



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-22/2023-V
Дана: 10.02.2023.године
С о м б о р

Комисија за планове града Сомбора на основу чл.63. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр 32/2019), сачињава

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1) Комисија за планове Града Сомбора је на 18. седници одржаној дана 08.02.2023.год. извршила проверу - стручну контролу коригованог **Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1, израђен од стране "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 38/22, августа 2022.год., инвеститора "MIDBAU" доо Апатин, Огњена Прице 6., сходно Закључку Комисије за планове донетим на 16. седници дана 18.01.2023.год.**

2) Седници Комисије су присуствовали:

Чланови Комисије

- физички присутни:

1. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије
2. Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника и члан Комисије
3. Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар и члан Комисије
4. Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан
5. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан

- електронски-без физичког присуства:

6. Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан

Остали присутни:

- **представник обрађивача** "Urban planning" доо Апатин: Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0456 03) - одговорни урбаниста

Одсутни: /

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Комисија за планове Града Сомбора је имала кворум да пуноважно ради и одлучује.

3) Комисија за планове Града Сомбора је у току рада установила следеће:

- Да је Комисија за планове Града Сомбора на својој 16. седници, одржаној дана 18.01.2023.године, разматрајући 3. тачку Дневног реда РАЗНО - подтачка 3.1. Извештај обрађивача "Urban planning" бр.38/2022 од 28.12.2022.год. и провера-стручна контрола коригованог Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1, израђен од стране "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 38/22, августа 2022.год., инвеститора "MIDBAU" доо Апатин, Огњена Прице 6., једногласно донела Закључак да обрађивач Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1, није у свему поступио по примедбама Комисије, односно да УП није у потпуности коригован у складу са Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта број 06-209/2022-V од 28.11.2022.год., те да се исти враћа обрађивачу на поновну корекцију.

- Да је обрађивач Урбанистичког пројекта "Urban planning" доо Апатин, поступајући по наведеном Закључку, дана 30.01.2023.год. доставио кориговани Урбанистички пројекат на проверу Комисији.

Након презентовања коригованог Урбанистичког пројекта од стране одговорног урбанисте, чланови Комисије изнели су следеће примедбе:

а) Софија Шумаруна, члан Комисије:

- отвор на фасади према кат.парц.бр.3527 К.О. Сомбор-1 затворити фиксним стакленим елементима "стакленим зидом" (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.).

б) Едит Шод, заменик председника и члан Комисије:

- и даље недостаје једно паркинг место
- ускладити текстуални и графички део УП

в) Маријана Боговац, члан Комисије:

- ускладити нумерацију станова

г) Здравко Пуповац, члан Комисије:

- на страни 22. текстуалног дела УП-а наведено је да објекат садржи двадесет и једну стамбену јединицу, што би значило да је потребано обезбедити 21 паркинг место, а на страни 24. да је број стамбених јединица 20 и потребан број паркинг места 20.
- недостаје 1 паркинг место

4) Након поновне стручне контроле, Комисија је на затвореном делу седнице, утврдила да **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1, израђен од стране "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 38/22, августа 2022.год., инвеститора "MIDBAU" доо Апатин, Огњена Прице 6., садржи све елементе утврђене чл. 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), али је у супротности са Генералним планом Града Сомбора 2007-2027 („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр. техн. грешке, 26/2020-испр.техн. грешке, 11/2021-испр. техн. грешке и 6/2022-испр.техн.гр.), те једногласно даје**

ПРЕДЛОГ

да надлежни орган **ОДБИЈЕ Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1, израђен од стране "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 38/22, августа 2022.год., инвеститора "MIDBAU" доо Апатин, Огњена Прице 6., јер је у супротности са Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.), а у вези са Извештајем Комисије за планове Града Сомбора о стручној контроли Урбанистичког пројекта бр.06-209/2022-V од 28.11.2022.год., Закључком Комисије за планове Града Сомбора бр.06-6/2023-V од 18.01.2023.године и примедбама са седнице Комисије за планове града Сомбора одржане дана 08.02.2023.године.**

ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
2. Обрађивачу Урбанистичког пројекта
3. А р х и в и



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.