



Број: 426/2023

Датум: 27.03.2023. год.

“DOMUS arhitektonski atelje“
Аврама Мразовића бр. 13
СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колских прилаза, на кат парц. бр. 9860/2, 9861/2 и 10243/2 К.О. Сомбор, Индустријска зона у Сомбору.

Дана 22.03.2023. год. запримљен је ваш захтев за издавање саобраћајно техничких услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 9860/2, 9861/2 и 10243/2 К.О. Сомбор I, а за прикључење будућег производног објекта спратности П+1 и П+0, у Сомбору, Индустријска зона, на катастарској парцели број 9857/15 К.О. Сомбор I.

Увидом у:

- План генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР-05 („Службени лист Града Сомбора“, број 6/2013, 2/2018 и 2/2021) утврђено је следеће:

- да се предметне катастарске парцеле јавне површине број 9860/2, 9861/2 и 10243/2 К.О. Сомбор I налазе у блоку 18 на коју се врши прикључење катастарске парцеле број 9857/16 К.О. Сомбор I, у коме је планирана радна зона-производња.
- у оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу се мора обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 5м, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м.
- У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:
 - минимална ширина саобраћајнице је 3,5м са унутрашњим радијусом кривине 5,0м, односно са радијусом кривине од 7,0м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,
 - за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка, односно теретна возила. Број паркинг места треба да износи минимално половину броја запослених радника у првој смени. Ако тај број не може да се задовољи, могуће је „закупити“ број паркинга који недостаје на комерцијалним паркинзима на јавном или осталом земљишту у оквиру индустријског парка.
 - уколико постоји продајни простор у оквиру производног комплекса, потребно је обезбедити 1 паркинг место на 70м² продајног простора.
 - превозна средства и радне машине које су неопходне у процесу рада, паркирати у границама комплекса уз поштовање норми организације и уређења парцеле.
 - потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица.
 - паркинг за бицикле организовати унутар парцеле. Потребно је обезбедити довољну површину за смештај бицикала једнак броју запослених у првој смени.
 - поред изградње колских прилаза и пешачких стаза, морају се обезбедити и приступи за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица. Прилазе објектима решити изградњом рампи минималне ширине 90cm и нагиба од 1:20 до 1:10, односно 8-10%, за кретање помоћних средстава инвалидних и лица са посебним потребама.

С обзиром на горе наведено, разматрајући поднети захтев и приложену документацију, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о

путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу са Планом генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ППР-05 („Службени лист Града Сомбора“, број 6/2013, 2/2018 и 2/2021) те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове за изградњу колског прилаза на кат. парц. бр. 10211 К.О. Сомбор-1:**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колске прилазе изградити минималне ширине 5м, за прикључење катастарске парцеле број 9857/16 К.О. Сомбор I, а у складу са Ситуационим решењем 506/2023, израђеним од стране „DOMUS arhitektonski atelje“ из Сомбора, а које је саставни део овог документа.
3. Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником левезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.
4. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.
5. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
6. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
7. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.
8. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза на парцели 10243/2 износе 30.225,00 (са пдв-ом) динара и за изградњу колског прилаза на парцели 9860/2 и 9861/2 износе 30.225,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 426/2023, код „ADDIKO“ банке
- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза, прикључака на планирану инфраструктурну мрежу (електро, гасну, канализациону и водоводну мрежу) дужан да исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“ Сомбор.
- Инвеститор је у обавези да исходuje сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор