



КУЋЕ ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ У СОМБОРУ

У оквиру пројекта „Куће за бољу будућност у Сомбору“, а у вези са Уговором о донацији за реализацију пројекта (UNOPS SHAI 2022 Grant 001) закљученог између града Сомбора и Канцеларије Уједињених нација за пројектне услуге (даље: УНОПС), на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), Главе 6 чланова 88-108 Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон) , одредаба Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 67. Статута града Сомбора („Службени лист града Сомбора“ бр. 2/2019), Критеријума о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба осетљивих циљних категорија грађана и Критеријума за куповину кућа односно стамбених јединица (у даљем тексту: Критеријуми) Градско веће града Сомбора, на својој 150. седници одржаној 20.04.2023. године, расписује следећи

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КУПОВИНУ КУЋА ОДНОСНО СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА, ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА КОРИСНИКА ПРОЈЕКТА „КУЋЕ ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ У СОМБОРУ“ – ПОНОВЉЕНИ ПОЗИВ

Предмет јавног позива

Предмет поновљеног Јавног позива за куповину кућа односно стамбених јединица за решавање стамбених потреба корисника пројекта „Куће за бољу будућност у Сомбору“ (даље: Јавни позив) јесте куповина кућа односно стамбених јединица на подручју Сомбора намењених за стамбено збрињавање корисника пројекта из следећих осетљивих група:

- Роми
- жене жртве насиља у породици
- млади без родитељског старања који излазе из система социјалне заштите.

Јавни позив се понавља како би било обезбеђено довољно стамбених јединица за десет корисничких породица и у свему је истоветан са Јавним позивом објављеним 16. септембра 2022. године. Куће које су предмет овог Јавног позива морају бити на територији Града Сомбора, што обухвата територију града и свих насељених места.

Расположива средства за појединачну стамбену јединицу обезбеђена су из гранта донатора и буџета Града Сомбора. Вредност предметне куће односно стамбене јединице са окућницом укључујући потребну реконструкцију износи у просеку 19.000 УСД.

Право учешћа на Јавном позиву

Право учешћа на Јавном позиву има власник непокретности која се налази на територији Града Сомбора и насељених места на територији града и коју власник жели да прода.





Услови за избор кућа односно стамбених јединица

Потребно је да свака кућа односно стамбена јединица која је предмет куповине задовољава следеће услове:

1. испуњава основне услове за живот и становање у смислу одредби Закона о становању и одржавању зграда;
2. налази се на територији Града Сомбора и насељених места;
3. уписана је у Катастар непокретности на име продавца;
4. уписана је у Катастар непокретности као:
 - a. непокретност која је преузета из земљишних књига, или
 - b. непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи, и/или
 - c. непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
 - d. непокретност за коју је издата употребна дозвола.
5. уписана је у Катастар непокретности без терета, не рачунајући притом уписано право стварне службености пролаза и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности.
6. Има вредност у границама вредности на тржишту некретнина, тако да вредност куће односно стамбене јединице укључујући потребна средства за њену реконструкцију износи у просеку 19.000 УСД.
7. Није предмет судског спора.
8. Да објекат буде упарен са одговарајућом изабраном корисничком породицом.

Остали услови везани за предмет куповине

Кућа односно стамбена јединица испуњава основне услове за живот и становање уколико је безбедна и условна за становање, поседује минимум основне прикључке на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу где оне постоје, или има септичку јаму.

Испуњеност основних услова за живот и становање за предметне куће односно стамбене јединице процењује стручно лице – лиценцирани инжењер одговарајуће струке, а процену тржишне вредности непокретности утврђује стручно лице – лиценцирани проценитељ имовине или овлашћени судски вештак за процену вредности непокретности. Вредност откупа не може бити виша од процењене вредности. Трошкове стручне процене сноси Град Сомбор као потенцијални купац и они не падају на терет потенцијалног продавца.

Активности процене биће реализоване у фази вредновања пристиглих пријава а потенцијални продавац у фази конкурисања даје сагласност да стручна лица могу да приступе објекту и свим његовим деловима у току вршења стручне процене.

Потребно је да кућа са окућницом односно стамбена јединица која је предмет куповине има Корисну нето површину у складу са Правилником о нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке („Сл. Гласник РС“ бр.76/2017), а према величини породице изабраних корисника уз напомену да корисна површина објекта може бити и већа и зависиће најпре од понуда које буду достављене од стране продавца, те ће се с тим у вези, а уз претходну испуњеност свих других прописаних услова, бити превасходно разматрани стамбени објекти који најприближније одговарају структури из Правилника, односно чије су површине најприближније површинама израженим у Правилнику.





Величина домаћинства	Нето корисна површина стана
1-члано	22 - 30 м ²
2-члано	30 - 48 м ²
3-члано	40 - 56 м ²
4-члано	50 - 64 м ²
5-члано	56-77 м ²
6-члано и веће	64-86 м ²

Потребна документација

Подносилац пријаве на Јавни позив (потенцијални продавац) доставља следећу обавезну документацију:

1. Попуњен и потписан Образац понуде;
2. Фотокопију личне карте (обе стране) или очитану личну карту;
3. Изјаве у прописаној форми да прихвата услове Јавног позива, да је сагласан са обрадом датих података о личности и података о објекту и пристанак да стручна лица могу да приступе објекту и свим његовим деловима у току вршења стручне процене;
4. Извод из листа непокретности за предметну непокретност, не старији од месец дана;
5. Потврду Локалне пореске администрације да су измирене све пореске обавезе које су настале по основу права својине на предметној кући и земљишту (прибавља се на шалтерима 2 и 3 услужног центра градске управе, приземље зграде Градске управе града Сомбора, Трг цара Уроша 1, 25000 Сомбор);
6. Доказе о измиреним трошковима за струју и воду – фотокопија последњег рачуна, на коме се види стање дуга;
7. Фотографије куће и окућнице односно стамбене јединице (5 до 10 фотографија које на јасан и илустративан начин показују стање објекта);
8. предложену цену куће односно стамбене јединице.

Поред наведеног, Комисија може од подносиоца пријаве да затражи и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава предвиђених у овом члану могу бити предмет провере од стране Комисије.

Подношење пријаве

Јавни позив је отворен од 21. априла до 5. маја 2023. године.

Јавни позив објављује се на веб страници Града <https://www.sombor.rs/aktuelnosti/javni-pozivi/>, огласним таблама Градске управе, месних канцеларија и Центра за социјални рад Сомбор.

Додатне информације о јавном позиву могу се добити у Одељењу за привреду, Одсеку за ЛЕР и подршку улагањима и Одељењу за друштвене делатности лично, путем телефона 025 468 160, као и електронском поштом на klersombor@gmail.com.

Документација се предаје на писарници Услужног центра Градске управе града Сомбора, шалтери 11 и 12, Трг цара Уроша 1 Сомбор (зграда „Жупанија“) сваким радним даном од 8 до 15ч. Документација се предаје искључиво у затвореној коверти, са читко исписаним подацима подносиоца пријаве и речима:





Пројекат финансира
Европска унија



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КУПОВИНУ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ ЗА РЕШАВАЊЕ
СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА КОРИСНИКА ПРОЈЕКТА „КУЋЕ ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ У
СОМБОРУ. НЕ ОТВАРАТИ.“

Неблаговремене и пријаве послате електронским путем неће бити узете у разматрање.

Броја: 401-870/2023-III
Дана: 20.04.2023. године
Сомбор

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Антонио Ратковић

