



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 464-405/2022-XVI  
Дана: 23.05.2023.год.  
С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **26.05.2023. године** објавите оглас следеће садржине:

## ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 9105/12, 9105/11, 9104/13 и 9104/12 КО СОМБОР-1

### 1. ОТУЂУЈУ СЕ:

- парц. бр. 9105/12 к.о. Сомбор I - површине 07 ари 04м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе у површини од 07 ари 04м<sup>2</sup>, и парц. бр. 9104/13 к.о. Сомбор I - површине 85м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе у површини од 85м<sup>2</sup>, укупне површине 789м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности бр. 3335 КО Сомбор I, путем прикупљања понуда јавним огласом

- парц. бр. 9105/11 к.о. Сомбор I - површине 06 ари 92м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе у површини од 06 ари 92м<sup>2</sup>, и парц. бр. 9104/12 к.о. Сомбор I - површине 82м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе у површини од 82м<sup>2</sup>, укупне површине 774м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности бр. 3335 КО Сомбор I, путем прикупљања понуда јавним огласом

2. Парцеле број 9105/12, 9105/11, 9104/13 и 9104/12 К.О. Сомбор I налазе се у грађевинском реону града Сомбора, у блоку бр. 85и. Блок је намењен породичном становању.

3. Катастарске парцеле бр. 9105/12 и 9104/13 КО Сомбор-1 и катастарске парцеле бр. 9105/11 и 9104/12 КО Сомбор-1 отуђују се из јавне својине Града Сомбора на два одвојена поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

4. Почетна цена за отуђење парцела бр. 9105/12 и 9104/13 к.о. Сомбор I, износи 716.412,00 динара, што је 908,00 дин./м<sup>2</sup>, а за парцеле бр. 9105/11 и 9104/12 к.о. Сомбор I, износи 702.792,00 динара, што је 908,00 дин./м<sup>2</sup>.

5. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021 ) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

### 6. Уређење парцеле:

Будући објекти на предметним парцелама могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На предметним парцелама нема ЕЕ објеката који оптерећују ове парцеле, док у непосредној близини предметних парцела бројева 9105/12, 9105/11, 9104/13 и 9104/12 к.о. Сомбор I на којима се планира изградња објеката не постоји 0.4 kV надземна мрежа. За потребе новоформиране улице, потребно је изградити 0.4 kV надземну мрежу од крајњег ЧР стуба у улици Стевана Мокрањца до новог ЧР стуба који би био постављен у улици Вукице Митровић.

Предметне парцеле не могу се прикључити на јавне уличне линије водовода и канализације отпадних вода, јер у делу где су горе наведене парцеле, не постоји изграђена улична линија водовода, као ни изграђена улична канализација отпадних вода.



Парцеле број 9105/12, 9105/11, 9104/13 и 9104/12 К.О. Сомбор I се налазе у стамбеној зони „Стара Селенча“ у блоку 85и, блоку који је намењен породичном становању. У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити један колски приступ ширине од 2,5м препоручено 3,0м.

На предметној локацији није изграђен дистрибутивни гасовод предузећа „Сомбор-гас“ ДОО.

7. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о отуђењу

8. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљање понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број 840-677804-30 позив на број 97 81-232.

Прикупљање писмених понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

9. Учесник у поступку прикупљања понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

**Понуда правног лица мора да садржи:** назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

**Понуда физичког лица мора да садржи:** име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

**Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарских парцела број 9105/12 и 9104/13 КО Сомбор-1, број предмета 464-405/2022-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ"**

**Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарских парцела број 9105/11 и 9104/12 КО Сомбор-1, број предмета 464-405/2022-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ"**

на адресу: Градска управа града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.

На полеђини коверте навести на које катастарске парцеле се понуда односи.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 26.06.2023. године до 15,00 часова.

Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе Града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15,00 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда ће се одбацити.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи

- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу

- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

10. Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неубичајен догађај који је независан од радње Купца и који

спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.

11. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњиже и евентуални порез на пренос апсолутних права.

12. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати **27.06.2023. године** у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у **10:30 часова за парцеле бр.9105/12 и 9104/13 к.о. Сомбор I, и у 11:00 часова за парцеле бр. 9105/11 и 9104/12 к.о. Сомбор I.**

**НАЧЕЛНИК**  
**Игор Латас, дипл.инг.грађ**

