



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: 350-253/2022-V

Дана: 25.01.2023.год.

С о м б о р

Милић 26.01.2023

МИЛИЋ ЗОРАН

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву Зорана Милић из Сомбора, Ненадић салаши Нова-8 број 135б, за потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу и реконструкцију, промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор - стрељачко-спортских активности и доградњу стамбеног дела објекта, спратности П+0, на катастарским парцелама 15751/2 и 15752/2 К.О. Сомбор-2, на основу члана 63. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016, 25/2020 и 6/2022) и Извештаја Комисије за планове Града Сомбора о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр.06-6/2023-V од 18.01.2023.године, издаје

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу и реконструкцију, промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор - стрељачко-спортских активности и доградњу стамбеног дела објекта, спратности П+0, на катастарским парцелама 15751/2 и 15752/2 К.О. Сомбор-2, израђен од стране "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бр.30/2022, јула 2022.год., инвеститора МИЛИЋ ЗОРАНА из Сомбора, Ненадић салаши Нова-8, бр.135 б, јер је у супротности са Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.).


Саставни део овог Обавештења је Извештај Комисије за планове Града Сомбора о стручној контроли Урбанистичког пројекта бр.06-6/2023-V од 18.01.2023.године.

Подносилац захтева може поднети приговор на ово Обавештење Градском већу Града Сомбора путем овог органа у року од 3 дана од дана достављања.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.12.2022.год. Зоран Милић из Сомбора, Ненадић салаши Нова-8 број 135 б, поднео је захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу и реконструкцију, промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор - стрељачко-спортских активности и доградњу стамбеног дела објекта, спратности П+0, на катастарским парцелама 15751/2 и 15752/2 К.О. Сомбор-2, израђен од стране "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бр.30/2022, јула 2022.год. (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Уз захтев је достављен један примерак Урбанистичког пројекта у аналогном и дигиталном облику и доказ о плаћеној градској административној такси.



По пријему захтева овај орган је сагласно чл.90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“,бр. 32/2019) извршио проверу испуњености формалних услова урбанистичког пројекта и упутио урбанистички пројекат на јавну презентацију.

Јавна презентација је организована у складу са чл.91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“,бр. 32/2019). Оглас о Јавној презентацији Урбанистичког пројекта оглашен је 7 (седам) дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, односно дана 23.12.2022.године, а јавна презентација одржана је у периоду од 30.12.2022. до 11.01.2023.године. Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта овај орган је објавио у средствима јавног информисања, односно у локалном дневном листу „Сомборске новине“, на званичној огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе, као и на званичној интернет страници града Сомбора.

О одржаној јавној презентацији Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сагласно чл. 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“,бр. 32/2019) сачинило Обавештење под бр.350-253/2022-V дана 12.01.2023.године, у коме је констатовано да на Урбанистички пројекат није достављена ниједна примедба, нити сугестија.

По истеку рока за јавну презентацију, овај орган је доставио Урбанистички пројекат Комисији за планове Града Сомбора, на даље поступање-стручну контролу.

Комисија за планове Града Сомбора је на 16. седници одржаној дана 18.01.2023.године обавила стручну контролу Урбанистичког пројекта, те сачинила Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта број 06-6/2023-V од 18.01.2023.год., са предлогом да надлежни орган одбије Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу и реконструкцију, промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор - стрељачко-спортских активности и доградњу стамбеног дела објекта, спратности П+0, на катастарским парцелама 15751/2 и 15752/2 К.О. Сомбор-2, израђен од стране "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бр.30/2022, јула 2022.год., инвеститора МИЛИЋ ЗОРАНА из Сомбора, Ненадић салаши Нова-8, бр.135б, обзиром да превиђена намена није у складу са планским документом.

На основу предлога Комисије за планове Града Сомбора који је дат у Извештају о стручној контроли Урбанистичког пројекта број 06-6/2023-V од 18.01.2023.год., а који је достављен овом органу дана 23.01.2023.год., овај орган у складу са чланом 63. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) одбија потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу и реконструкцију, промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор - стрељачко-спортских активности и доградњу стамбеног дела објекта, спратности П+0, на катастарским парцелама 15751/2 и 15752/2 К.О. Сомбор-2, јер је у супротности са планским документом - Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке, 11/2021-испр.техн.грешке и 6/2022-испр.техн.гр.), о чему овим путем писмено обавештава подносиоца захтева, а на које обавештење подносилац захтева сагласно чл.63. став 8. Закона о планирању и изградњи може поднети приговор Градском већу Града Сомбора путем овог органа у року од 3 дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

1. Зоран Милић, Сомбор, Ненадић салаши Нова-8 број 135 б
2. А р х и в и

НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксандић Муеулин, дипл.правник

