



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
КОМИСИЈА ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА
СТАНОВАЊА ГРАЂАНА
Број: 401-144/2023-XVI
Датум: 24.02.2023. године

На основу чланова 104. и 105. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон, у даљем тексту Закон) и Правилника о поступку за доделу стамбене подршке у виду грађевинског материјала и поступку и начину рада Комисије за побољшање услова становања грађана број:06-29/2023-XVI од 13.02.2023. године, Комисија за побољшање услова становања грађана расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ЗА ПОБОЉШАЊЕ
УСЛОВА СТАНОВАЊА ГРАЂАНА У ВИДУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА
ЗА САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ/РЕКОНСТРУКЦИЈУ СТАНА ОДНОСНО
ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ за 2023. годину**

I. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет јавног позива је додела стамбене подршке за побољшање услова становања грађана у виду грађевинског материјала за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће.

Укупан износ средстава које ће се додељивати путем овог Јавног позива је 6.000.000,00 динара са ПДВ-ом.

Помоћ се додељује Одлуком Комисије, а у складу са Законом, Правилником о поступку за доделу стамбене подршке у виду грађевинског материјала и поступку и начину рада Комисије за побољшање услова становања грађана и јавним позивом.

На основу појединачне одлуке Комисије (у даљем тексту Одлука), сваки корисник набавља грађевински материјал у додељеном износу, о чему Комисији преко Одељења за комуналне делатности, имовинско – правне и стамбене послове (у даљем тексту Одељење), подноси предрачун као доказ о извршеној набавци.

Плаћање се врши директно предузећу које је издало предрачун, на износ који је појединачном кориснику додељен Одлуком.

Корисник може учествовати и сопственим средствима у куповини грађевинског материјала, а за износ који премашује износ средстава из Одлуке.

Корисник је дужан да након испоруке грађевинског материјала Одељењу достави оригиналну фактуру за извршену куповину.

II. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

Право учешћа имају лица без одговарајућег стана, а која испуњавају следеће услове:

1. Да су држављани Републике Србије;
2. Да имају пребивалиште на територији Града Сомбора у трајању од најмање 5 година непосредно пре подношења захтева;
3. Да је непокретност на коју се пријава односи у својини подносиоца пријаве или члана породице који не станује на наведеној адреси, уз дату сагласност за учествовање на јавном позиву или у заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства и да је та непокретност уписана у катастру непокретности;
4. Да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства немају у својини други стан или породичну кућу која испуњава основне услове становања;
5. Да приходи домаћинства подносиоца захтева не прелазе границе прихода предвиђене у члану 91. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.Гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон).

Право учешћа имају лица без одговарајућег стана чији приходи не прелазе границу прихода из члана 91. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/2016 и 09/2020-др.закон).

Граница прихода:

Право учешће на јавном позиву имају лица чији максимални приход за једночлано домаћинство не прелази износ од 33.290,00 динара.

За домаћинства са више од једног члана, приход од 0,5 просечне нето зараде у Граду Сомбору (66.580,00 дин) множи се са коефицијентом који се израчунава по формули $K=1+O \times 0,7 + D \times 0,5$, где је О сваки следећи одрасли члан домаћинства, а Д је дете.

Величина домаћинства по броју особа	Максималан приход у динарима
1 одрасла особа	33.290,00
1 одрасла особа и 1 дете	49.935,00
1 одрасла особа и 2 деце	66.580,00
2 одраслих	56.593,00
2 одраслих и 1 дете	73.238,00
2 одраслих и 2 деце	89.883,00
2 одраслих и 3 деце	106.528,00

Приликом утврђивања максималних квалификујућих прихода породичног домаћинства са особама са инвалидитетом, коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Приходима се сматрају:

1. Примања и приходи који се остварују у месечним износима, и то приход на основу радног односа, односно зарада, плата или накнада зараде, приход на основу уговора о делу, пензија, инвалиднина и друга примања према прописима о правима из области борачко-инвалидске и социјалне заштите;
2. Приход на основу обављања регистроване самосталне делатности.

III. НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава на јавни позив са потребном документацијом подноси се лично (на шалтерима 10, 11 и 12 у Услужном центру Градске управе Града Сомбора) или поштом на адресу:

Град Сомбор, Трг Цара Уроша 1, 25000 Сомбор, са напоменом „За Јавни позив-ДОДЕЛА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ У ВИДУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА.“

Пријаве са потребним доказима се подnose у периоду од 24.02.2023 – 24.03.2023. године.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

IV. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве је потребно да достави следећу документацију:

1. Попуњен и потписан образац Захтева;
2. Очитана лична карта са чипом или фотокопија личне карте без чипа, за подносиоца захтева и за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (извод из МКР за лица која имају мање од 16 година);
3. Доказ о приходима:
I За запослене:
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе (са наведним износом повремених месечних прихода);**II За незапослене:**
 - потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, лична изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;
 - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
 - чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива.
 - Доказ о оствареном праву на социјалну заштиту;
4. Уколико лице (или члан породичног домаћинства) има тешку болест: извештај лекара специјалисте, лекарске комисије или конзилијума лекара;
5. Решење фонда за ПИО о утврђеној инвалидности за случај да подносилац пријаве или члан домаћинства има утврђен степен инвалидности;
6. Доказ о вршењу родитељског права за случај да је подносилац пријаве самохрани родитељ.

V. ОЦЕНА, ИЗБОР И ОБЈАВЉИВАЊЕ

Оцењивање поднетих пријава врши се на основу прегледа поднетих пријава, провером на лицу места или на други одговарајући начин.

Бодовање се неће вршити по основама за које нису приложени одговарајући докази уз пријаву.

Пријаве са документацијом чија садржина није у складу са Јавним позивом се не оцењују и исте ће бити одбијене.

Након разматрања пријава Комисија за побољшање услова становања грађана утврђује Предлог листе реда првенства корисника стамбене подршке (у даљем тексту: Предлог листе).

Предлог листе се објављује на огласној табли Градске управе града Сомбора.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Градском већу Града Сомбора, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања предлога листе.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на предлог листе, Комисија утврђује Листу реда првенства која се објављује на огласној табли и сајту Града.

На основу Листе реда првенства, Комисија доноси посебне Одлуке о додели стамбене подршке унапређење услова становања грађана у виду доделе новчаних средстава за куповину грађевинског материјала.

Одлуке из претходног става овог члана достављају се учесницима јавног позива лично у канцеларијама Одељења или путем поште.

Уколико Одлука не буде могла да буде достављена путем поште, односно неуручена пошиљка буде враћена Одељењу, иста ће бити објављена на огласној табли Градске управе и сматраће се да је достављање извршено након истека 15 дана од дана објављивања.

Новчани износи који ће се додељивати корисницима стамбене подршке, биће одређени посебном одлуком Комисије у току поступка, на основу броја поднетих захтева и расположивих новчаних средстава.

Учесници Јавног позива који су остварили право на стамбену подршку имају право на жалбу на Одлуку из става 1.овог члана, Градском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

Додатне информације се могу добити телефоном, на број 025/468-267 или у соби 206. Градске управе Града Сомбора

НАПОМЕНА: Рок за подношење пријава је 24.03.2023. године. Благовремена пријава је пријава која је предата и оверена печатом пријема у писарници Градске управе Града Сомбора најкасније последњег дана рока и Пријава предата на Пошти као препоручена пошиљка најкасније дана 24.03.2023.године. **Неблаговремене пријаве ће бити одбачене.** **Непотпуне пријаве се неће разматрати.**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Дејан Матијевић