



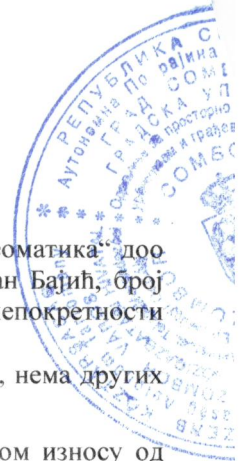
Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 351-2/2017-6151/V  
Дана: 13.03.2023.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, поступајући по Решењу Одељења инспекције и комуналне полиције број 356-2-3163/2017-XIV од 14.06.2017. године, у поступку озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС, 50/2013 одлука УС , 98/2013 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закони и,9/2020 и 52/2021 ), члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката ( „Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС и 1/2023 одлука УС ), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ( "Сл. лист Града Сомбора" бр. 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**I. ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти у власништву Елесин Марије из Стапара, улица Милоша Обилића бр. 23 ( ЈМБГ 2401949815015 )изграђени на локацији у Стапару, улица Милоша Обилића бр. 23, на катастарској парцели бр. 707 К.О. Стапар, Препис листа непокретности бр. 2175 К.О. Стапар, ближе означени као:**

- Економски објекат-чардак (у препису Листа непокретности води се као зграда бр. 2 ), спратности П+0, земљишта под зградом 9м2, у Стапару, у улици Милоша Обилића бр.23, на кат. парцели бр.707 К.О. Стапар.
- Економски објекат-сеник(у препису Листа непокретности води се као зграда бр. 3 ), спратности П+0, земљишта под зградом 67м2, у Стапару, у улици Милоша Обилића бр.23, на кат. парцели бр.707 К.О. Стапар.
- Економски објекат -кокошињац(у препису Листа непокретности води се као зграда бр. 4 ), спратности П+0, земљишта под зградом 21м2, у Стапару, у улици Милоша Обилића бр.23, на кат. парцели бр.707 К.О. Стапар.
- Економски објекат -кокошињац(у препису Листа непокретности води се као зграда бр. 5 ), спратности П+0, земљишта под зградом 5м2, у Стапару, у улици Милоша Обилића бр.23, на кат. парцели бр.707 К.О. Стапар.
- Помоћни објекат – вишенаменска шупа (у препису Листа непокретности води се као зграда бр. 6 ), спратности П+0, земљишта под зградом 80м2, у Стапару, у улици Милоша Обилића бр.23, на кат. парцели бр.707 К.О. Стапар.
- Помоћни објекат – летња кухиња (у препису Листа непокретности води се као зграда бр.7 ), спратности П+0, земљишта под зградом 21м2, у Стапару, у улици Милоша Обилића бр.23, на кат. парцели бр.707 К.О. Стапар.



II. Објекти су снимљени Елаборатом геодетских радова, израђеним од стране „Геоматика“ доо Сомбор (предмет бр.: 952-095-89447/2020 од 17.09.2020. године, одговорно лице: Драган Бајић, број геодетске лиценце 02 0201 12 и који је и потврђен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор број 952-02-20-095-31186/2020 од 13.09.2022. године)

III. На кат. парцели бр. 707 К.О. Стапар, у Стапару, улица Милоша Обилића бр. 23, нема других објеката који су предмет озакоњења.

IV. Такса за озакоњење помоћних и економских објеката ( укупно 6 ) у укупном износу од 5.000,00 динара, плаћена је у целости дана 09.03.2023. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

V. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ - Служба за катастар непокретности Сомбор.

### Образложење

У складу са чланом 6.став 3. Закона о озакоњењу објеката ( „Службени гласник РС“ број 96/2015 , 83/2018 и 81/2020 одлука УС ), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била урађена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу ,у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката ( „Службени гласник РС“ број 96/2015).

У складу са чланом 23.став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС ), поступак озакоњења води се за све објекте из чл. 6. овог закона.

Грађевински инспектор донео је дана 14.06.2017. године Решење број: 356-2-3163/2017-XIV, којим се НАРЕЂУЈЕ инвеститору Елесин Марији из, Милоша Обилића бр.23, Стапар, да у року од 15 дана од дана пријема овог решења, изврши УКЛАЊАЊЕ свих нелегалних објеката видљивих на сателитском снимку, а који су изграђени без грађевинске дозволе у Стапару, у улици Милоша Обилића бр.23, а пре ступања на снагу Закона о озакоњењу ( „Сл. гласник РС“ бр. 96/15 ) све на кат. парцели бр.707 К.О. Стапар.

На основу непосредног увида у електронску базу РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, Препис Листа непокретности бр. 2175 К.О. Стапар, имаоц права на кат. парцели бр. 707 К.О. Стапар и власник уписаних објеката на истој парцели је Елесин Марија из Стапара, улица Милоша Обилића бр. 23.

Странка је у току поступка доставила:

- Елаборат геодетских радова, израђеним од стране „Геоматика“ доо Сомбор (предмет бр.: 952-095-89447/2020 од 17.09.2020. године, одговорно лице: Драган Бајић, број геодетске лиценце 02 0201 12)

Објекти су изграђени пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката и видљиви су на сателитском снимку територије републике Србије из 2015. године, што је и видљиво из приложене документације.

Увидом у „План Генералне Регулације насељеног места Стапар“ ( „Сл. лист општине Сомбор" бр. 2/2008, 12/2018 ), утврђено је да је катастарска парцела број 707 К.О. Стапар, у обухвату плана, која се налази у блоку бр.22, а у зони намењеној породичном становању са интезивном пољопривредном производњом и да је спратност предметног објекта у складу са Одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр.11/2015).

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упутило је странци обавештење да у року од 15 дана од дана достављања обавештења уплати таксу за озакоњење помоћних и економских објеката ( укупно 6 ) у износу од 5.000,00 динара. Обавештење је уредно достављено.

Такса за озакоњење помоћних и економских објеката ( укупно 6 ) у износу од 5.000,00 динара, плаћена је у целости дана 09.03.2023. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

У складу са чланом 36. Закона о озакоњењу објеката Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности решења о озакоњењу надлежном органу за послове државног премера и катастра ( РГЗ - Служба за катастар непокретности Сомбор ), доставити правоснажно решење.

На основу горе наведеног утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови за озакоњење прописани одредбама чл.3.,5.,6.,8.,10. и чл.33 Закона о озакоњењу објеката ( „Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС ), па је сагласно чл.34. став 6. Закона о озакоњењу објеката и члана 192. Закона о општем управном поступку ( „Сл.лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр.30/2010) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), решило као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад непосредно, поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ( „Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018-усклађени динарски износ, 95/2018 и 38/2019-усклађени динарски износ,86/2019 ,90/2019-исправка ,98/2020 усклађени динарски износ ,144/2020 и 62/2021-усклађени дин. износ).

Обрађивач: Миљана Божичковић, дипл. инж. грађ. (ПУ)

#### ДОСТАВИТИ:

1. Елесин Марија, Стапар, улица Милоша Обилића бр. 23
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ-служба за катастар непокретности Сомбор
4. Архива

НАЧЕЛНИЦА  
Роксандић Муселић Хелена

