



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 464-401/2022-XVI

Дана: 8. 5. 2023. год.

С о м б о р

Одељење за комуналне делатности, имовинско – правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора поништава оглас објављен дана 21.04.2023. године у Сомборским новинама са следећим насловом: „Јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 9580/2 КО Сомбор-1“, због грешке у процедури објављивања огласа.

Молимо Вас да у Вашим новинама дана 12. 5. 2023. године објавите оглас следеће садржине:

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 9580/2 К.О. СОМБОР-1**

1. **ОТУЂУЈЕ СЕ** парц. бр. 9580/2 КО Сомбор-1 - укупне површине 10а 03м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1 по врсти земљиште у грађевинском подручју, а по начину коришћења земљишта њива 1. класе у површини од 4 ари 99м<sup>2</sup> и њива 2. у површини 5а 4м<sup>2</sup>, потес Венац Петрове горе.

2. Град Сомбор је носилац права јавне својине на градском грађевинском земљишту парцела бр. 9580/2 к.о. Сомбор-1, укупне површине 10а 03м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1, по врсти земљиште у грађевинском подручју, а по начину коришћења земљишта њива 1. класе у површини од 4 ари 99м<sup>2</sup> и њива 2. у површини 5а 4м<sup>2</sup>, потес Венац Петрове горе.

Парцела број 9580/2 К.О. Сомбор-1 налази се у грађевинском реону града Сомбора, у блоку бр. 107. Блок је намењен породичном становању и за туризам и услуге. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

2. Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9580/2 к.о. Сомбор -1 износи **727.175,00 динара**, односно **725,00 дин./м<sup>2</sup>**.

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности број 436-5/2023-75-XIII од 30. 1. 2023. год.

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021 ) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Уређење парцеле:

Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На предметној парцели нема ЕЕ објеката који оптерећују ову парцелу, док у непосредној близини парцеле 9580/2 к.о. Сомбор -1 постоји 0.4 kV надземна мрежа, тако да је прикључење на исту могуће.

Предметна парцела може се прикључити на јавне уличне линије водовода и канализације отпадних вода.

Парцела број 9580/2 К.О. Сомбор-1 се налази у блоку бр. 107, блоку који је намењен породичном становању. Предметна парцела има излаз преко катастарске парцеле бр. 9579/4 КО Сомбор-1, на парцелу 10295 КО Сомбор-1, која се води као некатегорисани пут. Планом је предвиђена изградња улице на кат. парцели бр. 9579/2 КО Сомбор-1. За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања, мора се обезбедити један колски приступ ширине од 2,5м.

У близини предметне парцеле 9580/2 КО Сомбор-1 у Сомбору, ул. Венац Петрове горе, нема изграђен дистрибутивни гасовод предузећа „Сомбор-гас“ д.о.о.

6. Цена земљишта се плаћа у целости у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о отуђењу.

7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта. Депозит се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор, број 840-677804-30, позив на број 97 81-232.

Прикупљање понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

8. Учесник у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

**Понуда правног лица мора да садржи:** назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

**Понуда физичког лица мора да садржи:** име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија прочитане личне карте, и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком – **“Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 9580/2 К.О. Сомбор-1, бр. 464-401/2022-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ“** на адресу: Градска управа града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 13. 6. 2023. године до 15 часова.

Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе Града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда ће се се одбацити.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи,

- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу,

- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

9. Парцела бр 9580/2 К.О. Сомбор I, отуђује се прикупљањем писмених понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.

10. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

11. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати **16. 6. 2023. године** у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у **10.30 часова**.

НАЧЕЛНИК  
Игор Лагас, дипл.инж.грађ.

