



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: 350-214/2022-V

Дана: 10.02.2023.год.

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по Захтеву "MIDBAU" доо Апатин, Огњена Прице б., за потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1, на основу члана 63. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. и 32. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016, 25/2020 и 6/2022) и Извештаја Комисије за планове Града Сомбора о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр.06-22/2023-V од 10.02.2023.год., и з д а ј е

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1, израђен од стране "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бр.38/2022, августа 2022.год., инвеститора "MIDBAU" доо Апатин, Огњена Прице б., јер је у супротности са Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.).

Саставни део овог Обавештења је Извештај Комисије за планове Града Сомбора о стручној контроли Урбанистичког пројекта бр.06-22/2023-V од 10.02.2023.год.

Подносилац захтева може поднети приговор на ово Обавештење Градском већу Града Сомбора путем овог органа у року од 3 дана од дана достављања.

Образложење

Дана 19.10.2022.год. "MIDBAU" доо Апатин, Огњена Прице б., поднео је захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1, израђен од стране "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бр.38/2022, августа 2022.год. (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Уз Захтев је достављен један примерак Урбанистичког пројекта у аналогном и дигиталном облику и доказ о плаћеној градској административној такси.

По пријему захтева овај орган је сагласно члану 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019) извршио проверу испуњености формалних услова урбанистичког пројекта и упутио урбанистички пројекат на јавну презентацију.

Јавна презентација је организована у складу са чланом 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019). Оглас о Јавној презентацији Урбанистичког пројекта оглашен је 7 (седам) дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, односно дана 21.10.2022.год., а јавна презентација одржана је у периоду од 28.10.2022. до 04.11.2022.год. Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта овај орган је објавио у средствима јавног информисања, односно у локалном листу "Сомборске новине", на званичној огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе, као и на званичној интернет страници Града Сомбора.

О одржаној јавној презентацији Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сачинило Обавештење под бр.350-214/2022-V дана 08.11.2022.год., у коме је констатовано да на Урбанистички пројекат није достављена ниједна примедба, нити сугестија.

По истеку рока за јавну презентацију, овај орган је доставио Урбанистички пројекат Комисији за планове Града Сомбора, на даље поступање - стручну контролу.

Комисија за планове Града Сомбора је на 13. седници одржаној дана 23.11.2022.год. обавила стручну контролу Урбанистичког пројекта, те сачинила Извештај о обављеној стручној контроли број 06-209/2022-V од 28.11.2022.год., са **Закључком да Комисија не може дати позитивно мишљење на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1,** да је исти потребно кориговати у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли и поново доставити на стручну контролу.

Дана 29.12.2022.год. обрађивач Урбанистичког пројекта "Urban planning" доо Апатин доставио је овом органу кориговани Урбанистички пројекат и Извештај о исправљеном урбанистичком пројекту бр.38/2022 од 28.12.2022.год., у складу са Извештајем Комисије за планове о стручној контроли Урбанистичког пројекта бр.06-209/2022-V од 28.11.2022.год.

Потом је Комисија за планове Града Сомбора на својој 16. седници одржаној дана 18.01.2023.год. обавила проверу - стручну контролу коригованог Урбанистичког пројекта и једногласно донела Закључак бр.06-6/2023-V од 18.01.2023.год. да исти није у потпуности коригован у складу са Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта бр.06-209/2022-V од 28.11.2022.год., па се исти враћа обрађивачу на нову корекцију након чега је Урбанистички пројекат потребно поново доставити на стручну контролу Комисији за планове.

Дана 30.01.2023.год. обрађивач Урбанистичког пројекта "Urban planning" доо Апатин доставио је овом органу кориговани Урбанистички пројекат и Извештај о исправљеном урбанистичком пројекту бр.38/2022 од 30.01.2022.год., у складу са Закључком Комисије за планове бр.06-6/2023-V од 18.01.2023.год.

Комисија за планове Града Сомбора је на 18. седници одржаној дана 08.02.2023.год. обавила проверу - стручну контролу Урбанистичког пројекта, те сачинила Извештај о обављеној стручној контроли број 06-22/2023-V од 10.02.2023.год., са **предлогом да надлежни орган одбије Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1,** израђен од стране "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 38/22, августа 2022.год., инвеститора "MIDBAU" доо Апатин, Огњена Прице 6., јер је у супротности са Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.), а у вези са Извештајем Комисије за планове Града Сомбора о стручној контроли Урбанистичког пројекта бр.06-209/2022-V од 28.11.2022.год., Закључком Комисије за планове Града Сомбора бр.06-6/2023-V од 18.01.2023.године и примедбама са седнице Комсије за планове града Сомбора одржане дана 08.02.2023.године.

На основу предлога Комисије за планове Града Сомбора, који је дат у Извештају о стручној контроли број 06-22/2023-V од 10.02.2023.год., који је достављен овом органу дана 10.02.2023.год., овај орган у складу са чланом 63. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) одбија потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и пословног објекта спратности П+0, на кат.парц. број 3528 К.О. Сомбор-1, јер је у супротности са планским документом - Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.), о чему овим путем писмено обавештава подносиоца захтева, а на које Обавештење подносилац захтева, сагласно члану 63. став 8. Закона о планирању и изградњи може поднети приговор Градском већу Града Сомбора путем овог органа у року од 3 дана од дана достављања.

ДОСТАВЉЕНО:

1. "MIDBAU" доо Апатин, Огњена Прице 6.
2. А р х и в и



НА ЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник