из Сомбора, ул. Петра Прерадовића бр. 9.

Разматрајући приложену документацију овај орган је сагласно члану 11. став 1. и члану 32. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/15 и 83/2018), утврдио да је **Извештај затеченог стања објекта**, израђен у складу са чланом 18. овог закона.

Предметни објекти су **видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године**, а изграђени пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/2018, 81/2020).

Увидом у План Генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору („Сл. лист Града Сомбора" бр. 10/2021) и исправка техничке грешке („Сл. лист Града Сомбора" бр. 17/2021), утврђено је да је катастарска парцела број 9072/20 К.О. Сомбор-1, у обухвату плана, која се налази у блоку бр. 62ђ, а у зони намењеној породичном становању и да је спратност предметног објекта у складу са Одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр.11/2015).

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упутило је сувласницима дана 27.12.2022. године, обавештење да у року од 15 дана од дана достављања обавештења, уплате у складу са чланом 33. став 1., 2. и 3. Закона о озакоњењу објеката, таксу за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 10.000,00 динара. Обавештења су уредно достављена.

Такса за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 10.000,00 динара, плаћена је у целости дана 12.01.2023. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије. Овом органу су достављене уплатнице дана 18.01.2023. године.

Такса за озакоњење помоћних/економских објеката обрачуната је у складу са Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016.године.

У складу са чланом 36. Закона о озакоњењу објеката Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог Решења исто доставити РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

На основу горе наведеног утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови за озакоњење прописани одредбама чл. 3., 5., 6., 8., 10., 11. став 2., 13. и чл. 33. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/2018, 81/2020 – одлука УС), па је сагласно чл. 34. став 6. Закона о озакоњењу објеката и нчл. 136. став. 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење) донета одлука као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о издатом Решењу. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад непосредно, поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађен дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – исправка, 50/2018 – усклађени дин. износ, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.износ, 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 – усклађени дин.износ, 144/2020, 62/2021 – усклађ.дин.износ).

Обрађивач: Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ. (СКЋ)

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћник: адвокат Митровић Павле, Сомбор, ул. Кнеза Милоша бр. 6 (за Бећир Јелицу из Сомбора, ул. Стапарски пут бр. 90/17, Николић Николети из Сомбора, ул. Розе Луксембург бр. 20 и Пекановић Александру из Сомбора, ул. Петра Прерадовића бр. 9)
2. Николић Верица, Сомбор, ул. Петра Прерадовића бр. 9
3. Грађевинској инспекцији
4. РГЗ-служба за катастар непокретности Сомбор
5. Архива



НАЧЕЛНИЦА
Роксандић Мусудин Хелена