



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 351-2/2017-14549/V
Дана: 12.05.2023. год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, поступајући по Решењу Одељења инспекције и комуналне полиције број 356-1-13293/2017-XIV од 11.09.2017., у поступку озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закони, 9/2020, 52/2021), члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС, 1/2023-Одлука УС), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 27/2016, 25/2020) Овлашћења бр. 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. издатог од начелника градске управе града Сомбор и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти у власништву Милер Ловре (јмбг 0504958380028) из Сомбора, ул. Бездански пут бб, изграђени на локацији у Бачком Моноштору, ул. Каналска обала бб, на кат. парцели бр. 67 и 68 К.О. Бачки Моноштор, препис листа непокретности бр. 367 К.О. Бачки Моноштор, ближе означени као:

- **Породична стамбена зграда-објекат број 2 (из елабората геодетских радова) спратности П+О, земљишта под зградом 27,0 м², нето површине 20,44 м², на кат. парцели број 67 к.о. Бачки Моноштор.**
- **Помоћна зграда (шупа)-објекат број 3 (из елабората геодетских радова) спратности П+О, земљишта под зградом 20,0 м², на кат. парцели број 67 к.о. Бачки Моноштор.**
- **Помоћна зграда (летњиковац)-објекат број 1 (из елабората геодетских радова) спратности П+О, земљишта под зградом 11,0 м², на кат. парцели број 68 к.о. Бачки Моноштор.**

II. Саставни део овог Решења је:

-Извештај о затеченом стању објекта (са елаборатом геодетских радова) бр. техничког дневника Дн. ИОЗС 12/2023 од марта 2023. Године, израђеног од стране Агенција за геодетске послове, извођење, пројектовање, инжењеринг „МБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Мирјана Бабић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314847504.

III. Објекти су снимљени Елаборатом геодетских радова-озакоњење, број предмета 952-095-17878/2023 од 16.03.2023., израђен од стране Привредно друштво за обављање геодетских

услуга „ГЕО-СЕВЕР“ Сомбор (који је потврђен дана 30.03.2022. под број 952-05-095-11404/2023 од стране РГЗ Катастар непокретности Сомбор).

IV. Такса за озакоњење предметних објеката у износу од 10.000,00 динара, плаћена дана 10.05.2023. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

V. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ - Служба за катастар непокретности Сомбор.

VI. На кат. Парцели број 67 и 68 К.О. Бачки Моноштор у Бачком Моноштору, ул. Каналска обала бб нема других објеката који су предмет озакоњења.

Образложење

Грађевински инспектор донео је дана 11.09.2017. године Решење број: 356-1-13293/2017-XIV којим се наређује Милер Ловри из Сомбора ул. Бездански пут бб, да изврши уклањање свих незаконито изграђених објеката видљивих на сателитском снимку, а изграђених пре ступања на снагу Закона о озакоњењу, у Бачком Моноштору, ул. Каналска обала бб, на кат. Парцели број 67 и 68 К.О. Бачки Моноштор и доставио га овом органу дана 11.10.2017. Предмет се води код овог органа под бројем: 351-2/2017-14549/V.

У складу са чланом 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015 и 83/2018), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015).

У складу са чланом 23. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018), поступак озакоњења води се за све објекте из чл. 6.

Уз захтев за озакоњење објеката је достављено:

- Извештај о затеченом стању објекта бр. техничког дневника Дн. ИОЗС 12/2023 од марта 2023. Године, израђеног од стране Агенција за геодетске послове, извођење, пројектовање, инжењеринг „МБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Мирјана Бабић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314847504.

- Пријава за утврђивање пореза на имовину за стамбени објекат заведена код надлежног органа Одељење локалне пореске администрације градске управе Града Сомбора, дана 10.05.2023. године, под број 436-4/23-3701-XIII.

Овај орган је у складу са чланом 9. и 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) по службеној дужности прибавио податке о одлучним чињеницама који се воде у службеним евиденцијама:

-Препис листа непокретности бр. 367 К.О. Бачки Моноштор од 24.03.2023. године, преузет из електронске базе података РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

Надлежни орган је складу са чланом 11. став 1. и члана 32. Закона о озакоњењу објеката, утврдио да је извештај о затеченом стању објекта израђен у складу са наведеним законом.

Објекти су изграђени пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката и видљиви су на сателитском снимку територије републике Србије из 2015. године, што је и видљиво из приложене документације.

Објекти који су предмет озакоњења изграђени су у складу са предвиђеном наменом за катастарску парцелу бр. 67 и 68 К.О.Бачки Моноштор (блок 38 намењен за породично становање) одређеном према Плану Генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор („Сл. лист града Сомбор“, бр. 2/2008, 25/2016) и спратношћу у складу са одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ број 11/2015) по коме је дозвољена спратност за један спрат већа од планским документом одређеној.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упутило је власнику обавештење да у року од 15 дана од дана достављања обавештења уплати таксу за

озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 10.000,00 динара. Обавештење је уредно достављено.

Такса за озакоњење предметних објеката у износу од 10.000,00 динара, плаћена је дана 10.05.2023. од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

У складу са чланом 36. Закона о озакоњењу објеката, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор.

На основу горе наведеног утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови за озакоњење прописани одредбама чл. 3., 5., 6., 8., 10., 11., 13. и 33. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС), па је сагласно чл.34. став 6. Закона о озакоњењу објеката, члану 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење) донета одлука као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад непосредно, поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018-усклађени динарски износ, 95/2018, 38/2019-усклађени динарски износ, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени динарски износ, 144/2020, 62/2021-усклађени динарски износ).
Обрађивач: Миљана Божићковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Милер Ловра, Сомбор, Бездански пут бб,
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ-служба за катастар непокретности Сомбор
4. Архива



ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА
Миљана Божићковић, дипл.инж.грађ.