



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА У СОМБОРУ**  
**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**



БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА: 104/22


ДАТУМ: март, 2023.год.

Директор:  
Др Снежана Цицо

---



**НАЗИВ ПЛАНА:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА  
У СОМБОРУ

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:**  ГРАД СОМБОР

**ИНВЕСТИТОР:** ГРАД СОМБОР

**ОБРАЂИВАЧ:** ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

**РУКОВОДИЛАЦ  
ИЗРАДЕ:** Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.грађ- одговорни урбаниста

**РАДНИ ТИМ:**

Драгана Селак, дипл.инж.грађ.  
Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл. инж. арх.  
Јелена Вранић, маст. инж.арх.  
Велинка Нешић, дипл.прост.планер  
Вираг Милошев, маст. инж. арх.  
Миле Милковић, инж.ел.  
Светлана Петровић, дипл.инж.грађ.  
Гордана Јанчић, дипл инж.арх.  
Здравко Пуповац, маст. инж. саобр.  
Ксенија Бенчић Француски, маст. инж. грађ.  
Фридрих Ференц, маш.тех



## САДРЖАЈ:

САДРЖАЈ:.....	3
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....	4
1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА.....	5
2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ .....	11
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....	12
4. ОДЛУКЕ И РЕШЕЊА .....	13
5. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	13
6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	14
7. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА .....	16
8. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	18
9. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРОЦЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ .....	18
10. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	19
ГРАФИЧКИ ДЕО .....	20

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Генералног плана Града Сомбора
2. Граница обухвата Плана са планираном наменом површина  $P=1:2500$



## Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: [info@prostorsombor.rs](mailto:info@prostorsombor.rs)

web-site: [www.prostorsombor.rs](http://www.prostorsombor.rs)

Дирекција: +381 25 515 0090

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



# Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

## 1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

 8000070603790	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Матични / Регистарски број	20935430

<b>СТАТУС</b>	
Статус привредног субјекта	Активан

<b>ПРАВНА ФОРМА</b>	
Правна форма	Јавно предузеће

<b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>	
Пословно име	Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор
Скраћено пословно име	ЈКП ПРОСТОР Сомбор

<b>Преводи пословног имена</b>		
Превод пословног имена	Мађарски	PROSTOR Kommunális Közvéllalt Zombor
	Хрватски	Javno komunalno preduzeće PROSTOR Sombor
Превод скраћеног пословног имена	Хрватски	JKP PROSTOR Sombor
	Мађарски	KK PROSTOR Zombor

<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
<b>Адреса седишта</b>	
Општина	СОМБОР
Место	СОМБОР
Улица	ТРГ ЦАРА ЛАЗАРА
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /
<b>Адреса за пријем електронске поште</b>	
Е- пошта	info@prostorsombor.rs

<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
<b>Подаци оснивања</b>	
Датум оснивања	17. јун 2013
<b>Време трајања</b>	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 1 од 4



# Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

## Претежна делатност

Шифра делатности

6820

Назив делатности

Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

## Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

108122937

## Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни

840-0000000772743-05  
325-9500500433999-36  
165-0007008159585-78  
310-0000000218911-73  
165-0007008159577-05  
165-0007006295821-96  
165-0007008159607-12  
200-2901941501040-80  
105-0000000085490-27  
105-0000000005622-41  
220-0000000132415-62  
310-0000000216564-33  
105-0000000005623-38  
325-9500700031447-41  
105-0000000085484-45  
165-0007008159593-54  
200-2901920101040-48  
200-2901920101003-62

## Контакт подаци

Телефон 1

025/5150090

Телефон 2

025/5150097

Интернет адреса

www.prostorsombor.rs

## Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта

19. мај 2017

## Законски (статутарни) заступници

### Физичка лица

1. Име	Снежана	Презиме	Џицо
ЈМБГ	1204972815029		
Функција	в.д. директора		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

## Надзорни одбор

Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 2 од 4



# Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

## Председник надзорног одбора

Име  Презиме   
ЈМБГ

## Чланови надзорног одбора

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

## Чланови / Сувласници

### Подаци о члану

Пословно име   
Регистарски /  
Матични број

### Подаци о капиталу

#### Новчани

износ датум  
Уписан: 10.000,00 RSD

износ датум  
Уплаћен: 10.000,00 RSD

#### Неновчани

вредност датум опис  
Уписан: 11.569.055,31 RSD

вредност датум опис  
Унет: 11.569.055,31 RSD

Удео  износ(%)

## Основни капитал друштва

### Новчани

износ датум  
Уписан: 10.000,00 RSD

Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 3 од 4



# Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

износ	датум	
Уплаћен: 10.000,00 RSD	17. јун 2013	
<b>Неновчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.569.055,31 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.569.055,31 RSD	30. септембар 2016	

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 4 од 4





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 358/2023



5000210257480

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОСТОР“ СОМБОР	
Примљено:	16.01.23
Број:	ЈГ
Датум:	О

Дана, 12.01.2023. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор, матични број: 20935430, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Цицо

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор

Регистарски/матични број: 20935430

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Марио Просеница  
Пол: Мушки  
ЈМБГ: 1903983810628  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Снежана Цицо  
Пол: Женски  
ЈМБГ: 1204972815029  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 04.01.2023. године регистрациону пријаву промене података број БД 358/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ 131/2022).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
  
Миладин Маглов



## 2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгана П. Сиљановић-Козодеровић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1604969815016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце  
200 0766 04



У Београду,  
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



### 3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чланом 38 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27 став 3 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( „ Сл.гласник РС“ бр.32/2019)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору**, Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 200 0766 04

#### ИЗЈАВЉУЈЕ

да је овај Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу њега.

Одговорни урбаниста: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипломирани инжењер архитектуре  
Број лиценце: 200 0766 04

Печат:

Потпис: \_\_\_\_\_



#### 4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог плана Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), као и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019)

Одлука о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, донета је на 19. седници Скупштине града Сомбора одржаној 13.10.2022. године („Службени лист града Сомбора“ број 8/2022 од 13.10.2022 године).

Саставни део одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, на животну средину, број 350-180/2022-V, дана 12.09.2022. године, које доноси надлежни орган за припрему плана, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе града Сомбора, а по претходно прибављеном Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 501-154/2022-XI од 09.09.2022. године.

Плански основ за израду плана представља Генерални план града Сомбора 2007-2027 („Сл. лист општине Сомбор“ бр.5/07 и „Сл.лист града Сомбора“ бр. 13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.греш, 11/2021-испр.техн.греш. и 6/2022- испр.техн.грешке).

#### 5. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Овим материјалом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница обухвата Плана, док ће коначна граница обухвата бити дефинисана Нацртом плана.

Граница обухвата плана почиње у тачки број 1 која се налази на четворомеђи парцела 3047/1, 3046/2, 3047/2 и 3046/1 К.О.Сомбор I.

Од тачке број 1 граница наставља изломљеном линијом у правцу истока пратећи северну међу парцеле број 3047/1, онда иде на север, пратећи западне међе парцела број 3047/1, 3045/2, 3045/1 К.О.Сомбор I до тачке број 2 која се налази на четворомеђи парцела 3045/1, 3029, 3028/3 и 3044/1 К.О.Сомбор I.

Од тачке број 2 граница се ломи и наставља у правцу истока, пратећи северну границу парцеле број 3045/1 и заједничку међу парцела број 3042/1 и 3045/1 К.О.Сомбор I до тачке бр. 3 која се налази на тремеђи парцела број 3042/2, 3045/1 и 3042/1 К.О.Сомбор I.

Од тачке број 3 граница наставља изломљеном линијом на север, пратећи источну и северну међу парцеле број 3042/1, затим источне међе парцела 3031, 3032, 3033 до тачке 4, која се налази у тремеђи парцела број 3033, 3038 и 3040/15 К.О. Сомбор I.

Од тачке 4 граница се ломи на исток и прати северну међу парцеле број 3040/15, 3040/15, 3040/13, 3040/12 и 3040/10 К.О. Сомбор I до тачке 5, која је на тремеђи парцела број 3040/8, 3040/10 и 3040/9 Сомбор I.

Од тачке 5 граница наставља изломљеном линијом на север, пратећи западну међу линију парцеле број 3040/9 Сомбор I, затим сече парцелу пута број 3019/1 Сомбор I, наставља западном међом парцела 3019/20, западном и северном међном линијом парцеле 3019/21 Сомбор I, онда наставља западном међном линијом 3017/1, северном и западном међном линијом парцеле 3016/1 и западном и северном међном линијом парцеле 3015 Сомбор I, до тачке број 6, која се налази у тремеђи



парцела број 3015, 3014/3 и 3013/3 Сомбор I.

Од тачке 6, граница се ломи ка северу, пратећи западне међе парцела број 3013/3, 3013/2, 3013/1, 3012/6, 3012/1, 10432/2, 10432/1 Сомбор I, до тачке 7, која се налази на тромеђи парцела број 10432/1, 3012/3 и 10137 Сомбор I.

Од тачке 7, граница се ломи на исток, пратећи јужну међу парцеле број 10137 К.О. Сомбор I, до тачке 8, која се налази на тромеђи парцела број 2793/2, 10137 и 2793/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 8, граница се ломи на југ, пратећи источну страну парцела број 2793/2, 2792/4 Сомбор I, онда граница пресеца парцелу улице број 2792/1 К.О. Сомбор I и прати источну страну парцела број 2792/19, 2790/1, 2790/2, 2788/1 К.О. Сомбор I, онда пресеца парцелу пута број 2787/1 К.О. Сомбор I и наставља да прати источну међу парцела број 2787/4, 2786/3, 2786/1 и 2785/1 К.О. Сомбор I, до тачке 9, која се налази на четворомеђи парцела број 2785/3, 2785/1, 2783/9 и 2783/10 К.О. Сомбор I.

Од тачке 10, граница наставља западном, јужном и источном међом парцеле број 2779 К.О. Сомбор I и онда се ломи на исток и прати и прати северну међу парцеле број 2778/1 К.О. Сомбор I, до тачке 11, која се налази на четворомеђи парцела број 2782/10, 2778/2, 2778/1 и 2782/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 11 граница се ломи ка југу и прати источну међу парцела број 2778/1, 2777/1, 2776/1, 2775/1, 2773/1, 2772/1 К.О. Сомбор I и онда се ломи на исток и прати северну међу парцеле број 2771/2 К.О. Сомбор I, до тачке број 12, која се налази на тромеђи парцела број 2772/2, 2771/2 и 10307 К.О. Сомбор I

Од тачке 12, граница се ломи на југ и наставља источном међом парцела број 2771/2, 10139/2 и источном, јужном и западном међом парцеле број 3054/2 К.О. Сомбор I, онда се граница ломи према југозападу пратећи јужну и западну међу парцеле број 3053/1 К.О. Сомбор I и наставља северном и источном међом парцеле број 3048/1 К.О. Сомбор I, онда се ломи према северу пратећи западну међу парцеле број 3047/1 К.О. Сомбор I, до тачке 1, у којој је почетак описа границе обухвата плана.

Површина обухваћена предложеним обухватом Плана износи око 17,63ha земљишта у К.О. СО1 града Сомбора.

## 6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Генералном планом града Сомбора 2007-2027 („Сл. лист општине Сомбор“ бр.5/2007 и „Сл.лист града Сомбора“ бр. 13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020- испр.техн.греш, 11/2021-испр.техн.греш. и 6/2022- испр.техн.грешке) су дефинисани правци, али не и садржај и регулације улица, па их је плановима нижег реда потребно додатно дефинисати, а регулације улица предвидети у складу са планираним садржајем.

*„ Прикупљањем података о саобраћајној мрежи утврђују се главни саобраћајни правци на којима је потребна интервенција у циљу њеног побољшања.*

*Улична мрежа и њена капацитетност директно утичу на обим коришћења моторног и механизованог саобраћаја као и на средње време путовања по мрежи.*

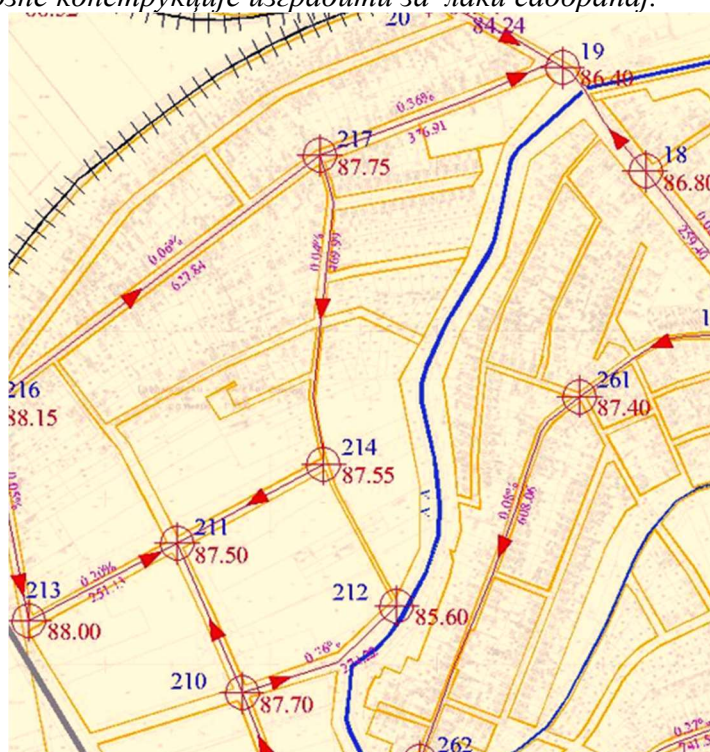
*Основни критеријуми категоризације мреже су: положај саобраћајнице у градској мрежи, функција саобраћајнице, оптерећење и структура тока, профил и стање коловоза и начин регулисања саобраћајног тока.*

*Правила за изградњу мреже и објеката друмске саобраћајне инфраструктуре*



### Остале улице

- \* остале улице изводити за двосмерни или евентуално условно једносмерни саобраћај
- \* саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две саобраћајне траке  
2 x 3,0 м (2 x 2,75 м) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 м (мин. 3,0 м) са мимоилазницама,
- \* раскрснице и кривине обликовати да омогућавају задовољавајућу прегледност и безбедност,
- \* носивост коловозне конструкције изградити за лаки саобраћај.“



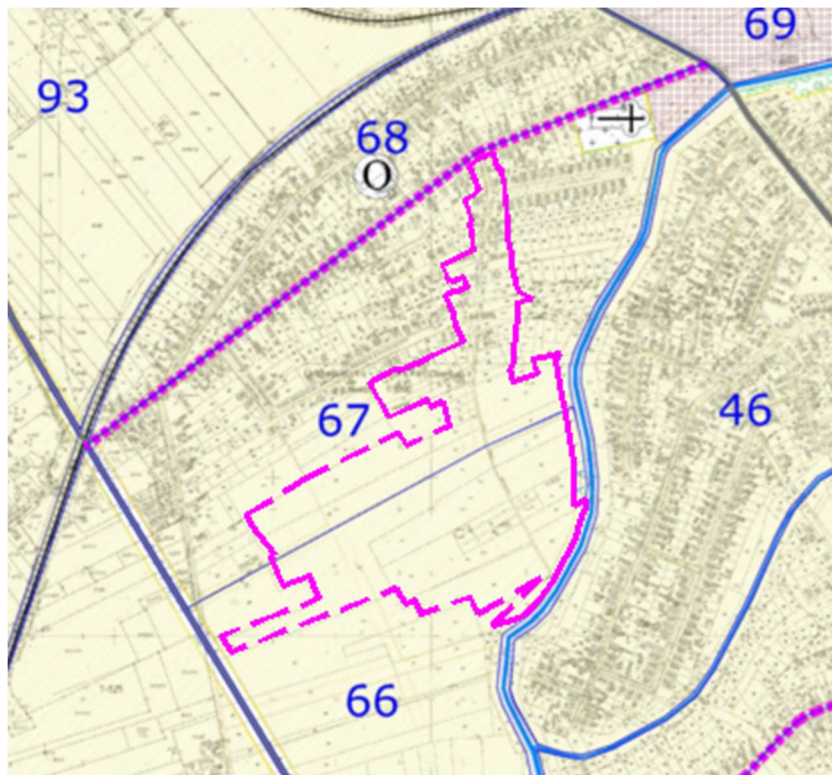
Слика 1: Извод из графичког дела Генералног плана града Сомбора (карта 4 - План регулације и нивелације)

### Блок бр. 66

Блок је намењен породичном становању. Обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона..

### Блок бр. 67

Блок је намењен породичном становању услужно, производним и складишним функцијама, гробљу. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом



Слика 2: Извод из графичког дела Генералног плана града Сомбора- карта 3 План намене површина и саобраћајне инфраструктуре

## 7. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Град Сомбор са својим приградским насељима и петнаест насељених места се налази на северозападу АП Војводине, у Бачкој и седиште је западно-бачког округа. Простире се на површини од 1216,47 км<sup>2</sup>, што чини близу 15 % територије Бачке и скоро 6% територије АП Војводине. Налази се на траси два државна пута I.Б реда ( број 12 и 15).

На простору обухваћеним планом постоји улица Вељка Чубриловића и делови улица: Шикарски пут, Вељка Мићуновића, Душана Радовића и Сунчана које су и предвиђене за обраду овим Планом. Све се налазе у северозападном делу града Сомбора, јужно од улице Шикарски пут и западно од канала „Мостонга“. Према блоковској подели у Генералном плану града Сомбора 2007-2027 припадају блоковима 66 и 67.





### Улица Вељка Чубриловића



Слика 3: Ортофото снимак улице Вељка Чубриловића – извор: Геосрбија

Улица полази од улице Шикарски пут, у правцу југа у дужини од 73.0м до улице Вељка Мићуновића, даље наставља благо скрећајући у правцу југо-запада у дужини од 76.5м до раскрснице са улицом Душана Радовића. Улица наставља у истом правцу у дужини од 111.0м до раскрснице са улицом Сунчана, после наставља у истом правцу у дужини од око 84.5м, до раскрснице са западним краком улице Вељка Чубриловића. Траса улице се ломи у правцу југо-истока у дужини од 368.0м до канала „Мостонга“.

Део улице у правцу од улице Шикарски пут до улице Сунчана је асфалтирано, са обостраном ивичном градњом, кућама породичног становања, што представља начин коришћења, а према ГП и планирану намену на том потезу улице Вељка Чубриловића. Остатак улице је са насутим коловозним застором, уз куће негде обострано, негде само са једне стране, а према ГП



планираном наменом породичног становања.



Слика 4, 5: Фотографије улице Вељка Чубриловића (асфалтирани и насути пут) – извор: Googlemaps

Све катастарске парцеле у улици се налазе у К.О. СО1 и то су:

10307, 3053/2, 3054/2, 2771/2, 2771/1, 2772/1, 2773/1, 2774/2, 2774/1, 2773/1, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/8, 2780/7, 2780/2, 2780/5, 2781/2, 2780/1, 2781/1, 2783/5, 2785/1, 2786/1, 2786/3, 2787/4, 2787/1, 2788/1, 2790/2, 2790/1, 2792/19, 2792/1, 2792/4, 2793/2, 3011/1, 3012/4, 3012/1, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3015, 3016/1, 3017/1, 3019/21, 3019/20, 3040/9, 3040/10, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 3041/1, 3041/3, 3042/5, 3042/4, 3042/3, 3042/2, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 10139/2, 3040/15, 3019/1, 3036, 3017/2, 3016/2, 2780/6, 2780/3, 2780/4, 2783/1, 2785/2, 2786/2, 2787/3, 2788/2, 2790/3, 2790/4, 30143/4, 3012/5, 3040/1, 2792/1, 3011/2 и 10137 К.О. Сомбор 1

## 8. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Правац улице Вељка Чубриловића је дефинисан у оквиру града, али не и њен садржај и регулација, па их је зато потребно додатно дефинисати. Зато је основни циљ израде Плана:

- ☼ дефинисање регулације коридора улице Вељка Чубриловића,
- ☼ дефинисање њених садржаја, начина уређења и правила изградње,
- ☼ дефинисање инфраструктурних коридора у оквиру регулације улице,
- ☼ дефинисање елемената за парцелацију и препарцелацију,

## 9. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРОЦЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Планом се предвиђа дефинисање регулације и уређење простора, јавних површина, у оквиру те регулације, за улицу Вељка Чубриловића, па се за ту намену у обухвату овог Плана опредељују јавне површине.

План се односи на уређење простора у оквиру (унутар) регулације улице.

За површине изван регулације улице, а у оквиру обухвата овог плана важе намене и правила градње из важећег планског документа.



Површина обухвата Плана износи око 17,63ха, процењује се да ће површине јавне намене. Тачна укупна површина регулационог појаса, као и површине делова свих парцела које ће се у њој наћи, биће дате Нацртом Плана.

## 10. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Дефинисањем регулационог појаса улице Вељка Чубриловића извршиће се спајање појединих парцела или одређивање нових које ће формирати улични коридор јавне намене. У оквиру тог коридора ће сада бити могуће дефинисање положаја саобраћајних површина, коловоза, постојећих и планирање нових инфраструктурних водова, као и према могућностима околне градње, разних додатних садржаја- тротоара, зеленила, елемната одводњавања. То ће значајно допринети унапређењу квалитета живота становника тог краја и можда отворити могућност за нову изградњу и насељавање овог дела Сомбора.



## Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: [info@prostorsombor.rs](mailto:info@prostorsombor.rs)

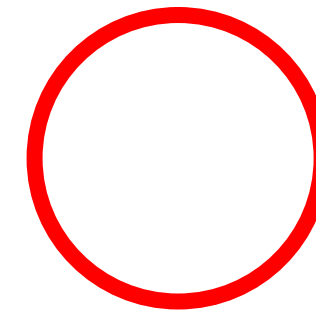
web-site: [www.prostorsombor.rs](http://www.prostorsombor.rs)

Дирекција: +381 25 515 0090

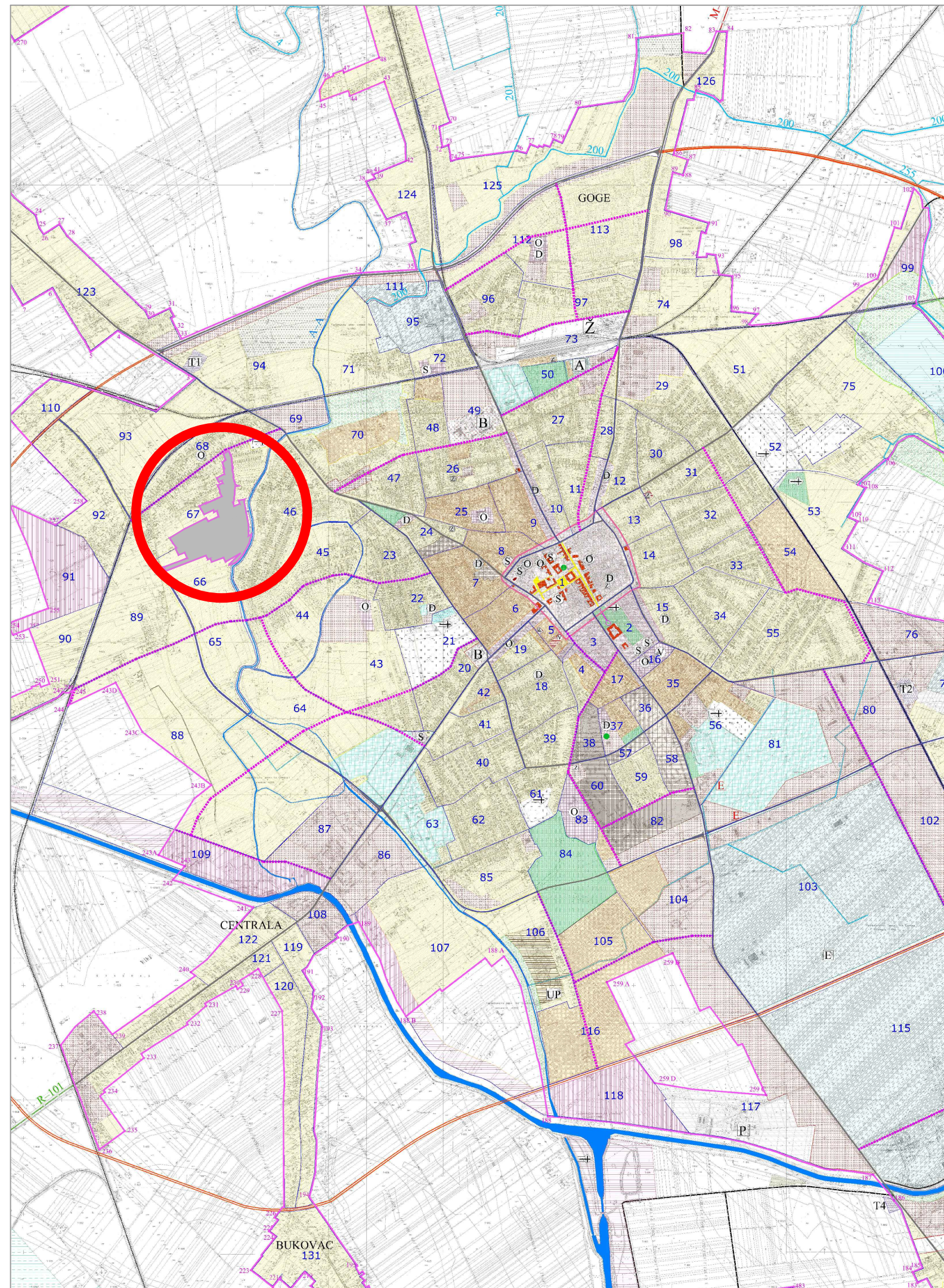
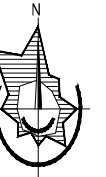
### ГРАФИЧКИ ДЕО

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА



ПРОСТОР ОБРАДЕ ПДР-а



Носилац израде:

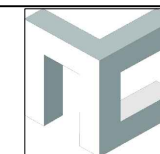


Град Сомбор

датум: март, 2023.год.

бр.тех.дневника: 104/22

Обрађивач:



ЈКП "Простор" Сомбор  
Сектор просторног планирања

руководилац израде плана:  
Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх.

потпис:

назив плана:  
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА

размера:

радни тим:  
Драгана Селак, дипл.инж.грађ.

назив карте:

бр.листа:

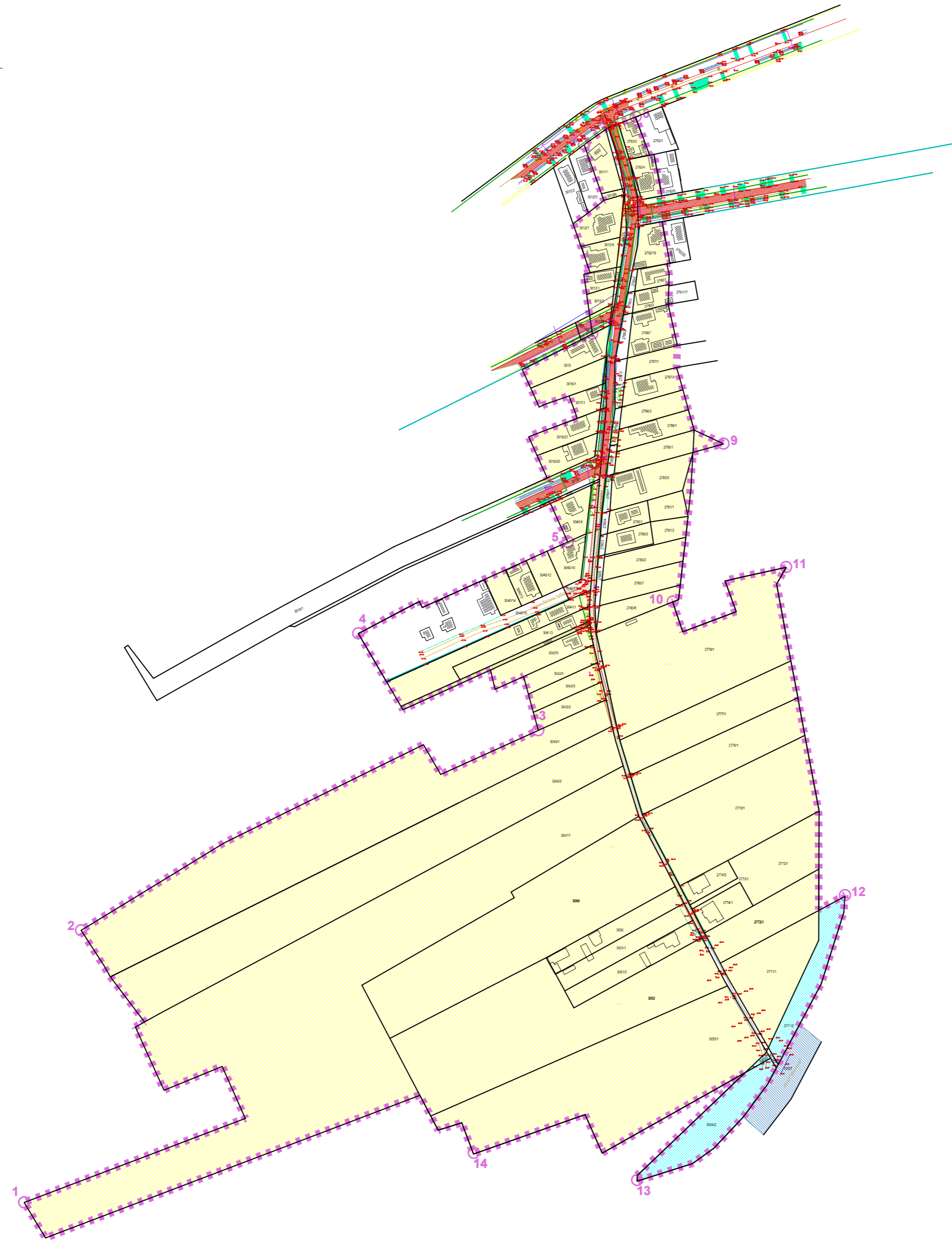
Велинка Нешић, дипл.пр.планер

Јелена Вранић, маст.инж.арх

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА  
ГРАДА СОМБОРА

Миле Милковић, инж.електр.

1




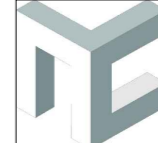
# ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА

## ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

### ЛЕГЕНДА:

-  граница обухвата плана са карактеристичним тачкама
-  број катастарске парцеле
- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПАРЦЕЛА:**
-  асфалтни коловоз
-  насути коловоз
-  некатегорисани пут
-  становање
-  канал
-  земљиште уз канал

Носилац израде:		Град Сомбор	датум: март, 2023. год.
			бр. тех. дневника: 104/22

Обрађивач:		ЈКП "Простор" Сомбор Сектор просторног планирања
------------	---	---

руководилац израде плана: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл. инж. арх.	потпис:	назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА	размера: <b>1:2500</b>
радни тим: Драгана Селак, дипл. инж. грађ. Велинка Нешић, дипл. пр. планер		назив карте: ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	бр. листа: <b>2</b>
Јелена Вранић, маст. инж. арх. Миле Милковић, инж. електр.			