



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 464-375/2022-XVI

Дана: 18.04.2023.год.

С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **21.04.2023. године** објавите оглас следеће садржине:

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 141/20 И 141/25 КО
СОМБОР-1**

1. ОТУЂУЈЕ СЕ парц. бр. 141/20 к.о. Сомбор-1 површине **6 ари 40м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења пашњак 3. класе, све уписано у Лист непокретности бр. 3335 КО Сомбор-1, путем прикупљања понуда јавним огласом.

ОТУЂУЈЕ СЕ парц. бр. 141/25 к.о. Сомбор-1 површине **7 ари 52м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења пашњак 3. класе, све уписано у Лист непокретности бр. 3335 КО Сомбор-1, путем прикупљања понуда јавним огласом.

2. Катастарске парцеле бр. 141/20 и 141/25 КО Сомбор-1, отуђују се из јавне својине Града Сомбора појединачно, на два двојена поступка прикупљања понуда јавним огласом.

3. Град Сомбор је носилац права јавне својине на градском грађевинском земљишту, парцела бр. 141/20 к.о. Сомбор-1 површине **6 ари 40м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта пашњак 3. класе и парцела бр. **141/25 к.о. Сомбор-1** површине **7 ари 52м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта пашњак 3. класе, улица Славка Раданова, уписане у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1.

Парцеле број 141/20 и 141/25 К.О. Сомбор-1 налазе се у грађевинском реону града Сомбора, у блоку бр. 97. Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урабнистичке пројекте.

3. Почетна цена за отуђење парцеле бр. 141/20 к.о. Сомбор-1, износи 382.720,00 динара односно 598,00 дин./м².

Почетна цена за отуђење парцеле бр. 141/25 к.о. Сомбор-1, износи **449.696,00 динара односно 598,00 дин./м².**

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности број 436-5/2022-1215-XIII од 08.11.2022.год.

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Уређење парцеле:

Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На предметним парцелама нема ЕЕ објеката који оптерећују ове парцеле, док у непосредној близини парцела 141/20 и 141/25 к.о. Сомбор-1 постоји 0.4 kV надземна мрежа. Са надземне мреже постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивни систем са максималном ангажованом снагом од 11,04 kW. Орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на бетонском

стубу НН мреже, а у непосредној близини парцеле. Прикључни вод мерење струје од места мерења до планираног објекта на предметној парцели је обавеза власника објекта.

Предметне парцеле се могу прикључити на уличну линију водовода PVC DN 80mm у улици Славка Раданова, као и на уличну линију канализације отпадних вода ПБИЦ ДН 250mm, што се може видети у ситуацији.

Парцеле број 141/20 и 141/25 К.О. Сомбор-1 се налазе у блоку 97, који је намењен породичном становању. У оквиру зоне становања за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2.5м. За грађевинску парцелу намањену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је максималне ширине 4,5м. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

На делу предметних локација није изграђен дистрибутивни гасовод предузећа „Сомбор-гас“ ДОО. У близини предметних парцела је изведен полиетиленски гасовод пречника DN 90 и 40 [мм], гасовод је под притиском од 2 [бар], а од предметних парцела је удаљен од 175 до 225 [м]. Гасификација предметних парцела је могућа, ацена прикључења и остали подаци ће се моћи дати када се буду знали потребни капацитети потрошње природног гаса будућих потрошача.

6. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора

7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљање понуда јавним огласом је 20% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лиценцијације Сомбор број 840-677804-30 позив на број 97 81-232.

Прикупљање писмених понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико на прикупљање понуда јавним огласом не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

8. Учесник у поступку прикупљања понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуде се достављају у затвореној коверти са знаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле, бр. 464-375/2022-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ" на адресу: Градска управа града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.

На полеђини коверте навести на коју катастарску парцелу се понуда односи.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 23.05.2023. године до 15,00 часова.

Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе Града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15,00 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи
- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу

- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

9. Парцеле бр **141/20 и 141/25** К.О. Сомбор-1, отуђују се прикупљањем понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.

10. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

11. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати **24.05.2023. године** у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у **10.30 часова за катастарску парцелу 141/20 КО Сомбор-1, а у 11.00 часова за катастарску парцелу 141/25 КО Сомбор-1:**

