



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА ДРАВСКЕ, БАГРЕМОВЕ И ПОЉСКЕ У СОМБОРУ


ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА: 102/22
ДАТУМ: март, 2023.

Директор:
Др Снежана Цицо

НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА ДРАВСКЕ, БАГРЕМОВЕ И ПОЉСКЕ У СОМБОРУ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:  ГРАД СОМБОР

ИНВЕСТИТОР: ГРАД СОМБОР

ОБРАЂИВАЧ: ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

**РУКОВОДИЛАЦ
ИЗРАДЕ:** Велинка Нешић, дипл. просторни планер

РАДНИ ТИМ: Јелена Вранић, маст. инж.арх.
Велинка Нешић, дипл.прост.планер
Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл. инж. арх.
Вираг Милошев, маст. инж. арх.
Миле Милковић, инж.ел.
Драгана Селак, дипл.инж.грађ.
Светлана Петровић, дипл.инж.грађ.
Гордана Јанчић, дипл инж.арх.
Здравко Пуповац, маст. инж. саобр.
Ксенија Бенчић Француски, маст. инж. грађ.
Фридрих Ференц, маш.тех



САДРЖАЈ:

САДРЖАЈ:.....	3
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	4
1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА	5
2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	11
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....	12
4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	13
5. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	13
6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	14
7. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	17
8. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	19
9. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРОЦЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	20
10. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	20
ГРАФИЧКИ ДЕО.....	21



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

 8000070603790	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20935430

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор

Скраћено пословно име ЈКП ПРОСТОР Сомбор

Преводи пословног имена

Превод пословног имена	Мађарски Хрватски	PROSTOR Kommunális Közvéllalt Zombor Јавно комунално предузеће PROSTOR Sombor
------------------------	----------------------	--

Превод скраћеног пословног имена	Хрватски Мађарски	JKP PROSTOR Sombor KK PROSTOR Zombor
----------------------------------	----------------------	---

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина СОМБОР

Место СОМБОР

Улица ТРГ ЦАРА ЛАЗАРА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта info@prostorsombor.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 17. јун 2013

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 1 од 4



Претежна делатност

Шифра делатности

6820

Назив делатности

Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

108122937

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

840-0000000772743-05
325-9500500433999-36
165-0007008159585-78
310-0000000218911-73
165-0007008159577-05
165-0007006295821-96
165-0007008159607-12
200-2901941501040-80
105-0000000085490-27
105-000000005622-41
220-0000000132415-62
310-0000000216564-33
105-0000000005623-38
325-9500700031447-41
105-0000000085484-45
165-0007008159593-54
200-2901920101040-48
200-2901920101003-62

Контакт подаци

Телефон 1

025/5150090

Телефон 2

025/5150097

Интернет адреса

www.prostorsombor.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта

19. мај 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Снежана

Презиме Цицо

ЈМБГ

1204972815029

Функција

в.д. директора

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 2 од 4



Председник надзорног одбора

Име Презиме

ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме

ЈМБГ

2. Име Презиме

ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 10.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD

Неновчани

вредност датум опис
Уписан: 11.569.055,31 RSD

вредност датум опис
Унет: 11.569.055,31 RSD

Удео износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум
Уписан: 10.000,00 RSD

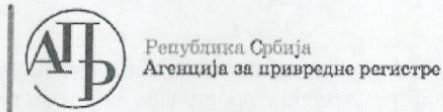
Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 3 од 4



износ	датум	
Уплаћен: 10.000,00 RSD	17. јун 2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.569.055,31 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.569.055,31 RSD	30. септембар 2016	

Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 358/2023



5000210257480

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОСТОР“ СОМБОР	
Примљено:	16.01.23
Број:	ЈР
Потпис:	П

Дана, 12.01.2023. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор, матични број: 20935430, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Цицо

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор

Регистарски/матични број: 20935430

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Марио Просеница
Пол: Мушки
ЈМБГ: 1903983810628
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Снежана Цицо
Пол: Женски
ЈМБГ: 1204972815029
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 04.01.2023. године регистрациону пријаву промене података број БД 358/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС” 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ





3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чланом 38 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27 став 3 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Сл.гласник РС“ бр.32/2019)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације улица Дравске, Багремове и Пољске у Сомбору**, Велинка Нешић, дипл.просторни планер, бр.лиценце 201 1544 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је овај Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације улица Дравске, Багремове и Пољске у Сомбору, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу њега.

Одговорни урбаниста: Велинка Нешић, дипл.просторни планер
Број лиценце: 201 1544 16

Печат:

Потпис: _____



4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог плана Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/2020 и 52/2021), као и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019)

Одлука о изради Плана детаљне регулације улица Дравске, Багремове и Пољске у Сомбору, донета је на 19. седници Скупштине града Сомбора одржаној 13.10.2022. године („Службени лист града Сомбора“ број 8/2022 од 13.10.2022 године).

Саставни део одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације улица Дравске, Багремове и Пољске у Сомбору, на животну средину, број 350-179/2022-V, дана 12.09.2022. године, које доноси надлежни орган за припрему плана, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе града Сомбора, а по претходно прибављеном Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 501-156/2022-XI од 09.09.2022. године.

Плански основ за израду плана представља Генерални план града Сомбора 2007-2027 („Сл. лист општине Сомбор“ бр.5/07 и „ Сл.лист града Сомбора“ бр. 13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.греш, 11/2021-испр.техн.греш. и 6/2022- испр.техн.грешке).

5. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Овим материјалом за рани јавни увид дата је прелиминарна граница обухвата Плана, док ће коначна граница обухвата бити дефинисана Нацртом плана.

Граница обухвата плана почиње у тачки број 1 која се налази у тремеђи парцела 11382, 11375 и 11605 К.О.Сомбор II.

Од тачке број 1 граница прати северне међне линије парцела 11382, 11381, 11380, 11379, 11378 и 11377 до тачке 2 која се налази у тремеђи парцела 11376, 11377 и 11509 К.О.Сомбор II.

Од тачке број 2 граница под правим углом пресеца парцелу улице 11509 до тачке бр. 3 која се налази на граници парцеле 11509. К.О.Сомбор II.

Од тачке број 3 граница пресеца парцелу 11498 у правцу тачке 4 која се налази у северозападном углу парцеле 11362 К.О.Сомбор II.

Од тачке 4 граница наставља ка истоку пратећи северну међну линију парцеле 11362, затим пресеца парцелу 11603 у правцу северозападног угла парцеле 11361, затим прати северне границе парцела 11361 и 11359/2, у под правим углом пресеца парцелу 11602 до тачке 5, која се налази на граници парцеле 11330.

Од тачке 5 граница наставља ка северу пратећи западну границу парцеле 11330, затим се ломи ка истоку, пратећи северне међне линије парцела 11330, 11329, западну и северну међну линију парцеле 11328, северну међну линију парцеле 11325 и западну међну линију парцеле 15852 до тачке 6, која се налази у тремеђи парцела 15852, 15851 и 15850/1.

Од тачке 6 граница наставља ка североистоку пратећи северне међне линије парцела 15852, 15853, 15855/1, 15855/2, 15855/3 и 15856 до тачке 7, која се налази у тремеђи парцела 15856, 15857 и 15850/1.

Од тачке 7 граница се ломи ка југу пратећи источну границу парцеле 15865 до тачке 8 која се налази у четворемеђи парцела 15856, 15857, 11601, 28320.

Од тачке 8 граница наставља ка истоку пратећи јужну границу парцеле 28320, северну и источну



границу парцеле 11496/2 до тачке 9, која се налази у четворомеђи парцела 11496/2, 11601, 28016 и 15863.

Од тачке 9 граница се ломи ка северу, пратећи источну међну линију парцеле 28016 до тачке 10 која се налази у тромеђи парцела 28016, 15863 и 28319/3.

Од тачке 10 граница прати северну међну линију парцеле 15863 до тачке 11 која се налази у тромеђи парцела 15863, 15865 и 28319/4.

Од тачке 11 граница се ломи ка југу, пратећи изломљеном линијом западну и јужну међну линију парцеле 15865, северну међну линију парцеле 15866, северну и источну међну линију парцеле 15868, затим се ломи ка северу, пратећи западну границу парцеле 11494/5, јужну границу парцеле 15870 до тачке 12, која се налази у тромеђи парцела 15870, 15871 и 11494/5.

Од тачке 12 граница пресеца парцелу канала 11494/5 до североисточног угла парцеле 10462, наставља ка југу пратећи изломљеном линијом западну и јужну границу парцеле 10463/1 и источну границу парцеле 10463/2 до тачке 13 која се налази у тромеђи парцела 10463/2, 10460 и 11502.

Од тачке 13 граница се наставља ка западу уз северну границу парцеле 11502 до тачке 14 која се налази у тромеђи парцела 11502, 11293 и 11294.

Од тачке 14 граница се ломи пратећи источну и северну границу парцеле 11293 до тачке 15 која се налази у тромеђи парцела 11293, 11292 и 11494/5.

Од тачке 15 граница пресеца парцелу канала 11494/5 до тачке 16 која се налази у тромеђи парцела 11494/5, 11295 и 11296.

Од тачке 16 граница наставља изломљеном линијом ка југозападу пратећи северне границе парцела 11494/5, 11311/2 и 11311/1, затим западну границу парцеле 11311/1 до тачке број 17 која се налази у тромеђи парцела 11311/1, 11314/1 и 11498.

Од тачке 17 граница пресеца парцелу железнице 11498 до југоисточног угла парцеле 11509, наставља ка северозападу пратећи јужну међну линију парцеле 11509 до тачке 18 која се налази у тромеђи парцела 11509, 11449/2 и 11494/5.

Од тачке 18 граница се ломи ка северу, пратећи изломљеном линијом западну границу парцеле 11509 до тачке 19 која се налази у тромеђи парцела 11509, 11389 и 11390.

Од тачке 19 граница наставља ка југозападу, пратећи јужне међне линије парцела 11389, 11388, 11387, 11386, 11385, 11384 и 11382 до тачке 20 која се налази у тромеђи парцела 11382, 11383 и 11605.

Од тачке 20 граница прати западну границу парцеле 11382 до тачке 1 у којој је почетак описа границе обухвата плана.

Површина обухваћена предложеним обухватом Плана износи око 34,3 ха земљишта К.О. Сомбор II.

6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Генералним планом града Сомбора 2007-2027 („Сл. лист општине Сомбор“ бр.5/07 и „Сл.лист града Сомбора“ бр. 13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020- испр.техн.греш, 11/2021-испр.техн.греш. и 6/2022- испр.техн.грешке) су дефинисани правци, али не и садржај и регулације улица, па их је плановима нижег реда потребно додатно дефинисати, а регулације улица предвидети у складу са планираним садржајем.

„Прикупљањем података о саобраћајној мрежи утврђују се главни саобраћајни правци на којима је потребна интервенција у циљу њеног побољшања.

Улична мрежа и њена капацитетност директно утичу на обим коришћења моторног и



механизованог саобраћаја као и на средње време путовања по мрежи.

Основни критеријуми категоризације мреже су: положај саобраћајнице у градској мрежи, функција саобраћајнице, оптерећење и структура тока, профил и стање коловоза и начин регулисања саобраћајног тока.

Правила за изградњу мреже и објеката друмске саобраћајне инфраструктуре

Остале улице

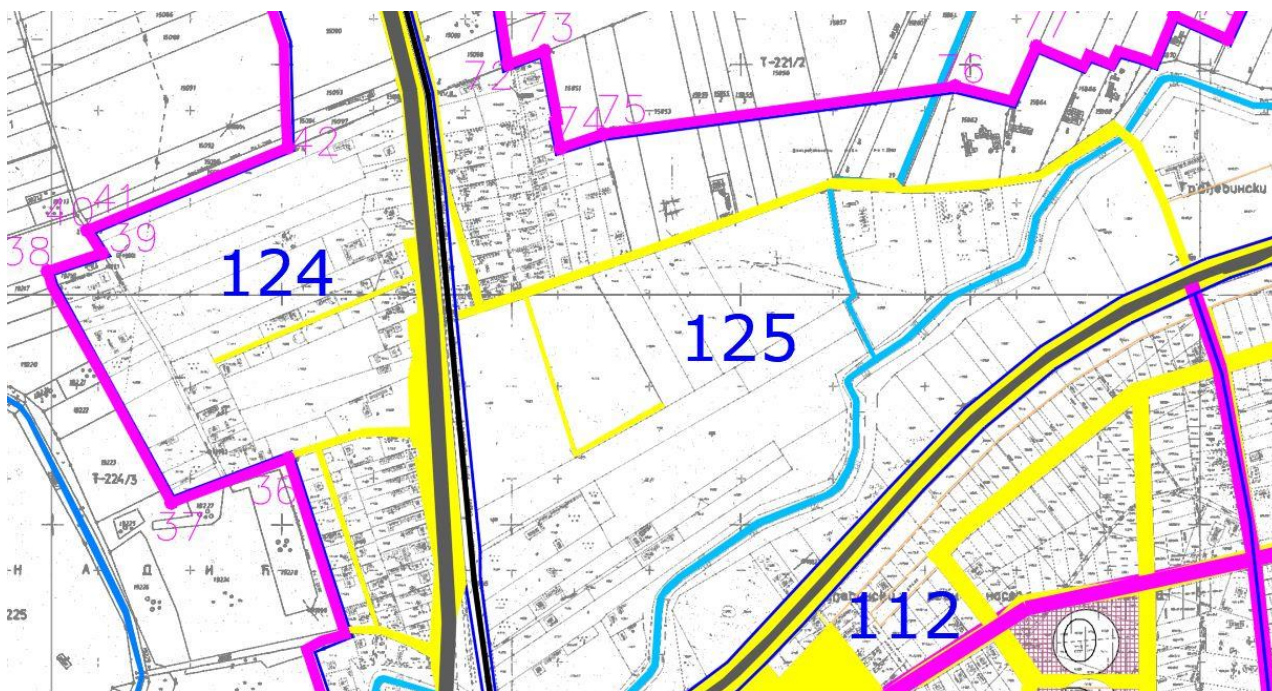
* остале улице изводити за двосмерни или евентуално условно једносмерни саобраћај

* саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две саобраћајне траке

2 x 3,0 м (2 x 2,75 м) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 м (мин. 3,0 м) са мимоилазницама,

* раскрснице и кривине обликовати да омогућавају задовољавајућу прегледност и безбедност,

* носивост коловозне конструкције изградити за лаки саобраћај.“



Слика 1: Извод из графичког дела Генералног плана града Сомбора- карта 10 План површина јавне намене

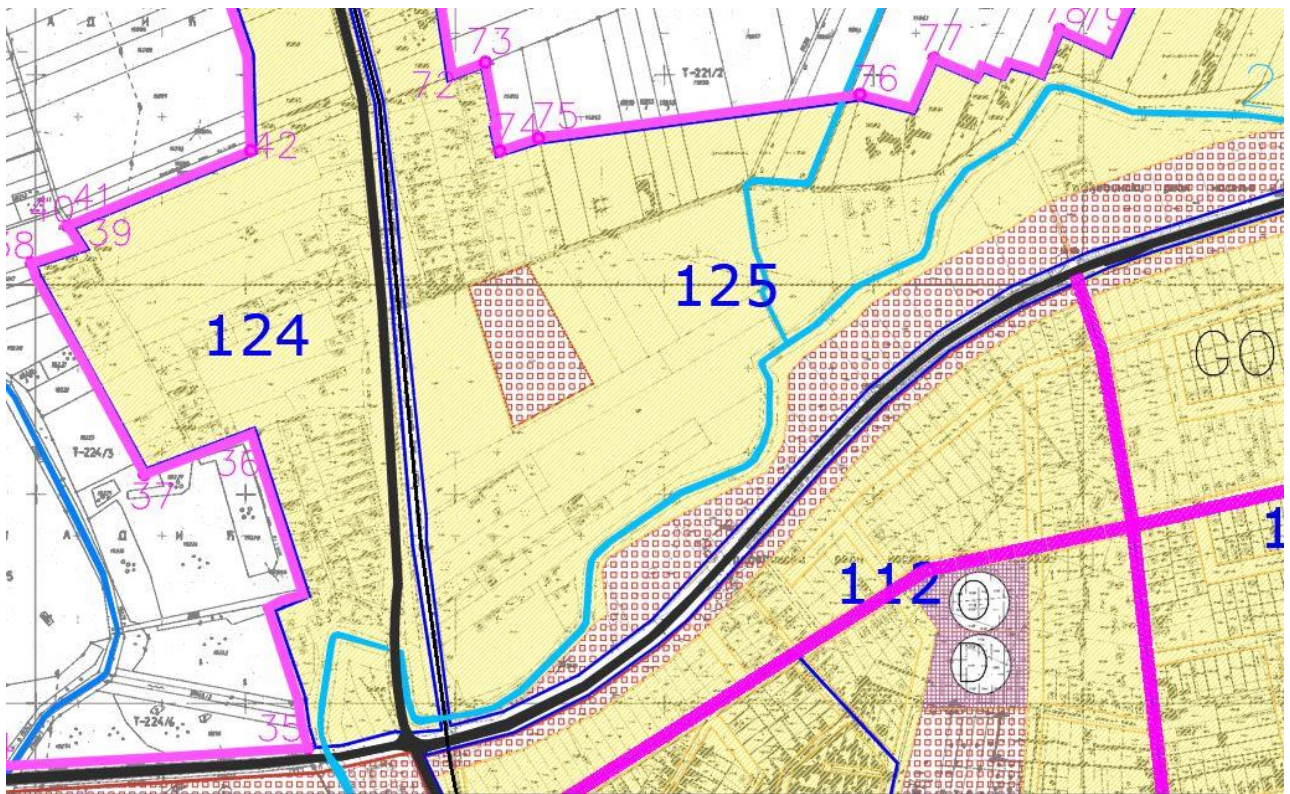


Блок бр. 124

Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење постојећег становања вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

Блок бр. 125

Блок је намењен породичном становању, услужно, производним и складишним функцијама, заштитном зеленилу и пољопривредном комплексу. Изградњу и уређење постојећег становања вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.



Слика 2: Извод из графичког дела Генералног плана града Сомбора- карта 3 План намење површина и саобраћајне инфраструктуре



7. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Град Сомбор са својим приградским насељима и петнаест насељених места се налази на северозападу АП Војводине, у Бачкој и седиште је западно-бачког округа. Простире се на површини од 1216,47 km², што чини близу 15% територије Бачке и скоро 6% територије АП Војводине. Налази се на траси два државна пута I Б реда (број 12 и 15).

На простору обухваћеним планом се налазе улице Дравска, Багремова и Пољска, које су и предвиђене за обраду овим Планом, као и део примарне градске саобраћајнице - улице Гаковачки пут, из које се приступа поменутиим улицама. Све се налазе у северном делу града Сомбора, северозападно од примарне градске саобраћајнице - северне обилазнице града Сомбора. Према блоковској подели у Генералном плану града Сомбора 2007-2027 Дравска и Багремова припадају блоку 125, а Пољска припада блоку 124.

Све катастарске парцеле у обухвату Плана се налазе у К.О. Сомбор II и то су:

10461, 10462, 10463/2, 11294, 11295, 11296, 11297, 11298, 11299, 11300, 11301, 11302, 11303/1, 11303/2, 11304, 11305, 11306/1, 11306/2, 11307, 11308, 11309, 11310, 11315, 11316, 11317, 11318, 11319, 11320, 11321, 11322, 11323, 11324, 11325, 11328, 11329, 11330, 11359/2, 11361, 11362, 11377, 11378, 11379, 11380, 11381, 11382, 11384, 11385, 11386, 11387, 11388, 11389, 11494/5, 11496/1, 11496/2, 11498, 11509, 11599, 11600, 11601, 11602, 11603 11604, 15852, 15853, 15854, 15855/1, 15855/2, 15855/3, 15856, 15862, 15863, 15864, 15866, 15868 К.О. Сомбор II.

Дравска улица



Слика 3: Ортофото снимак Дравске улице – извор: Геосрбија

Улица је лоцирана источно од Гаковачког пута. Приступом улици са стране Гаковачког пута, прелази се железничка пруга која иде паралелно са Гаковачким путем, а улица се у том делу простире у правцу исток-запад оквирном дужином од 690 m, у правцу канала. Како се приближава каналу, пут има уздужни нагиб до највише тачке 89,60 метара надморске висине, и потом се нагло спушта према кориту канала, једним делом иде паралелно уз канал, након чега и прелази преко канала лемећи се ка југу. На месту где пут прелази преко канала се налази најнижа тачка у улици која је на висини 86,12 метара надморске висине, тако да је денивелација на том потезу највећа и износи скоро 2,5 m. Дужина дела улице који пролази уз и преко канала је оквирно 120 m. Последњи сегмент улице, оквирне дужине 140 m, оријентисан је правцем север-југ, и на свом



јужном крају излази на северну обилазницу града Сомбора. Укупна дужина Дравске улице је око 950 m, и целом својом дужином има асфалтиран коловоз. Не постоји изграђен тротоар. Ширина регулације је веома мала, а креће се између 3,85 на најужем и 9,80 m на најширем делу, а у просеку износи око 6,80 m. На путном земљишту се налазе ваздушни електроенергетски водови. Изведена је и оптичка телекомуникациона инфраструктура.



Слике 4, 5 и 6: Фотографије Дравске улице са терена

Са обе стране улице има изграђених објеката на појединим парцелама, док су остале парцеле неизграђене. Објекти су намењени породичном становању и увучени су у односу на регулацију. Према важећем Генералном плану града Сомбора, парцеле су већином намењене породичном становању, осим парцеле 1132 (у јавном власништву РС, остале намене), 10463 и дела парцеле 11294 (уз примарну градску саобраћајницу – северну обилазницу града Сомбора) које су намењене пословним, производним, услужним и складишним функцијама.

Багрмова и Пољска улица



Слика 7: Ортофото снимак Багрмове ул.



Сл. 8: Ортофото снимак Пољске ул. (извор: Геосрбија)



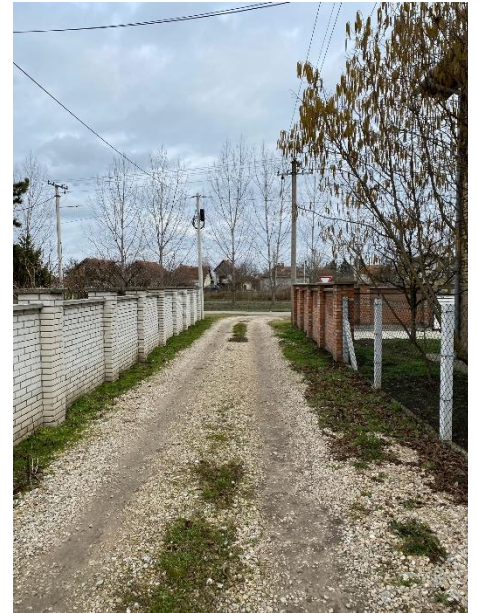
Обе улице су оријентисане правцем североисток – југозапад. Пољска улица дугачка је око 235 m, а Багременова улица 240 m. Обе улице су слепе, и једини приступ уличној мрежи града Сомбора имају преко примарне градске саобраћајнице Гаковачки пут. Приступом Багременовој улици прелази се преко железничке пруге. Ширина регулације је мала – у Багременовој износи од 2,10 до 4,10 m, просечно око 3,50 m, а у Пољској је од 4,20 до 4,50 m, у просеку 4,30 m. На путном земљишту се налазе ваздушни електроенергетски водови.



Сл.9: Фотогр. са терена Багременове ул.



Слике. 10 и 11: фотографије са терена Пољске улице



Улице немају асфалтирани коловозни застор. Пољска улица је изграђена до нивоа туцаника, а Багременова је земљани пут. У улицама нема изграђених тротоара. Све парцеле које имају излаз на Пољску и Багременову улицу намењене су породичном становању, и већином су изграђене. Објекти у обе улице су већим делом увучени у односу на регулацију. Поједине парцеле су ограђене зиданом оградом, а неке комбинованом или жичаном.

8. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Правци Дравске, Багременове и Пољске су дефинисани у оквиру града, али не и њихов садржај и регулација, па их је зато потребно додатно дефинисати. Зато је основни циљ израде Плана:

- дефинисање регулације коридора улица Дравске, Багременове и Пољске,
- дефинисање њихових садржаја, начина уређења и правила изградње,
- дефинисање инфраструктурних коридора у оквиру регулација тих улица,
- дефинисање елемената за парцелацију и препарцелацију



9. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРОЦЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Планом се предвиђа дефинисање регулација и уређење простора јавне површине, у оквиру тих регулација, за улице Дравске, Багремове и Пољске, те се за ту намену у обухвату овог Плана опредељују јавне површине.

План се односи на уређење простора у регулацији улица.

За површине изван регулације улица, а у оквиру обухвата овог плана важе намене и правила градње из важећег планског документа.

Површина обухвата Плана износи око 34,3 ха. Тачна укупна површина регулационог појаса, као и површине делова свих парцела које ће се у њој наћи, биће дате Нацртом Плана.

10. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Дефинисањем регулационог појаса Дравске, Баремове и Пољске улице створиће се плански предуслови за парцелацију и препарцелацију, којом ће се формирати парцела за улични коридор јавне намене.

У оквиру тог коридора ће се дефинисати положаји саобраћајних површина, коловоза, нових инфраструктурних водова, додатних садржаја- тротоара, зеленила, елемната одводњавања, а све у складу са могућностима постојеће градње, као и услова терена, чиме ће се значајно допринети унапређењу квалитета живота становника тог краја и отворити могућност за нову изградњу и насељавање овог дела Сомбора.



ГРАФИЧКИ ДЕО



ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА ДРАВСКЕ, ПОЉСКЕ И БАГРЕМОВЕ

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- карактеристичне тачке
- број катастарске парцеле
- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:**
- канал
- железничка пруга
- асфалтни коловоз
- насути коловоз
- земљани пут
- тротоар
- становање
- остале намене
- неизграђене парцеле

Носилац израде:

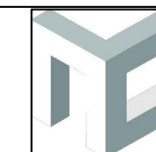


Град Сомбор

датум: март, 2023.

бр. тех. дневника: 102/22

Обрађивач:



ЈКП "Простор" Сомбор
Сектор просторног планирања и пројектовања

руководилац израде плана: Велинка Нешић, дипл. пр. планер	потпис:	назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА ДРАВСКЕ, ПОЉСКЕ И БАГРЕМОВЕ	размера: 1:2500
радни тим: Јелена Вранић, маг. инж. арх		назив карте: ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА	бр. листа: 1
Светлана Петровић, дипл. инж. грађ.			
Драгана Селак, дипл. инж. грађ.			
Миле Милковић, инж. електр.			